

3005/22

REGISTRATION NO. 0500324
SAHJANWA
U.P.

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

सत्यमेव जयते

e-Stamp

Certificate No. : IN-UP23789876021492U
 Certificate Issued Date : 22-Jun-2022 03:35 PM
 Account Reference : NEWIMPACC (SV)/ up14175904/ SAHJANWA/ UP-GRK
 Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1417590439314906728559U
 Purchased by : PLATINUM EDUCATIONAL TRUST
 Description of Document : Article 23 Conveyance
 Property Description : ARAJI NO-, 246,247,248,256, MAUJA-, SEMARA, TAPPA-, GAHASAND
 Consideration Price (Rs.) : 3,00,00,000
 (Three Crore only)
 First Party : ASHOK KUMAR SINGH S O LATE SHRI PRAKASH AND OTHERS
 Second Party : PLATINUM EDUCATIONAL TRUST
 Stamp Duty Paid By : PLATINUM EDUCATIONAL TRUST
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 10,50,000
 (Ten Lakh Fifty Thousand only)



E-Stamp
22/06/2022
Sealed & Locked

Write or type below this line

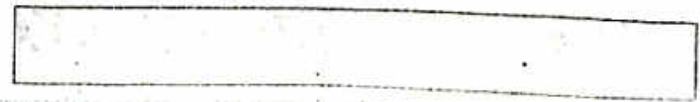
Handwritten signature and fingerprint



Shubra Singh



0000622553





सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

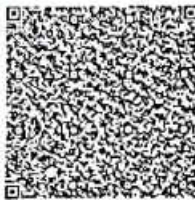
Signature: Anil Kumar
Acc No: 104104
Acc No: SAHJANWA
Mobile: 937
License No:
Tehsil: Mauja, Distt: Gorakhpur

e-Stamp

Certificate No.	: IN-UP23815989446355U
Certificate Issued Date	: 22-Jun-2022 03:50 PM
Account Reference	: NEWIMPACC (SV)/ up14304104/ SAHJANWA UP-GRK
Unique Doc. Reference	: SUBIN-UPUP1430410439399946820241U
Purchased by	: PLATINUM EDUCATIONAL TRUST
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: ARAJI NO. - 246,247,248,256, MAUJA- SEMARA, TAPPA-GAHASAND
Consideration Price (Rs.)	: 3,00,00,000 (Three Crore only)
First Party	: ASHOK KUMAR SINGH S O LATE SHRI PRAKASH AND OTHERS
Second Party	: PLATINUM EDUCATIONAL TRUST
Stamp Duty Paid By	: PLATINUM EDUCATIONAL TRUST
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 10,500 (Ten Thousand Five Hundred only)

22/06/2022

₹10,500



Please write or type below this line

IN-UP23815989446355U



Shri Singh

0000620485

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at www.shodestamp.com/ or using e-Stamp Mobile App of Stock Holder. Any discrepancy in the details on this Certificate, and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The cost of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Corporate Author.

विक्रय विलेख(आवासीय)

प्रतिफल -रु30000000/-

मालियत-रु33210000/-

आराजी न०-246,247

248,256

स्टाम्प-रु1660500/-

मौजा- सेमरा

क्षेत्रफल-8100वर्ग मी०

दर-4100/-वर्ग मी०

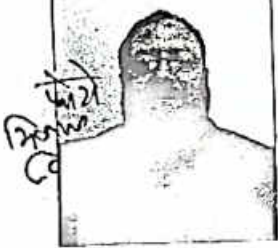
क्रेता मो०-8173072829

विक्रेता मो०-

क्रम स०-

विक्रेता

अशोक-कुमार सिंह



विक्रेता



वी कोड-



श्री अजय कुमार सिंह



श्री अजय कुमार सिंह



हम कि अशोक कुमार सिंह व अरुण कुमार सिंह पुत्रगण स्व० श्रीप्रकाश सिंह व अजय कुमार सिंह पुत्र स्व० श्रीप्रकाश सिंह द्वारा मुख्तारेआम अशोक कुमार सिंह पुत्र स्व० श्रीप्रकाश सिंह निवासी ग्राम भगौरा तप्पा गाहासाड़ परगना हसनपुर मगहर तहसील सहजनवा जनपद गोरखपुर के हैं। तथा इस विक्रय पत्र में विक्रेता हैं।

