

Signature
ACC Name - Ramchandra Jaiswal ACC Code - UP 14217404
ACC Address - 252/12, Nai Basti Kydganj, Prayagraj
Mobile No. 9936018910
Tahsil - 182 (Tahsil & District - Prayagraj)



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

Certificate No.	: IN-UP34754812900022T
Certificate Issued Date	: 15-Feb-2021 12:04 PM
Account Reference	: NEWIMPACC (SV)/ up14217404/ PRAYAGRAJ SADAR/ UP-AHD
Unique Doc. Reference	: SUBIN-UPUP1421740459944733612616T
Purchased by	: VATSALYA JAN KALYAN SAMITI TH SEC DR NIRAJ AGRAWAL
Description of Document	: Article 35 Lease
Property Description	: LEASE DEED AS PER DEED
Consideration Price (Rs.)	:
First Party	: VATSALYA JAN KALYAN SAMITI TH SEC DR NIRAJ AGRAWAL
Second Party	: N A
Stamp Duty Paid By	: VATSALYA JAN KALYAN SAMITI TH SEC DR NIRAJ AGRAWAL
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 1,500 (One Thousand Five Hundred only)



LOCKED BY
S. R. Karchana

-----Please write or type below this line-----

Niraj Agrawal



Joint Approval



Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shoilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of State & Holding.
2. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
3. The duty of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
4. In case of any discrepancy, please inform the Complaint Authority.



(2)



Both photo
Identified as
AAE
15/02/2024

लीज डीड

वात्सल्य जन कल्याण समिति द्वारा सचिव डॉ० नीरज अग्रवाल पुत्र स्व० टी०डी० अग्रवाल,
निवासी- 6/8, एलिन रोड, सिविल लाइन्स परगना व तहसील सदर जिला प्रयागराज।

.....प्रथमपक्ष/पट्टादाता

पैन कार्ड संख्या-AAAV4822E

मो०नं०-9415324060

एवं

वात्सल्य इन्स्टीट्यूट आफ मेडिकल साइन्सेज द्वारा निदेशक डॉ० कीर्तिका अग्रवाल पत्नी डॉ०
नीरज अग्रवाल निवासी- 6/8 एलिन रोड, सिविल लाइन्स परगना व तहसील सदर जिला
प्रयागराज।

.....द्वितीयपक्ष/पट्टाग्रहीता

पैन कार्ड संख्या-AAECV9958M

मो०नं०-9415324060

विदित हो कि प्रथमपक्ष सम्पत्ति निम्नलिखित जिसका विवरण लेखपत्र के अन्त में
दर्ज का स्वामी है तदनुसार उसपर काबिज दखील है। सम्पत्ति निम्नलिखित हर प्रकार
के भार व प्रभार से सर्वथा मुक्त है, तथा कहीं बंधक व रेहन नहीं है। जिसे बेचने अथवा



किर्तिका अग्रवाल


(3)

किराये पर देने का पूर्ण अधिकार प्रथमपक्ष को प्राप्त है। जिसे द्वितीयपक्ष को अपनी संस्था के संचालन व प्रसार हेतु द्वितीय पक्ष को सालाना किराया मु0 12,000/- पर द्वितीयपक्ष को आज से 29 वर्ष 11 माह 29 दिन के लिये बतौर किरायदारी निम्न शर्तों पर दे रहे हैं-

1. यह कि यह किरायेदारी दिनांक 12.02.2021 से प्रारम्भ होकर दिनांक 11.02.2050 तक के लिये है।
2. यह कि किराया मुबलिंग- 12,000/- वार्षिक निश्चित तय है जो बिना किसी वृद्धि के अदा किया जाएगा।
3. यह कि सम्पत्ति निम्नलिखित पर इमारत तामीर है जिसका उपयोग व उपभोग द्वितीयपक्ष अपनी संस्था के प्रयोजनार्थ अपनी सुविधानुसार कर सकेगा।
4. यह कि उक्त पट्टाशुदा सम्पत्ति की रिपेयर, मेंटेनेस आदि की सम्पूर्ण जिम्मेदारी द्वितीयपक्ष की रहेगी। पट्टाशुदा सम्पत्ति में बिजली, पानी आदि का कनेक्शन द्वितीयपक्ष अपने नाम से ले सकेगा जिसके पूर्ण भुगतान की समस्त जिम्मेदारी द्वितीयपक्ष की होगी। पट्टाशुदा सम्पत्ति पर समय समय पर शासन प्रशासन द्वारा लागू कर आदि की समस्त देयता द्वितीयपक्ष की होगी।
5. यह कि द्वितीयपक्ष अपनी संस्था के संचालन व सुविधा हेतु लीजशुदा सम्पत्ति पर स्थायी या अस्थायी निर्माण अपने खर्च से करा सकेगा।
6. यह कि द्वितीयपक्ष अपनी संस्था के संचालन व सुविधा या अपने संस्था के प्रयोजनार्थ लीजशुदा सम्पत्ति का सबलीज (sublease) अन्दर मियाद कर सकेगा।
7. यह कि पट्टावधि समाप्त होने के बाद यह पट्टा आगे अग्रिम तयशुदा अवधि तक के लिये लिखा जावेगा।
8. यह कि पट्टाशुदा सम्पत्ति पर द्वितीयपक्ष अपनी संस्था वर्तमान में प्रथमपक्ष की अनुमति से आज की अवधि से पूर्व से ही संचालित कर रहा है जो पट्टागत सम्पत्ति पर आगे भी अपनी









