(7) (8)

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

सत्यमेव जयते

e-Stamp

E-Stamp-Tehsil BKT Distt. Lucknow (U.P.)
Ajay Kumar Srivastava
Acc Code UP14352504
Licence - 183
Mob. 9919101988

Certificate No.	:	IN-UP31709116213873U
Certificate Issued Date	:	01-Jul-2022 02:27 PM
Account Reference	:	NEWIMPACC (SV)/ up14352504/ BAKSHI KA TALAB/ UP-LKN
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUP1435250455367583734024U
Purchased by	:	SUNIL KUMAR ADV
Description of Document	:	Article 24 Copy or Extract
Property Description	:	Not Applicable
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	SUNIL KUMAR ADV
Second Party	:	Not Applicable
Stamp Duty Paid By	:	SUNIL KUMAR ADV
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	10 (Ten only)

सत्यमेव जयते

यह मु०......10/- रुपया का जनरल स्टाम्प
नकल नम्बर 6720/2022 लगा है।

Please write or type below this line

Chairman
A.K.G. Institute of Pharmacy
B.K.T. Lucknow

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

Scanned with CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हज़ार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

UTTAR PRADESH

C 101810

Akhilesh Shukla
Advocate
Tehsil Bakshi Ka Talab, Lko.

दान विलेख

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार - कृषि
2. परगना - महोना
3. ग्राम-भवानीपुर (विशिष्ट ग्राम जहां 2 प्रतिशत अतिरिक्त शुल्क देय नहीं है।)

MANAGER
A.K.G. Educational Institute
Bhavanipur B.K.T. Lucknow

A.K.G. Trust

...किया...

...किए...

बख्शी का तालाब, लखनऊ

Chairman
A.K.G. Institute of Pharmacy
B.K.T. Lucknow

Scanned with CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AF 081279

-3-

15. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है:- नहीं
16. जाति:-दानकर्ता अनुसूचित जाति/जनजाति का सदस्य नहीं हैं।
17. सर्किल रेट:- 35,00,000/-रूपया प्रति हे0
18. सम्पत्ति की मालियत :- 14,90,000/-रूपया
19. देय स्टाम्प शुल्क :- 75,000/-रूपया

चौहद्दी गाटा संख्या 49

पूरब- लिंक मार्ग भवानीपुर
पश्चिम-खेत गाटा संख्या 48
उत्तर- चकमार्ग
दक्षिण- खेत ए.के.जी. एजूकेशनल इंस्टीट्यूट

चौहद्दी गाटा संख्या 50

पूरब- लिंक मार्ग भवानीपुर
पश्चिम-खेत गाटा संख्या 45 हरिशंकर सिंह आदि
उत्तर- खेत गाटा संख्या 49
दक्षिण- खेत मिल्कियत सरकार

Chairman
A.K.G. Institute of Pharmacy
B.K.T. Lucknow

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AF 081280

DEC 2012

-4-

प्रथम पक्ष की संख्या- (1) दानकर्ता का विवरण	द्वितीय पक्ष की संख्या-(1) दानगृहीता का विवरण
ए.के.जी. एजूकेशनल इंस्टीट्यूट भवानीपुर द्वारा प्रबन्धक अशोक कुमार गुप्ता पुत्र स्व0 एस.पी. गुप्ता निवासी 169, फैजाबाद रोड, लखनऊ।	ए.के.जी. ट्रस्ट भवानीपुर द्वारा अध्यक्ष अशोक कुमार गुप्ता पुत्र स्व0 एस.पी. गुप्ता निवासी 169, फैजाबाद रोड, लखनऊ।

मनकि ए.के.जी. एजूकेशनल इंस्टीट्यूट भवानीपुर द्वारा प्रबन्धक अशोक कुमार गुप्ता पुत्र स्व0 एस.पी. गुप्ता निवासी 169, फैजाबाद रोड, लखनऊ प्रथम पक्ष जिसे आगे दानकर्ता कहा गया है।