AS



Shanti Singh



हम विक्रेता आराजी निम्नांकित के सह-संक्रमणीय भूमिधर स्वामी एवं काबिज़ दाखिल है जिसका पावर ऑफ़ अटॉर्नी बही स० 4 जिल्द 24 पृष्ठ स० 117 से 128 दस्तावेज स० 38 पर दिनांक 02/08/2021 को पंजीकृत है इस भूमि पर किसी प्रकार का विवाद या भार नहीं है! विक्रित भूमि से सम्बंधित किसी न्यायालय में मुकदमा विचाराधीन नहीं है! और ना ही किसी न्यायालय से निषेधाज्ञा ही पारित है हम विक्रेता को अपनी आवश्यकताओं हेतु रूपयों की अत्यंत जरूरत है! जिसकी पूर्ति किसी अन्य स्रोतों से हो पाना संभव नहीं है! इसलिए आराजी निम्नांकित को उसके सर्वाधिक प्रतिफल 30000000/- (तीन करोड़) में जिसका आधा ₹15000000/- (एक करोड़ पचास लाख) होता है, हमने प्लेटिनम एजुकेशनल ट्रस्ट द्वारा हेड ऑफिस विलन्दपुर निकट दुर्गा मंदिर दाऊदपुर गोरखपुर द्वारा मैनेजिंग ट्रस्टी श्रुति सिंह पत्नी रोशन कुमार झा निवासिनी 72-C सत्या मार्ग बिहाइंड ग्रामीण बैंक, मोहददीपुर, खोराबार, सुबा बाज़ार जनपद गोरखपुर के पक्ष में विक्रय कर कब्ज़ा प्रदत्त करा दिया!



A Singh



Shruti Singh



क्रेता को इस विक्रय-पत्र के आधार पर यह अधिकार प्राप्त होगा कि वह अपना नाम राजस्व अभिलेखों में अंकित करा कर उसका उपयोग, उपभोग करे! इसमें मुझे या मेरे उत्तराधिकारियों द्वारा कोई आपत्ति नहीं होगी यदि कोई आपत्ति करता है तो उसे शून्य माना जाए यदि किसी कारणवश विक्रय पत्र शून्य होता है तो क्रेता समस्त विक्रय-मूल्य ब्याज सहित वापस पाने के अधिकारी होगा! समस्त प्रतिफल की धनराशि में ₹24000000/- (दो करोड़ चालीस लाख) खाता सं० 41059378321 से खाता सं० 10949376958 SBI सहजनवा व खाता सं० 10949376460 SBI सहजनवा व खाता सं० 4226000100012257 PNB शाखा गोरखनाथ मंदिर में प्राप्त कर चुके हैं! व मुबलिक ₹6000000/- (साठ लाख) बकाया है इसलिए खूब सोच समझ कर बिना किसी दबाव के अपने स्वस्थ मन मष्तिष्क समक्ष साक्षीगण के सामने अपना हस्ताक्षर/अंगूठा बना दिया कि वक्त समय पर काम आवे तथा साक्ष्य के रूप में प्रमाण रहे!



Shantu Singh



विवरण विक्रित आराजी

स्थित भूमि- ग्राम सेमरा तप्पा गाहासाड़ परगना हसनपुर
मगहर तहसील सहजनवा जनपद गोरखपुर

आराजी न०	रकबा
246	0.401हे०
247	0.320हे०
248	0.267हे०
256	0.845हे०

कुल रकबा 1.833हे० में अपने अंश में से मात्र 2 एकड़
यानि 8100वर्ग मी० वय किया!

परिसीमा---

पूरब- प्लाट अजय सिंह

पश्चिम- प्लाट सत्य प्रकश सिंह वगैरह

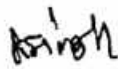
उत्तर- सड़क 5 मी० से कम

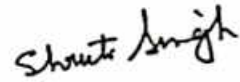
दक्षिण- शेष प्लाट विक्रेतागण

विदित हो कि विक्रय की जा रही भूमि आवासीय प्रयोजन की है! विक्रित भूमि जलाशय, पोखरा, गड़ही, तालाब की नहीं है ! शासन द्वारा निर्धारित दर 4100/-वर्ग मी० की दर से रु33210000/- होता है विक्रय की जा रही भूमि ईट से सीमांकन किया गया है जिसकी कीमत लागत सरहबाजारी में शामिल है जिसपर स्टाम्प शुल्क रु1660500/- प्रदत्त किया गया है! व विक्रय हेतु मुहायदा वय बही स० 1 जिल्द स० 4363 के पृष्ठ स० 136 से 146 क्रमांक स० 1576 दिनांक 13/04/2022 को पंजीकृत है जिसका स्टाम्प रु600000/- समायोजित है विक्रेता व क्रेता अनुसूचित जाति के नहीं है! विक्रेता एवं क्रेता की पहचान गवाहों द्वारा की गयी है









