



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

₹8,700

e-Stamp



₹8,700 ₹8,700 ₹8,700 ₹8,700

**Certificate No.** : IN-UP392676887873937U  
**Certificate Issued Date** : 11-Jul-2022 04:44 PM  
**Account Reference** : NEWIMPACC (SV)/ up14189604/ ORAI SADAR/ UP-JLN  
**Unique Doc. Reference** : SUBIN-UPUP1418960470589147490732U  
**Purchased by** : JAMUNA DEVI AGRAWAL MEMORIAL SANSTHAN BY RAKESH  
**Description of Document** : Article 35 Lease  
**Property Description** : BHUKHAND MAUJA ORAI GRAMIN  
**Consideration Price (Rs.)** :  
**First Party** : JYOTI AGRAWAL WO RAKESH AGRAWAL  
**Second Party** : JAMUNA DEVI AGRAWAL MEMORIAL SANSTHAN BY RAKESH  
**Stamp Duty Paid By** : JAMUNA DEVI AGRAWAL MEMORIAL SANSTHAN BY RAKESH  
**Stamp Duty Amount(Rs.)** : 8,700  
 (Eight Thousand Seven Hundred only)

सत्यमेव जयते



₹8,700

Please write or type below this line

IN-UP392676887873937U

ज्योति

राकेश अग्रवाल



JD 0004753251

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at [www.shriestamp.com](http://www.shriestamp.com) or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



(2)



### किरायानामा (लीज एग्रीमेन्ट)

समय	किराया प्रतिमाह	मालियत	स्टाम्प
29 वर्ष 11 माह 29 दिन	3000/-	216000/-	रु0 8700/-रु0
भूमि का प्रकार	:	एक किता भूखण्ड	
परगना	:	उरई	
मुहल्ला	:	मौजा उरई ग्रामीण	
सम्पत्ति का विवरण	:	खसरा नं0 368/2 रकवा 2.0190हे0 मे से अपना रकवा मे से मात्र रकवा 0.809हे0 यानी 8090 वर्गमीटर किराये पर दी है	
मापन की इकाई	:	8090 वर्गमीटर	
सड़क की स्थिति	:	कच्चा रास्ता	
अन्य विवरण चौहद्दी-	:	एक रास्ता पूर्व में बम्बी पश्चिम में चकरोड मेड़ा मौजा मड़ोरा उत्तर में आराजी रामकुमारी दक्षिण में आराजी नं0 367	

ज्योति



रामेश कुमार



(3)

लीजदाता का विवरण :- श्रीमती ज्योति पत्नी श्री राकेश निवासी मु० रामनगर कस्बा व परगना उरई जिला जालौन हाल निवासी मु० मातापुरा कस्बा व परगना उरई जिला जालौन आधार कार्ड नं० XXXX XXXX 4963 पेन कार्ड नं० BQLPA 7091 M मोबाईल नं० - 9454888707 प्रथमपक्ष है।

लीजग्रहिता का विवरण :- जमुना देवी अग्रवाल मेमोरियल संस्थान मातापुरा उरई जिला जालौन पंजीयन संख्या 560/2007 द्वारा अध्यक्ष श्री राकेश अग्रवाल पुत्र श्री नरेश चन्द्र निवासी मु० मातापुरा कस्बा व परगना उरई जिला जालौन आधार कार्ड सं० - XXXX XXXX 8121 पेन कार्ड नं० AAAAJ 6924 B मोबाईल नं० - 9415153269 द्वितीय पक्ष है।

जो कि प्रथमपक्ष की एक किता भूखण्ड स्थित मौजा उरई ग्रामीण परगना उरई जिला जालौन खसरा नं० 368/2 रकवा 2.0190हे० मे से अपना रकवा मे से मात्र रकवा 0.809हे० यानी 8090 वर्गमीटर है जिसकी मुकिरा प्रथम पक्ष जरिये बैनामा दिनांक 25.04.2007 दस्तावेज नं० 1760 व दिनांक 28.04.2007 दस्तावेज नं० 1782 के द्वारा मालिक काबिज है। जो तमाम वारों से पाक व साफ है। जिसे प्रथमपक्ष को उपरोक्त भूखण्ड को हर तरह का कार्य करने का अधिकार प्राप्त है। जो कि उपरोक्त आराजी का किरायानामा प्रथम पक्ष व द्वितीय पक्ष के मध्य आज दिनांक 11.07.