एवं

ए.के.जी. ट्रस्ट भवानीपुर द्वारा अध्यक्ष अशोक कुमार गुप्ता पुत्र स्व0 एस.पी. गुप्ता निवासी 169, फैजाबाद रोड, लखनऊ, द्वितीय पक्ष जिसे आगे दानगृहीता कहा गया है।

A.K.G. Educational Institute
Bhavanipur, B.K.T. Lucknow

Chairman
A.K.G. Institute of Pharmacy
B.K.T. Lucknow

Scanned with CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर UTTAR PRADESH

1AF 081281

-5-

जो कि कृषि आराजी खाता संख्या 69 की गाटा संख्या 49 रकबा 0.082 हे0 व गाटा संख्या 50 रकबा 0.429 हे0 में से रकबा 0.176 हे0 इस प्रकार कुल दानशुदा रकबा 0.258 हे0 स्थित ग्राम भवानीपुर, परगना महोना तहसील बख्शी का तालाब जिला लखनऊ का प्रथम पक्ष मालिक, कामिल, काबिज व दखील है भूमि गाटा संख्या 49 को प्रथम पक्ष ने जरिये बैनामा ह्यूमन वेलफेयर एण्ड डेवलपमेन्ट सोसाइटी द्वारा अध्यक्ष मधु गुप्ता पत्नी अशोक कुमार गुप्ता से क्रय किया था जो श्रीमान उपनिबंधक महोदय बख्शी का तालाब, लखनऊ के कार्यालय में पुस्तक संख्या प्रथम खण्ड 5193 पृष्ठ 125/142 क्रम संख्या 15516 पर दिनांक 10-12-2012 को पंजीकृत है व भूमि गाटा संख्या 50 पुस्तक संख्या प्रथम खण्ड 5193 पृष्ठ 59/84 क्रम

0.258

0.634

Chairman
A.K.G. Institute of Pharmacy
B.K.T. Lucknow

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

प्रदेश UTTAR PRADESH AF 081392

संख्या 15514 पर दिनांक 10-12-2012 को पंजीकृत है उक्त भूमि हर प्रकार के भार, मिस्ल, रेहन, बय, हिबा, जमानत व कर्ज से मुक्त बरी, पाक व साफ है जिसे विक्रय करने, दान आदि करने का प्रथम पक्ष को पूर्ण अधिकार प्राप्त है। दानकर्ता/प्रथम पक्ष अपनी उपरोक्त वर्णित भूमि को द्वितीय पक्ष/दानगृहीता को स्वेच्छा से दान स्वरूप देना चाहता है तथा द्वितीय पक्ष/दानगृहीता उक्त भूमि को दान स्वरूप लेने को तैयार है। अतएव दानकर्ता/प्रथम पक्ष ने खूब सोच समझकर प्रसन्नता पूर्वक बिना किसी जोर दबाव के पूर्ण होशो हवास में आराजी उपरोक्त को दान स्वरूप ए.के.जी. ट्रस्ट भवानीपुर द्वारा अध्यक्ष अशोक कुमार गुप्ता पुत्र स्व0 एस.पी. गुप्ता निवासी 169, फैजाबाद रोड, लखनऊ (द्वितीय पक्ष/दानगृहीता) को दान स्वरूप दे दिया तथा कब्जा व दखल