प्रतिफल- 30000000 स्टाम्प शुल्क- 1060500 बाजारी मूल्य - 33210000 पंजीकरण शुल्क - 332100 प्रतिनिधिकरण शुल्क - 60 योग 332160

श्रीमती प्लेटिनम एजुकेशनल ट्रस्ट द्वारा
शुक्ति सिंह अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,
पत्नी श्री रोशन कुमार झा
व्यवसाय : व्यापार

Shukti Singh



निवासी: 72-C सत्या मार्ग बिहार इंडिया बँक, मोहरीपुर, खौराबा, मुका बाजार जनपद गोरखपुर AAFTP0106K

श्रीमती, प्लेटिनम एजुकेशनल ट्रस्ट द्वारा

शुक्ति सिंह अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 22/06/2022 एवं 04:45:10 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

पेमा शंकर (पं०)
उप निबंधक, गहजनवा
गोरखपुर
22/06/2022

पेमा शंकर द्वारे
दिनांक 22/06/2022

पिंट करे



वही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 3005

वर्ष: 2022

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु प्रतेखानुसार उचित

विक्रेता: 1

श्री अशोक कुमार सिंह, पुत्र श्री स्व० श्री प्रकाश सिंह

निवासी: ग्राम भगीरा तप्पा गाहासाड परगना हसनपुर मगहर तहसील सहजनवा
जनपद गोरखपुर

व्यवसाय: कृषि



विक्रेता: 2

श्री अरुण कुमार सिंह, पुत्र श्री स्व० श्री प्रकाश सिंह

निवासी: ग्राम भगीरा तप्पा गाहासाड परगना हसनपुर मगहर तहसील सहजनवा
जनपद गोरखपुर

व्यवसाय: कृषि

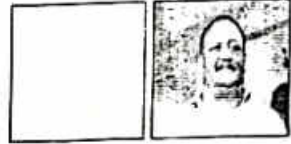


विक्रेता: 3

श्री अजय कुमार सिंह के द्वारा अशोक कुमार सिंह, पुत्र श्री स्व० श्री प्रकाश सिंह

निवासी: ग्राम भगीरा तप्पा गाहासाड परगना हसनपुर मगहर तहसील सहजनवा
जनपद गोरखपुर

व्यवसाय: कृषि



क्रेता: 1

श्रीमती प्लेटिनम एजुकेशनल ट्रस्ट के द्वारा श्रुति सिंह, पत्नी श्री रोशन कुमार झा

निवासी: 72-C सत्या मार्ग बिहाइंड ग्रामीण बैंक, मोहदीपुर, खोराबार, सुबा बाजार
जनपद गोरखपुर AAFTP0106K

व्यवसाय: व्यापार



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

पहचानकर्ता: 1

श्री प्रभाकर वर्धन राज, पुत्र श्री सर्वजीत राज

निवासी: सा० डुमरी निवास सहजनवा गोरखपुर

व्यवसाय: कृषि

पहचानकर्ता: 2



श्री दीपनरायन, पुत्र श्री रामवचन

निवासी: सा० जंगल सीकरी गोरखपुर

व्यवसाय: कृषि



ने की प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अगूठे नियमानुसार लिए गए हैं।
टिप्पणी:

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रेम शंकर (प०)

