



सत्यमेव जयते

12079

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp



Certificate No. : IN-UP42325940912717U
 Certificate Issued Date : 14-Jul-2022 03:37 PM
 Account Reference : NEWIMPACC (SV) up14150504/ SARDHANA/ UP-MRT
 Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1415050476762428163849U
 Purchased by : M S B COLLEGE OF PHARMACY
 Description of Document : Article 35 Lease
 Property Description : LAND KHASRA NO. 562/1 AT VILLAGE PANWADI TEHSIL SARDHANA DISTT. MEERUT
 Consideration Price (Rs.) :
 First Party : PANDIT MALKHAN SINGH MEMORIAL SHIKSHA SAMITI
 Second Party : M S B COLLEGE OF PHARMACY
 Stamp Duty Paid By : M S B COLLEGE OF PHARMACY
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 9,500
 (Nine Thousand Six Hundred only)

(Signature)



E-STAMP S.R. SARDHANA
 VERIFIER RC
 LOCKED S.R. SARDHANA

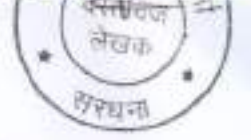
वर्षाकार राज

QT 0006260740

Security Alert:

1. The entire copy of this Certificate should be verified at www.eStamping.gov.in or using e-Stamp Viewer app of Govt. of India.
 2. The copy of this Certificate is valid only if the QR code is scanned using the QR code app provided by Govt. of India.
 3. The copy of this Certificate is valid only if the QR code is scanned using the QR code app provided by Govt. of India.
 4. The copy of this Certificate is valid only if the QR code is scanned using the QR code app provided by Govt. of India.

इस विलेख के साथ अंकन 9600/- रुपये का e-Stamp Certificate (No. IN-UP 42325940912717U Dated 14-07-2022) संलग्न है।



किरायानामा/लीज डीड

किराया 40,000/- रुपये वार्षिक
अवधि 30 वर्ष

स्टाम्प अंकन 9600/- रुपये

इस विलेख के साथ अंकन 9600/- रुपये का e-Stamp Certificate (No. IN-UP 42325940912717U Dated 14-07-2022) संलग्न है।

हम कि पण्डित मलखान सिंह मैमोरियल शिक्षा समिति ग्राम भराला, पोस्ट दौराला तहसील सरधना जिला मेरठ (रजि० संख्या 518/2004) द्वारा उपाध्यक्ष श्रीमती वर्षा भारद्वाज पत्नी सुनील कुमार निवासी ग्राम भराला परगना दौराला तहसील सरधना जिला मेरठ - प्रथम पक्ष आधार संख्या वर्षा भारद्वाज 6420 4323 3246 PAN: AACAP7726K

वर्षा भारद्वाज

एवं
Arun



एम0एस0बी0 कॉलिज ऑफ फार्गैसी, कार्यालय पण्डित मलखान सिंह
भारद्वाज मार्ग, ग्राम बहराला व पनवाड़ी, निकट एन एच-58 टोल
प्लाजा, परगना दौराला तहसील सरधना जिला मेरठ द्वारा अध्यक्ष श्री
अजय भारद्वाज पुत्र स्व0 श्री मलखान सिंह निवासी एम एच-19 फेज-2
पल्लवपुरम, मोदीपुरम तहसील सरधना जिला मेरठ - द्वितीय पक्ष,
आधार संख्या अजय भारद्वाज 2933 2432 1502 PAN: AIBPB6593Q

इस लेख द्वारा प्रमाणित करते हैं कि प्रथम पक्ष एक अहाता कुल क्षेत्रफल 8200
(आठ हजार दो सौ) वर्ग मीटर सीमित पूरब में शेष भूमि खसरा नम्बर 562/1,
पश्चिम में पं0 मलखान सिंह भारद्वाज मार्ग उत्तर में कृषि भूमि सुशील, दक्षिण
में सरकारी नाली व कृषि भूमि धर्म सिंह मध्ये खसरा नम्बर 562/1 स्थित ग्राम
पनवाड़ी परगना दौराला तहसील सरधना जिला मेरठ के स्वामी काबिज
अधिकारी है जो प्रथम पक्ष ने विभिन्न बैनामों के द्वारा क्रय की हुई है और इस
भूमि से सम्बन्धित समस्त अधिकार प्रथम पक्ष को प्राप्त हैं तथा जिसको द्वितीय
पक्ष ने प्रथम पक्ष से किराये पर लेना तय किया है जिसके सम्बन्ध में पक्षकार
अपनी स्वस्थ बुद्धि प्रसन्नचित्त बिना किसी दबाव व बहकाव के निम्नलिखित
प्रतिज्ञाएं करते हैं:-