ज्योति



राकेश अग्रवाल



आवेदन सं०: 202200854010885

पट्टा विलेख/ कबूलियतनामा

वही सं०: 1

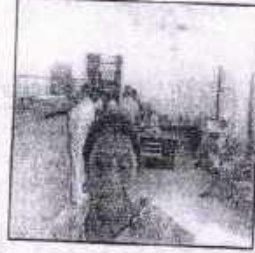
रजिस्ट्रेशन सं०: 8404

वर्ष: 2022

प्रतिफल- 216000 स्टाम्प शुल्क- 8700 बाजारी मूल्य - 0 पंजीकरण शुल्क - 2160 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 2220

श्रीमती ज्योति,  
पत्नी श्री राकेश  
आवसाय गृहिणी  
निवासी: निवासी मु० रामनगर कस्बा व परगना उरई जिला जालौन

ज्योति



ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 12/07/2022 एवं 11:19:22 AM बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

*[Handwritten Signature]*

कल्पना अवस्थी  
उप निबंधक :सदर  
जालौन  
12/07/2022

*[Handwritten Signature]*  
भरत सिंह पादव  
निबंधक प्रतिलिपिक  
12/07/2022

प्रिंट करे



(5)

खर्च से करवा सकेगा और किरायेदारी समाप्त होते ही उपरोक्त भूखण्ड को जिस हालत में किराये पर ले रहा है उसी तरह से प्रथम पक्ष को वापिस करना होगा। उपरोक्त भूखण्ड किरायेदारी को सिकमी किराये पर नहीं उठायेगा। उपरोक्त भूखण्ड को अपने ही नियंत्रण में रखेगा व अपनी निजी संस्था के द्वारा स्थापित कार्य से सम्बन्धित ही कार्य करेगा।

6. यह कि दोनो पक्ष आवश्यकता पड़ने पर अपनी सहमति से 3 माह पहले नोटिस देकर अनुबन्ध को समाप्त कर सकते है।
7. यह कि दोनो पक्षों की सहमति से अगर भविष्य में सम्बन्ध अच्छे रहे तो यह अनुबन्ध 29 वर्ष 11 माह 29 दिन के बाद कुछ और शर्तों के द्वारा अनुबन्ध रजिस्टर्ड किया जा सकता है।

इस वास्ते प्रथमपक्ष एवं द्वितीय पक्ष के उक्त अनुबन्ध किरायेदारी अपने-अपने स्वस्थ मस्तिष्क, बिना किसी दबाव के सोच समझकर तहरीर कर दिया जो सनद रहे और वक्त पर काम आवे। विदित हो कि उपरोक्त भूखण्ड की किरायेदारी 29 वर्ष 11 माह 29 दिन की ही होगी। और 29 वर्ष 11 माह 29 दिन बाद स्वतः समाप्त हो जायेगी। विदित हो कि प्रथम पक्ष व द्वितीय पक्ष के पहिचान के रूप में पहिचान पत्र की छायाप्रति दस्तावेज

ज्योती



राजेश कुमार शर्मा



बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 8404

वर्ष: 2022

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त पददा दाता: 1

श्रीमती ज्योति, पत्नी श्री राकेश

निवासी: निवासी मु० रामनगर कस्बा व परगना उरई जिला जालौन

व्यवसाय: गृहिणी

पददा गृहीता: 1

ज्योति



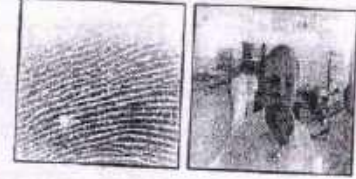
श्री जमुना देवी अग्रवाल मेमोरियल संस्थान के द्वारा राकेश अग्रवाल, पुत्र श्री नरेश चन्द्र

निवासी: निवासी मु० मातापुरा कस्बा व परगना उरई जिला जालौन

व्यवसाय: अन्य

ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान पहचानकर्ता: 1

राकेश अग्रवाल



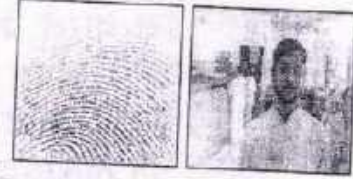
श्री शुभम अग्रवाल, पुत्र श्री कमलेश कुमार अग्रवाल