पञ्जा अनुबंध विलेख

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 1979

वर्ष: 2021

प्रतिफल- 0 स्टाम्प शुल्क- 1500 बाजारी मूल्य - 0 पंजीकरण शुल्क - 720 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 40 योग : 760

श्री वात्सल्य जन कल्याण समिति द्वारा
नीरज अग्रवाल अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,
पुत्र श्री टी0डी0 अग्रवाल,
व्यवसाय : डाक्टर
निवासी: निवासी- 6/8, एल्लिन रोड, सिविल लाइन्स परगना



श्री, वात्सल्य जन कल्याण समिति द्वारा
नीरज अग्रवाल अधिकृत
पदाधिकारी/ प्रतिनिधि

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 15/02/2021
एवं 03:00:23 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

शिवेन्द्र कुमार सिंह
उप निबंधक : करछना
प्रसागराज
15/02/2021

शशि कान्त श्रीवास्तव
निबंधक लिपिक



(4)

सुविधानुसार संचालित करेगा। विदित हो कि पट्टागत सम्पत्ति में निहित भूमि पर इमारत बनी है और वर्तमान समय में उक्त सम्पत्ति में निहित भूमि कृषि भूमि की श्रेणी में नहीं है।

अतः खूब सोच व समझ कर बिला किसी के बहकाए व धमकाए अपने शुद्ध एवं स्वतन्त्र मन, मस्तिष्क की दशा में यह चन्द शब्द बतौर इकरारनामा लीजडीड/किरायेदारी के लिख दिया कि सनद रहे और वक्त जरूरत काम आवे।

तफसील लीजडीडशुदा सम्पत्ति/जायदाद

एक किता इमारत मय खाली परिसर आदि स्थित ग्राम— पंवर, परगना अरैल तहसील करछना जिला प्रयागराज जो आराजी संख्या—8, 9, 10, 11, 103घ, 103ग, 18, 114, 5, 7, 12, 13, 14, 15, 17 के पर निर्मित है जिसका जुज रक्बा— 1.3346 हे0 (यानी लगभग 3.30 एकड़) का लीजडीड किया जा रहा है, जिसकी चौहद्दी निम्नवत है।

चौहद्दी—

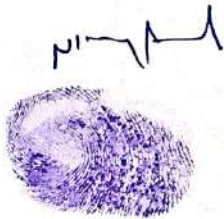
पूरब — भूमि अन्य की

पश्चिम — सम्पत्ति वात्सल्य जन कल्याण समिति व वात्सल्य इन्स्टीट्यूट आफ मेडिकल साइन्सेज

उत्तर — भूमि अन्य की

दक्षिण — भूमि अन्य की

नोट— मुबलिग—1500/—रूपये जरिये e-Stamp Certificate नियमानुसार अदा है।



Digitals Approval



बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 1979

वर्ष: 2021

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

पट्टा दाता: 1

श्री वात्सल्य जन कल्याण समिति के द्वारा नीरज अग्रवाल,
पुत्र श्री टी0डी0 अग्रवाल,

निवासी: निवासी- 6/8, एल्लिगन रोड, सिविल लाइन्स परगना

व्यवसाय: डाक्टर

पट्टा गृहीता: 1

Niraj Agrawal



श्रीमती वात्सल्य इन्स्टीट्यूट आफ मेडिकल साइन्सेज के
द्वारा डॉ0 कीर्तिका अग्रवाल, पत्नी श्री श्री नीरज अग्रवाल

निवासी: निवासी- 6/8, एल्लिगन रोड, सिविल लाइन्स परगना

व्यवसाय: अन्य

Kirtika Agrawal



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

पहचानकर्ता: 1

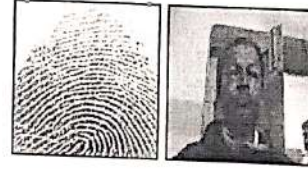
श्री मदनलाल राजभर, पुत्र श्री शिव चरण राजभर

निवासी: विनोबा नगर नैनी प्रयागराज

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता: 2

Madan Lal Rajbhar



श्री चन्द्र शेखर मिश्र, पुत्र श्री श्याम नारायण मिश्र

निवासी: डिग्रियां प्रयागराज

व्यवसाय: अन्य

Chand Shekhar Mishra



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर


ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार
लिए गए हैं।


टिप्पणी:



शिवेन्द्र कुमार सिंह
उप निबंधक: किरछना
प्रयागराज
शशि कान्त श्रीवास्तव
निबंधक लिपिक

(5)

गवाह सं०-1 का विवरण		
नाम, पिता का नाम एवं पता	हस्ताक्षर	फोटो
मदन लाल राजभर पुत्र श्री शिवचरन लाल राजभर निवासी-250ए/2ए विनोवा नगर, नैनी, जनपद प्रयागराज।		
आधार संख्या- 5968 8553 8615		
मो०नं०- 9452964657		

गवाह सं०-2 का विवरण		
नाम, पिता का नाम एवं पता	हस्ताक्षर	फोटो
चन्द्र शेखर मिश्र ए/० इलाक नरसिंहराज मिश्र ए/०- विद्यादेव विर्मल ए ५१०/२१५		
आधार संख्या- 9520 1033 3365		
मो०नं०-		

Mishra

Dr. Anwar



(6)

ह0 प्रथमपक्ष

Nim Agwal


मसविदाकर्ता

ह0 द्वितीयपक्ष

Antik Agrawal


PK पीयूष कुमार एडवोकेट

टाइपकर्ता

 हरीकान्त तिवारी

दिनांक -15.02.2021