1. यह कि किरायेदारी दिनांक 14.11.2020 ई0 से प्रारम्भ है तथा
किरायेदारी साल दर साल तीस साल तक चलती रहेगी।
2. यह कि उक्त सम्पत्ति का किराया दोनों पक्षों में अंकन 40,000/-
रुपये वार्षिक तय पाया है जिसे द्वितीय पक्ष प्रतिवर्ष प्रथम पक्ष को देने
के पाबन्द व जिम्मेदार रहेंगे तथा उक्त लीज की अवधि 14.11.2020 से
तीस वर्ष तक रहेगी तथा प्रत्येक साल मार्च माह के अन्तिम सप्ताह में
द्वितीय पक्ष हर हालत में किराया अदा कर दिया करेंगे।
3. यह कि द्वितीय पक्ष ने उक्त सम्पत्ति पर बजरिये किरायेदार अपना
कब्जा कर लिया है तथा द्वितीय पक्ष को उक्त भूमि पर अपनी

वर्षाभारद्वाज

AJ



आवेदन सं०: 202200732015247

पत्रा विलेख/ कब्रियतनामा

पृष्ठ सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 13079

वर्ष: 2022

प्रतिकूल - 0 स्टाम्प शुल्क - 0000 शंजारी मूल्य - 0 पंजीकरण शुल्क - 2000 प्रतिनिधिमरण शुल्क - 40 योग: 2440

श्रीमती पण्डित मलखान सिंह मेमोरियल शिक्षा समिति द्वारा

वर्षे भारद्वाज अधिकृत पदाधिकारी प्रतिनिधि

पत्नी श्री सुनील कुमार

स्वयंसाध - अन्य

निवासी: वाम भद्राला परमना दौराला तह- सरधना जिला मेरठ

वर्षे भारद्वाज



श्रीमती पण्डित मलखान सिंह मेमोरियल शिक्षा समिति द्वारा

वर्षे भारद्वाज अधिकृत पदाधिकारी प्रतिनिधि

ने यह संवेद्य इस कार्यालय में दिनांक 14/07/2022 एवं

04:59:54 PM बजे

निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रेशन अधिकारी के हस्ताक्षर

उप निबंधक - सरधना

मेरठ

14/07/2022

मवीन कुमार गुप्ता

निबंधक लिपिक

14/07/2022



आवश्यकतानुसार निर्माण करने व अपनी आवश्यकतानुसार इच्छानुसार उक्त सम्पत्ति को इस्तेमाल करने व संस्था के लिये कार्य करने व शिक्षण कार्य करने, उसमें कोई भी कोर्स कराने, या अन्य शिक्षण कार्य करने, सम्पत्ति में कॉलिज चलाने आदि के समस्त अधिकार प्राप्त रहेंगे तथा द्वितीय पक्ष ने उक्त भूमि में कॉलिज खोलने/संचालित करने हेतु उक्त भूमि को किराये पर लिया है।

4. यह कि उक्त सम्पत्ति पर बिजली व पानी आदि अन्य देय जो द्वितीय पक्ष की किरायेदारी के कारण व द्वितीय पक्ष द्वारा उक्त सम्पत्ति को प्रयोग करने के कारण होंगे उन्हें द्वितीय पक्ष ही अदा किया करेंगे तथा द्वितीय पक्ष को अधिकार होगा कि वह शिक्षण कार्य व कॉलिज आदि के सम्बन्ध में कोई भी नव निर्माण कराये, कनेक्शन नल व बिजली का लें, व टैक्स अदा करें, प्रथम पक्ष को कोई आपत्ति नहीं होगी।
5. यह कि द्वितीय पक्ष उक्त सम्पत्ति को अपने प्रयोग में शिक्षण कार्य के लिये ही करेंगे अन्य कोई कार्य नहीं करेंगे तथा किसी अन्य को शिकमी किरायेदार नहीं रखेंगे।
6. यह कि लीज अवधि के अन्दर प्रथम पक्ष को जब तक बैंक या वित्तीय संस्था का ऋण अदा नहीं हो जायेगा लीज समाप्त करने का अधिकार नहीं होगा, अर्थात् लीज अवधि के अन्दर प्रथम पक्ष किसी भी सूरत में लीज समाप्त नहीं करेंगे।
7. यह कि द्वितीय पक्ष उक्त सम्पत्ति में शिक्षा से सम्बन्धित समस्त कार्य हेतु जैसे कालेज चलाने की स्वीकृति सम्बन्धी समस्त विभाग से लेने की पूर्ण जिम्मेदारी पूर्ण रूप से निभायेंगे तथा हर प्रकार की कार्यवाही कराने का अधिकार द्वितीय पक्ष को प्राप्त रहेगा जिसमें प्रथम पक्ष को कोई आपत्ति नहीं होगी।
8. यह कि उपरोक्त खसरा नम्बर की भूमि श्रीमान उपजिलाधिकारी महोदय द्वारा वाद संख्या 38/टी-201711522043135 आO धारा 80 उOप्रO राO