निवासी: निवासी मु० मातापुरा कस्बा व परगना उरई जिला जालौन

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता: 2

शुभम अग्रवाल



श्री गौरव अग्रवाल, पुत्र श्री राकेश अग्रवाल

निवासी: निवासी मु० मातापुरा कस्बा व परगना उरई जिला जालौन

व्यवसाय: अन्य

Gaurav Agrawal



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

कल्पना अवस्थी,  
उप निबंधक: सदर

जालौन  
12/07/2022

भरत सिंह यादव  
निबंधक लिपिक जालौन  
12/07/2022

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए हैं।  
टिप्पणी:

प्रिंट करें



भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA

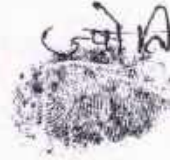


ज्योति अग्रवाल  
Jyoti Agrawal  
जन्म तिथि/ DOB: 18/09/1956  
महिला / FEMALE



6840 3683 4963

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA

पता:  
अर्धांगिनी: राकेश कुमार  
अग्रवाल, 47, मातापुरा,  
उरई, उरई, जालौन,  
उत्तर प्रदेश - 285001

Address:  
WO: Rakesh Kumar Agrawal, 47,  
matapura, orai, Orai, Jalaun,  
Uttar Pradesh - 285001

6840 3683 4963

MEERA AADHAAR, MERI PEHACHAN



२३/०१/२००७

प्रमुख  
(जालीन)

अध्यक्ष  
जमुना देवी नरेण चन्द्र महाविद्यालय  
जर्ई (जालीन)





भारत सरकार  
Government of India



Download Date: 14/08/2021



राकिश अग्रवाल  
Rakesh Agrawal  
जन्म तिथि/DOB: 04/05/1955  
पुरुष/ MALE

Issue Date: 30/07/2021

5871 2570 8121

VID : 9136 5896 4567 1507

मेरा आधार, मेरी पहचान



राकिश अग्रवाल

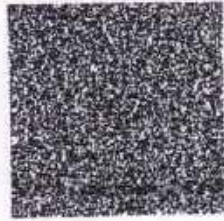


भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
Unique Identification Authority of India



पता:  
44, मातापुरा, उरई, जालौन,  
उत्तर प्रदेश - 285001

Address:  
44, MATAPURA, Orai, Jalaun,  
Uttar Pradesh - 285001



5871 2570 8121

VID : 9136 5896 4567 1507



1947



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

JYOTI AGRAWAL

DAYA SHANKAR AGRAWAL

18/09/1956

Permanent Account Number

BOLPA7091M

Signature



13052015

ज्योती





भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA



गौरव अग्रवाल  
Gaurav Agrawal  
जन्म तिथि/ DOB: 24/04/1981  
पुरुष / MALE



9676 5223 8778

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

Address

पता:  
S/O राकेश अग्रवाल, ४४, मातापुरा,  
उरई, जालौन,  
उत्तर प्रदेश - 285001

S/O Rakesh Agrawal,  
44, MATAPURA, Orai,  
Jalaun,  
Uttar Pradesh -  
285001

9676 5223 8778



1547



net@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in



P.O. Box No. 1547,  
Bangalore-560 021



शुभम अग्रवाल (6)



रकेश अग्रवाल

रकेश

में संलग्न है। गवाह— श्री शुभम अग्रवाल पुत्र श्री कमलेश कुमार अग्रवाल निवासी मु० मातापुरा कस्बा व परगना उरई जिला जालौन आधार कार्ड नं० XXXX XXXX 3386 मो० नं० 8808026444 व श्री गौरव अग्रवाल पुत्र श्री राकेश अग्रवाल निवासी मु० मातापुरा कस्बा व परगना उरई जिला जालौन आधार कार्ड नं० XXXX XXXX 8778 मो० नं० 9415073933

तहरीर दिनांक 11.07.2022

प्रारूपकर्ता—

राजेश कुमार एडिवाकर  
फोन नं० - 4282/1090  
जिला जालौन उरई

ज्योति



टंकणकर्ता - जितेन्द्र कुमार

ज०

शुभम अग्रवाल

रकेश अग्रवाल



ज०

Rakesh Agrawal

आवेदन सं०: 202200854010885

बही संख्या । जिल्द संख्या 8596 के पृष्ठ 385 से 396 तक क्रमांक 8404 पर दिनांक 12/07/2022 को रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

कल्पना अवस्थी .  
उप निबंधक ; सदर  
जालौन  
12/07/2022

