



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AC 421377



720/2  
23/2/2019

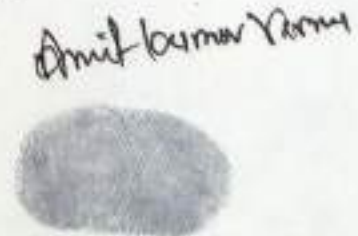
लीज-डीड

अवधि- 30 वर्ष

स्टाम्प- 750/-

सम्पत्ति परगना

एक किता भूखण्ड प्रतापगंज



क्रम संख्या 18537 . दिनांक, 22-3-19

स्वायं सं० ५०४ शांतिनंद नं०  
श्री 'अशोक' सुभाषि' असे पूर राखतकितान असे  
विनासी... एउधुयस' असे पूर राखतकितान असे  
जिला' कासराजेशी' के शाय देवा

राजनारायण रायण विक्रेता

अनुज्ञापिका सं०-32

कार्यालय विनायक, नवापदन, बागाबकी





भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

RS. 100

ONE

रु. 100

HUNDRED RUPEES

BARABANKI

07 MAR 2019

100100

100100

100100

100100

100100

100100

100100

100100100100

100100100100

100100100100

100100100100

100100100100

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

100100

100100

100100

100100

100100

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

EP 731144

ग्राम

सम्पत्ति का विवरण

(2)

बघौरा

गाटा संख्या 1270क, 1270ख,  
1271, 1275, 1276 व 1277

*[Handwritten signature]*

*Amit Kumar Verma*



क्रम संख्या 18538 दिनांक 22-3-19  
स्टाम्प सं० 100- शामिल नं० 18537

श्री .....  
निवासी.....

जिला.....के हाथ बेचा

राजनारायण स्टाम्प विक्रेता

अनुमति सं०-32

कार्यालय निदेशक, नया बंगला, बाराबंकी



18538



भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE  
HUNDRED RUPEES

07 MAR 2019

भारत INDIA  
INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

EP 731145

रकबा

(3)  
0.911 हे० मात्र जिसके 98060 वर्गफिट  
यानी 9110 वर्गमीटर होते है।

*Q. 11/2019*



*Armit Kumar Verma*



at 1000 ...  
... ..  
... ..  
... ..

... ..  
... ..  
... ..  
... ..  
... ..

... ..  
... ..  
... ..



भारतीय गैर न्यायिक

पचास  
रुपये  
रु.50



FIFTY  
RUPEES  
Rs.50

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BT 529791

चौहददी

(4)

पूरब  
पश्चिम  
उत्तर  
दक्षिण

- खेतमनकऊ  
- शाहपुर लिंकमार्ग  
- खडण्जा  
- गलियारा कच्चा

*Amil Kumar Verma*



*Amil Kumar Verma*



Co  
Co  
Co  
Co  
A  
U  
V  
L  
I  
1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37  
38  
39  
40  
41  
42  
43  
44  
45  
46  
47  
48  
49  
50  
51  
52  
53  
54  
55  
56  
57  
58  
59  
60  
61  
62  
63  
64  
65  
66  
67  
68  
69  
70  
71  
72  
73  
74  
75  
76  
77  
78  
79  
80  
81  
82  
83  
84  
85  
86  
87  
88  
89  
90  
91  
92  
93  
94  
95  
96  
97  
98  
99  
100

क्रम अख्या 18540 . दिनांक 22-3-19  
स्टाम्प ह०५० शामिल नं० (18537)

श्री .....  
निवासी...../.....

जिला.....के हाथ बेचा

राजनारायण स्टाम्प विक्रेता

अनुज्ञापित सं०-32

कार्यालय निधन्यक, नवायगंज, बाराबंकी

*(Handwritten signature)*





(5)

प्रथम पक्ष (लीज डीड दाता)– प्रशांत वर्मा पुत्र राम सजीवन वर्मा  
निवासी– ग्राम बरियारपुर मजरे व पोस्ट बघौरा परगना प्रतापगंज  
तहसील नवाबगंज जिला बाराबंकी ✓

(Aadhaar No.- 2962 7154 3350, Mobile No.- 9956570900)

द्वितीय पक्ष (लीज डीड ग्रीहता)– अमित कुमार वर्मा पुत्र राम सजीवन  
वर्मा निवासी– सिंह पेट्रोल पम्प के पास, राजपुरम् कालोनी, फैजाबाद  
रोड़ शहर व परगना व तहसील नवाबगंज जिला बाराबंकी