वसिष्ठभारद्वाज

श्री



आवेदन सं०: 202200732015247

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 13079

वर्ष: 2022

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि व प्रत्येकानुसार उक्त

पट्टा दाता: 1

श्रीमती पण्डित मलखान सिंह मेमोरियल शिक्षा समिति के द्वारा
 वर्षी भारद्वाज, पत्नी श्री सुनील कुमार
 निवासी: ग्राम मराला परगना दीराला तह० सरपन्ना जिला मेरठ।
 व्यवसाय: अन्य
 पट्टा गृहीता: 1



श्री एम०एस०बी० कॉलेज ऑफ फार्मसी के द्वारा अजय भारद्वाज,
 पुत्र श्री मलखान सिंह
 निवासी: एम एच 111 फेज-2 काजवनुराम, मोदीपुरम, दीराला तह०
 सरपन्ना जिला मेरठ।
 व्यवसाय: अन्य



ने निष्पादन कर्मीकर (बही) निम्नलिखित
 पहचानकर्ता: 1

श्री पंकज शर्मा, पुत्र श्री रामेश चंद्र शर्मा
 निवासी: ग्राम दुबयुवा तह० सरपन्ना जिला मेरठ।
 व्यवसाय: अन्य
 पहचानकर्ता: 1



श्री सजय शर्मा, पुत्र श्री शिवशंकर शर्मा
 निवासी: ग्राम इकनौला उर्फ कैलोला तह० सरपन्ना जिला मेरठ।
 व्यवसाय: अन्य



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

(Signature)
 प्रदीप सिंह

उप निबंधक : सरपन्ना
 मेरठ
 14/07/2022
(Signature)
 लखन कुंजर गुप्ता
 निबंधक लिपिक मेरठ
 14/07/2022

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए हैं।
 दिव्यणी:

प्रिंट करे

इस विलेख के साथ अंकन 9600/- रुपये का e-Stamp Certificate (No. IN-UP
42325940912717U Dated 14-07-2022) संलग्न है।

सहिता में पारित आदेश दिनांक 27.10.2017 के द्वारा अकृषिक
प्रयोजनार्थ घोषित की जा चुकी है।

9. यह कि तीस साल अवधि पूरी होने पर किरायानामा स्वतः ही समाप्त हो
जायेगा।
10. यह कि उपरोक्त धाराओं का दोनों पक्ष पूर्ण रूप से पालन करेगा।
11. अतः यह किरायानामा अवधि 30 वर्ष लिख दिया कि प्रमाणित तथा
उपयोगी हो।

दिनांक 14.07.2022 (चौदह जुलाई सन दो हजार बाईस ई0)
प्रालेख: जितेन्द्र कुमार शर्मा, दस्तावेज लेखक, सरधना जिला मेरठ

वैष्णव शर्मा



हिमेश
हिमेश / शिवेश्वर
550 2 मिनट 50 मिनट
मेरठ
8859260424

वैष्णव शर्मा
वैष्णव शर्मा 310
गंगा नगर-2 शर्मा
गंगा नगर-2 शर्मा
9761469880

आवेदन सं०: 202200732015247

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 10922 के पृष्ठ 131 से 140 तक क्रमांक 13079 पर दिनांक 14/07/2022 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

संजु सिंह

उप निबंधक : सरधना

मेरठ

14/07/2022