Chairman
A.K.G. Institute of Pharmacy
B.K.T. Lucknow

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AF 081391

मालिकाना आराजी उपरोक्त दानशुदा पर आज से बजाय अपने द्वितीय पक्ष/दानगृहीता को बखूबी करा दिया तथा द्वितीय पक्ष/दानगृहीता ने उक्त दानशुदा भूमि को दानस्वरूप स्वीकार कर लिया है और कब्जा दानकर्ता/प्रथम पक्ष से प्राप्त कर लिया है। अब दानकर्ता/प्रथम पक्ष या उनके अन्य वारिसान व कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा दानशुदा आराजी में शेष नहीं रहा। अब अगर कोई दीगर शख्स अपना हक या दावा करे तो दावा उसका बातिल व नाजायज करार दिया जावे। अब द्वितीय पक्ष/दानगृहीता जैसे चाहे अपने उपयोग एवं उपभोग में लावे तथा चाहे विक्रय या बंधक आदि करे। इसमें दानकर्ता/प्रथम पक्ष को किसी प्रकार का कोई हक या अधिकार नहीं होगा। दानशुदा आराजी को द्वितीय पक्ष/दानगृहीता समस्त सरकारी कागजात में अपने

A.K.G. ... Institute
Bhavanipur B.K.T. Lucknow

Chairman
A.K.G. Institute of Pharmacy
B.K.T. Lucknow

नाम दर्ज करवा लेवे कोई उज्र नहीं होगा। दानशुदा आराजी में कोई पेड़, कुंआ, बोरिंग, निर्माण आदि नहीं है। बयशुदा भूमि राष्ट्रीय राजमार्ग व जनपदीय मार्ग के किनारे स्थित नहीं है। दानशुदा भूमि सीतापुर रोड से लगभग 7 किमी. दूर है। दानशुदा आराजी कृषि आराजी है जिसका सर्किल रेट श्रीमान जिलाधिकारी महोदय लखनऊ द्वारा निर्धारित मु0 35,00,000/-रूपया प्रति हे0 है। चूंकि दानशुदा भूमि आबादी से 50 मी. के अन्दर स्थित है इसलिये 40 प्रतिशत अतिरिक्त वृद्धि लिंक मार्ग के किनारे स्थित है इसलिये 25 प्रतिशत अतिरिक्त वृद्धि इस प्रकार कुल 65 प्रतिशत अतिरिक्त वृद्धि यानी 57,75,000/-रूपया प्रति हे0 के हिसाब से दानशुदा भूमि की मालियत मु0 14,90,000/-रूपया होती है। जिस पर शासनादेश संख्या स0वि0क0 नि0-5-2756 /11-2008 -500(165)/2007 दिनांक 30-6-2008 के अनुसार 50/-रूपया प्रति हजार की दर से मु0 75,000/-रूपया का जनरल स्टाम्प शुल्क नियमानुसार अदा किया गया है। दानकर्ता अनुसूचित जाति/जनजाति का सदस्य नहीं है। दानशुदा जायदाद की वार्षिक मालगुजारी परता खाता है। दानशुदा जायदाद आबंटन की नहीं है। दानशुदा भूमि नगर निगम सीमा से बाहर है तथा सरकार द्वारा किसी भी योजना के अन्तर्गत अधिगृहीत नहीं है।

लिहाजा यह दान विलेख हम उभय पक्षों ने अपनी राजी खुशी व दुरूस्त होशो हवाश मे प्रसन्नता पूर्वक खूब सोच समझकर टाईप करवा दिया तथा गवाहों के सामने अपने-अपने हस्ताक्षर व निशानी अंगूठा इस दान विलेख पर बना दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवे।

दिनांक: 21-12-2012

गवाह नं0 1- दिनेश कुमार सिंह पुत्र कुंवर बहादुर सिंह
पता- ग्राम रूदही, बख्शी का तालाब, लखनऊ।

गवाह नं0 2- मोहित सिंह पुत्र चन्द्रशेखर सिंह
पता- ग्राम भवानीपुर, बख्शी का तालाब, लखनऊ।