उप निबंधक: सहजनवा

गोरखपुर

22/06/2022

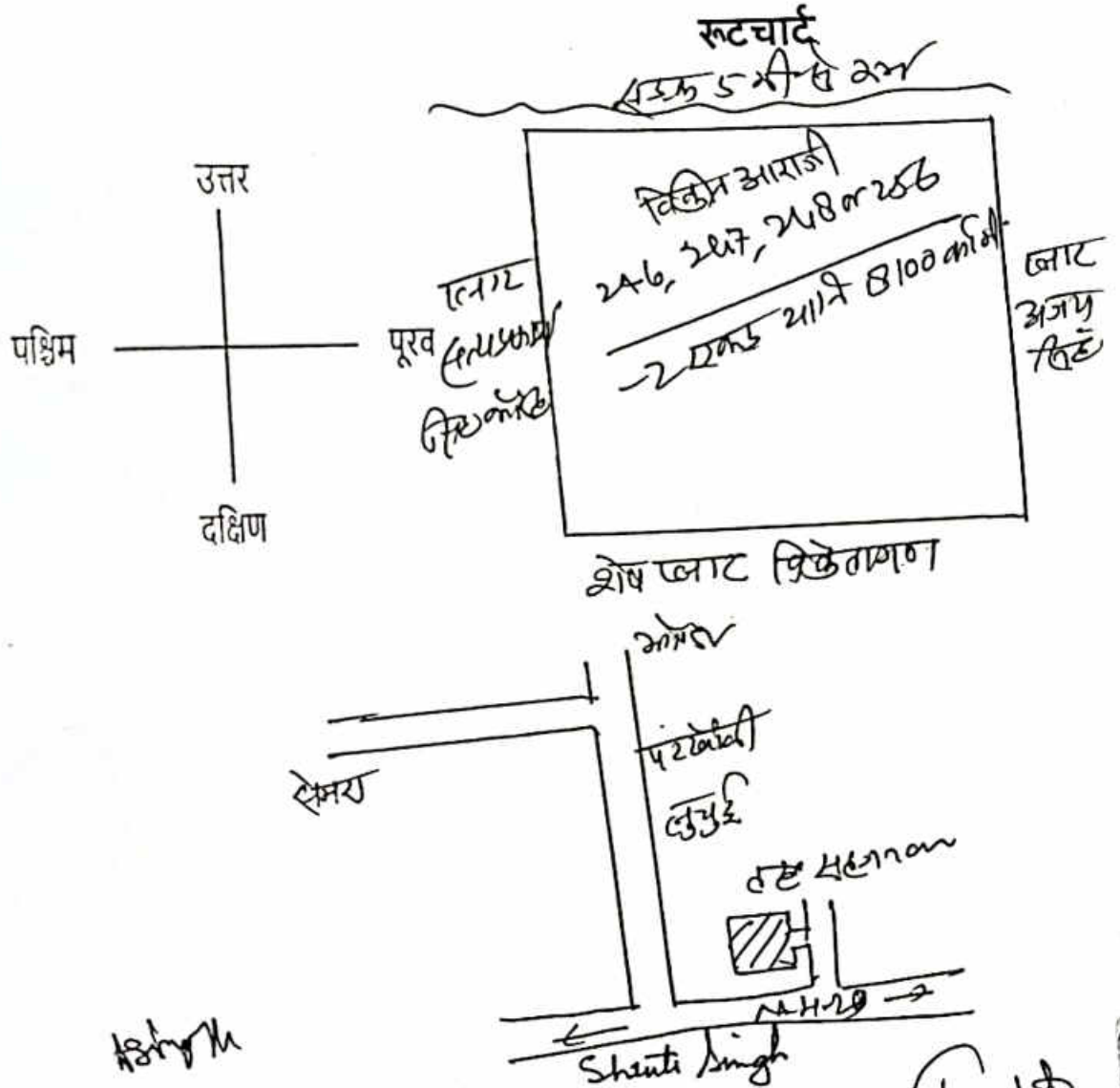
प्रेम शंकर दूबे
निबंधक/अधिकारी गोरखपुर

22/06/2022

तहसील सहजनवा गोरखपुर

नक्शा स्थिति- ग्राम सेमरा तप्पा गाहासाड़ परगना हसनपुर
मगहर तहसील सहजनवा जनपद गोरखपुर

आराजी न०-246,247,248,256

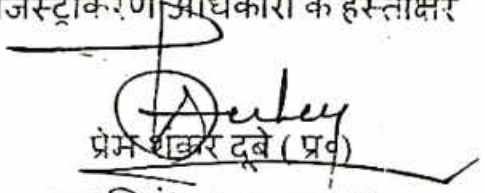


Handwritten signature or mark.

आवेदन सं०: 202200949003784

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 4413 के पृष्ठ 311 से 328 तक
क्रमांक 3005 पर दिनांक 22/06/2022 को रजिस्ट्रीकृत किया गया
।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर


प्रेम शुकुर दूबे (प्र०)

उप निबंधक : सहजनवा

गोरखपुर

22/06/2022