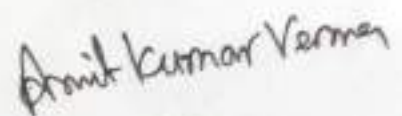
(Aadhaar No.- 3652 0458 0327, Mobile No.- 7905188267)

जो कि प्रथम पक्ष एक किता आराजी वाकै ग्राम बघौरा परगना  
प्रतापगंज तहसील नवाबगंज जिला बाराबंकी मालिक काबिज है। जो  
तमाम वादो से पाक व साफ है। जिसे मुकिर को हर तरह से  
मुन्तकिल करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। जोकि उपरोक्त गाटा  
नम्बरान का कुल रकबा 0.911हे0 मात्र जिसके 98060वर्गफिट यानी  
9110वर्गमीटर, का लीज-डीड प्रथम पक्ष व द्वितीय पक्ष के मध्य आज  
दिनांक 22.03.019ई0 से 21.03.2049ई0 तक के लिये तकमीर की जा  
रही है जिसकी अवधि 30 वर्ष के लिये मान्य होगी।

शर्ते निम्न है-

1. यह कि 30 वर्ष का लाभान्स मु0 36000/-रु0 होगा जो प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से सम्पूर्ण 30 वर्ष का लाभान्स प्रीमियम एक मुस्त मु0 36000/-रु0 प्राप्त कर लिया है। उपरोक्त लाभान्स प्रथम पक्ष व समिति के सभी सदस्यों को सहज स्वीकार है।
2. यहकि प्रथम पक्ष द्वारा समिति के सभी सदस्यों को बुलाकर यह बताया गया है कि द्वितीय पक्ष उपरोक्त भूमि व भवन लीज पर लेने के लिये तैयार है। आपसी सहमति के आधार पर सभी सदस्यों की सहमति से लीज निष्पादित की जा रही है उपरोक्त लीज निष्पादित की जा रही हैं उपरोक्त लीज के सम्बन्ध में प्रथम पक्ष व द्वितीय पक्ष के मध्य जो शर्ते हुई हैं उनको लिपिबद्ध किया जा रहा है। ताकि सनद रहे व समय पर काम आवे।—







आवेदन सं०: 201900898007364

पट्टा विलेख/ कबूलियतनामा

वही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 5547

वर्ष: 2019

प्रतिफल- 36000 स्टाम्प शुल्क- 750 बाजारी मूल्य - 0 पंजीकरण शुल्क - 720 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 780

श्री अभित कुमार वर्मा,  
पुत्र श्री राम सजीवन वर्मा  
व्यवसाय: अन्य


Amit Kumar Verma

निवासी: सिंह पेट्रोल पम्प के पास, राजपुरम कॉलोनी, फैजाबाद रोड, शहर व परगना व  
तहसील नवाबगंज जिला बाराबंकी



ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 22/03/2019 एवं 02:56:45 PM बजे  
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

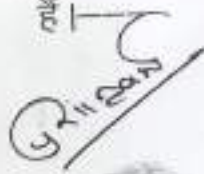
  
धर्मेन्द्र कुमार चौधरी  
उप निबंधक : सदर  
बाराबंकी  
22/03/2019

शंकर बहादुर सिंह  
कनिष्ठ सहायक (निबंधन) - नियमित



- (6)
3. यहकि द्वितीय पक्ष को अधिकार होगा कि वह उक्त भूखण्ड/ भवन का इस्तेमाल सिर्फ राम गुलाम सेवा संस्थान द्वारा अध्यापन कार्य का शिक्षण संस्थान स्थापित करने के लिए लीज डीड पर दी है।
  4. यह कि लीज डीड की अवधि 30 वर्ष होगी।
  5. यह कि प्रथम पक्ष की आवश्यकता यदि द्वितीय पक्ष को किसी भी विधित कार्य सरकारी कार्य एवं स्वामित के सम्बन्ध में प्रमाण प्रस्तुत करने की पड़ती है तो प्रथम पक्ष द्वितीय पक्ष के साथ उपस्थित होकर सम्पूर्ण सहयोग करेगा एवं उपरोक्त कार्यवाही को पूर्ण करायेगा।
  6. यहकि लीज डीड 30 वर्ष की अवधि के उपरान्त स्वतः निरस्त हो जावेगी।