दानकर्ता
MANAGER
A.K.G. Educational Institute
Bhawanpur, B.K.T. Lucknow

दानगृहीता
A.K.G. ... Trust

टाईपकर्ता
(संजय)
तहसील बख्शी का तालाब, लखनऊ

मसविदाकर्ता
(अखिलेश शुक्ला)
एडवोकेट

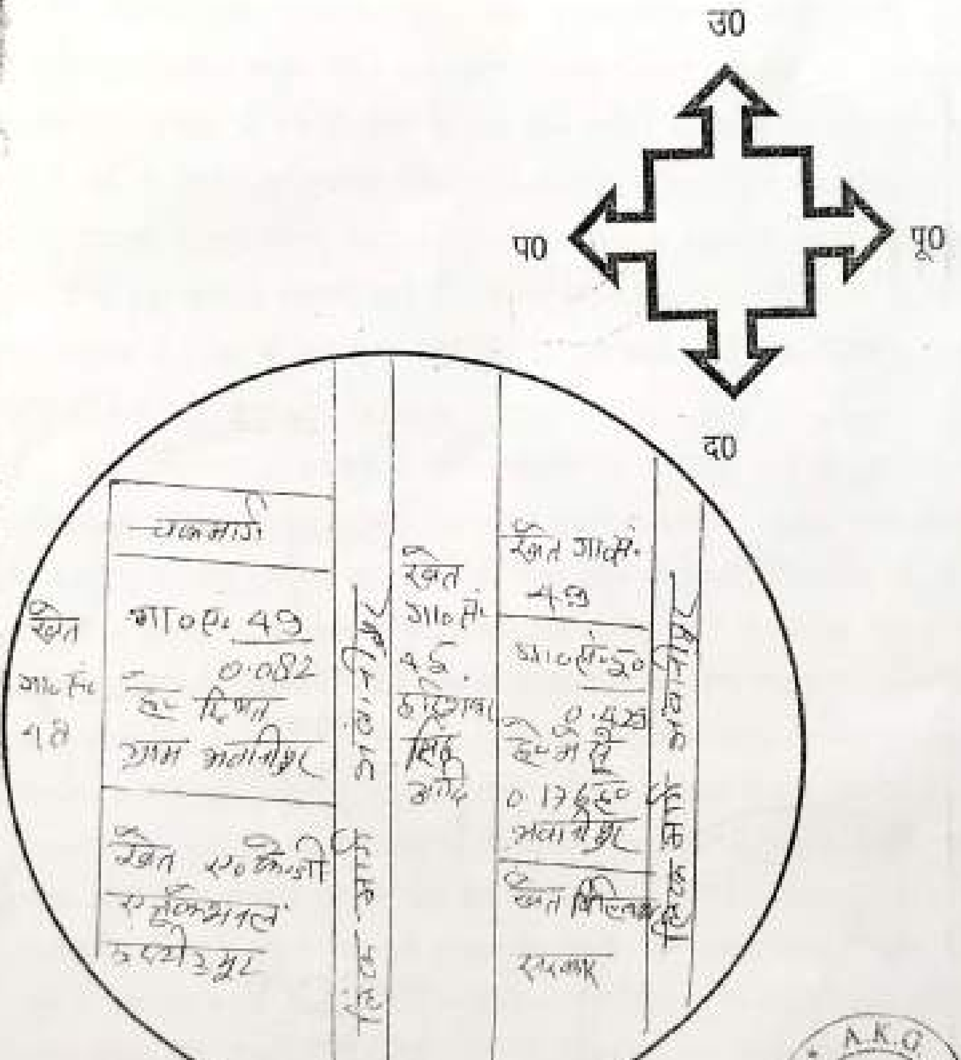
Chairman
A.K.G. Institute of Pharmacy
B.K.T. Lucknow

नजरी नक्शा 200 मी0 त्रिज्या मे

ग्राम भवानीपुर .... परगना महोना ....

तहसील बख्शी का तालाब,

जिला लखनऊ



MANAGER
A.K.G. Educational Institute
Bhawanipur, B.K.T. Lucknow

हस्ताक्षर विक्रेता .... हस्ताक्षर क्रेता ....

दाखिल किया ....

A.K.G. Trust

Chairman
A.K.G. Institute of Pharmacy
B.K.T. Lucknow

Scanned with CamScanner