इस वास्ते प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष को यह लीज डीड अपनी राजी खुशी व सही होश हवास में व खूब सोच समझकर पढ़ सुनकर कतई तहरीर कर दिया कि सनद रहे व समय पर काम आवे। विदित होकि दिनांक 18.07.2011ई0 को प्रथम पक्ष ने मौजा बघौरा खसरा नम्बरान 1270क, 1270ख, 1271, 1275, 1276 व 1277 रकबा 0.911हे0 पर जमींदारी विनाश अधिनियम की धारा 143 के अन्तर्गत गैर कृषि प्रयोजन की भूमि घोषित करा ली है। पक्षकारों के इच्छानुसार लेखक द्वारा पक्षकारों की फोटो प्रमाणित रुबरु गवाहान के कथानानुसार स्वयं प्रारूपकर्ता ने की है। उक्त प्रलेख के कम्प्यूटर प्रणाली लागू होने के कारण पक्षकारों के इच्छानुसार लेखक द्वारा प्रारूप तैयार कर कम्प्यूटर द्वारा टाइप कर तैयार किया गया है। विदित होवे कि उक्त लीज की अवधि अन्दर मियाद 30 वर्ष है तथा दोनों पक्ष अनुसूचित जाति या अनुसूचित जनजाति के सदस्य नहीं हैं।









बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 5547

वर्ष: 2019

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त पट्टा दाता: 1

श्री प्रशांत वर्मा, पुत्र श्री राम सजीवन वर्मा

निवासी: ग्राम बरियारपुर मजरे व पोस्ट बघौरा परगना प्रतापगंज तहसील नवाबगंज जिला बाराबंकी

व्यवसाय: अन्य

पट्टा गृहीता: 1

*Prashant Verma*



श्री अमित कुमार वर्मा, पुत्र श्री राम सजीवन वर्मा

निवासी: सिंह पेट्रोल पम्प के पास, राजपुरम कॉलोनी, फैजाबाद रोड, शहर व परगना व तहसील नवाबगंज जिला बाराबंकी

व्यवसाय: अन्य

*Amit Kumar Verma*



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान पहचानकर्ता: 1

श्री अमित कुमार एडवोकेट, पुत्र श्री साहेब सरन

निवासी: सिविल कोर्ट, बाराबंकी

व्यवसाय: वकालत

पहचानकर्ता: 2

*Amit Kumar*



श्री मिथलेश कुमार, पुत्र श्री हरिप्रसाद

निवासी: पूरे रूद्र उस्मानपुर परगना सिद्धौर तहसील हैदरगढ़ जिला बाराबंकी

व्यवसाय: अन्य

*Mithlesh Kumar*



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

*Dharmendra Kumar*  
धर्मेंद्र कुमार चौधरी  
उप निबंधक : सदर  
बाराबंकी

शंकर बहादुर सिंह  
कनिष्ठ सहायक (निबंधन) - नियमित

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए हैं।  
टिप्पणी:

(7) विदित हो कि प्रथम पक्ष व द्वितीय पक्ष व गवाहान के पहचान के रूप में आधार कार्ड की छायाप्रति संलग्न है।

दिनांक- 22.03.2019

*[Handwritten signature]*



*Amit Kumar Verma*



प्रथम गवाह-

अमित कुमार 'एडवोकेट' पुत्र साहेब सरन सिविल कोर्ट, बाराबंकी  
पंजीकरण संख्या- 2141  
Mobile No.- 9415808113



*[Handwritten signature]*

द्वितीय गवाह-

मिथलेश कुमार पुत्र हरिप्रसाद निवासी पूरे रूद्र उस्मानपुर परगना सिद्धौर तहसील हैदरगढ़ जिला बाराबंकी  
Aadhaar No.- 8411 9360 4183  
Mobile No.- 9450744485



*Mithlesh Kumar*

मसविदाकर्ता  
*[Handwritten signature]*  
अमित कुमार 'एडवोकेट'  
सिविल कोर्ट, बाराबंकी

आवेदन सं०: 201900898007364

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 12117 के पृष्ठ 109 से 122 तक क्रमांक  
5547 पर दिनांक 22/03/2019 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

धर्मेन्द्र कुमार चौधरी  
उप निबंधक : सदर  
बाराबंकी  
22/03/2019

