I 2751/2022

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

LOKRAJ YADAV
RAM SANEHI GHAT
BARABANKI
ACC CODE UP14102804

₹14,400

e-Stamp

Certificate No.	:	IN-UP33898716593399U
Certificate Issued Date	:	04-Jul-2022 04:23 PM
Account Reference	:	NEWIMPACC (SV)/ up14102804/ BARABANKI/ UP-BNK
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUP14102804596351121670310
Purchased by	:	J P V M S S KOTWA SADAK TR CHANDRASHEKHAR VERMA
Description of Document	:	Article 35 Lease
Property Description	:	GATA NO-78 SITUATED AT VILL-KOTWA SADAK PARGANA-SURYAPUR TEHSIL-RAMSANEHIGHAT DISTT-BARABANKI
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	J P V M M M KOTWA SADAK TR CHANDRASHEKHARVERMA
Second Party	:	J P V M S S KOTWA SADAK TR CHANDRASHEKHAR VERMA
Stamp Duty Paid By	:	J P V M S S KOTWA SADAK TR CHANDRASHEKHAR VERMA
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	14,400 (Fourteen Thousand Four Hundred only)

सत्यमेव जयते

ई-स्टाम्प लोकेश
उपनिबंधक-रामसनेही घाट
बाराबंकी

₹14,400

Please write or type below this line

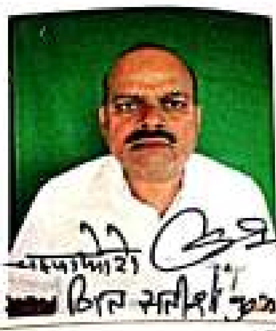
IN-UP33898716593399U

JD 0000712845

Statutory Alert:

1. The authenticity of the Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

SHCIL



लीज–डीड

अवधि / – 30 वर्ष	: 1 वर्ष के लामान्स का 6 गुना स्टाम्प–14400
	: 720000
सम्पत्ति	: एक किता भूखण्ड
परगना–	: सूर्यपुर
तहसील–	: रामसनेहीघाट
जिला–	: बाराबंकी।
मौजा–	: कोटवासड़क
सम्पत्ति का विवरण	: गाटा नम्बर 78 रकबा 0.341 हे0 में से 0.233 हे0 अर्थात 2330 वर्गमीटर जो 25070.8 वर्गफिट होता है।
चौहद्दी	: पूरब– खेत रामकिशोर पश्चिम– खेत रामकैलाश आदि उत्तर– जानकी प्रसाद वर्मा मेमो0 महिला महाविद्यालय दक्षिण– जानकी प्रसाद वर्मा मेमो0 शिक्षण संस्थान

प्रथम पक्ष (लीज डीड दाता)– जानकी प्रसाद वर्मा मेमो0 महिला महाविद्यालय कोटवासड़क, बाराबंकी द्वारा प्रबन्धक श्री चन्द्रशेखर वर्मा पुत्र श्री दुर्गा प्रसाद वर्मा निवासी ग्राम–पूरे चुरई मजरे– कोटवासड़क परगना–सूर्यपुर तहसील–रामसनेहीघाट जिला–बाराबंकी (आ0कार्ड सं0–XXXX XXXX 5177) (पैन नं0–AHCPV9066E) मो0नं0–9935790900

द्वितीय पक्ष (लीज डीड ग्रहीता)– जानकी प्रसाद वर्मा मेमो0 शिक्षण संस्थान कोटवासड़क, बाराबंकी द्वारा प्रबन्धक श्री चन्द्रशेखर वर्मा पुत्र श्री दुर्गा प्रसाद वर्मा निवासी ग्राम–पूरे चुरई मजरे–कोटवासड़क परगना–सूर्यपुर तहसील–रामसनेहीघाट जिला–बाराबंकी (आ0कार्ड सं0–XXXX XXXX 5177) (पैन नं0–AHCPV9066E) मो0नं0–9935790900

सम्पूर्ण विवरण

जो कि प्रथम पक्ष एक किता आराजी वाकै मौजा कोटवासड़क परगना–सूर्यपुर तहसील–रामसनेहीघाट जिला बाराबंकी का मालिक काबिज है जो तमाम वारों से पाक व साफ है। जिसे मुकिर को हर तरह से मुन्तकिल करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। जो कि उपरोक्त आराजी में रक्बा 2330 वर्गमीटर का लीज–डीड प्रथम पक्ष व द्वितीय पक्ष के मध्य आज दिनांक–04/07/2022 ई से 03/07/2052 ई0 तक के लिए तकमील की जा रही है जिसके अवधि 30 वर्ष के लिए मान्य होगी।

1. यह कि उक्त सम्पत्ति का वार्षिक किराया मु0–120000 रू0 तय है जिसको द्वितीय पक्ष प्रथम पक्ष को समयानुसार देता रहेगा।
2. यह कि प्रथम पक्ष द्वारा ट्रस्ट के सभी सदस्यों को बुलाकर यह बताया गया है कि द्वितीय पक्ष उपरोक्त भूमि व भवन लीज डीड पर लेने के लिए तैयार है आपसी सहमति के आधार पर सभी सदस्यों की अनुमति से लीज निष्पादित की जा रही है। उपरोक्त लीज के सम्बन्ध में प्रथम पक्ष व द्वितीय पक्ष के मध्य जो शर्तें हुई हैं उनको लिपिबद्ध किया जा रहा है। ताकि सनद रहे व समय पर काम आवे।
3. यह कि दोनो पक्ष संपत्ति हस्तानान्तरण एक्ट 1882 एंव संशोधन (Transfer of Property Act 1882 & Amendment) उ0प्र0 राजस्व संहिता 2006 एंव सभी संशोधन अथवा जो भी कानून/नियम राज्य व भारत सरकार द्वारा समय–समय पर लागू किये जायेंगे उनमें लीज डीड हेतु निहित सभी प्रावधानों का पालन करेंगे।

4. यह कि भारत के किसी न्यायालय में उपरोक्त भूमि के सन्दर्भ में कोई विधिक कार्यवाही लम्बित नही है जो कि उक्त भूमि को लीज पर देने अथवा लेने में बाधक हो।
5. यह कि ये लीज डीड दिनांक–04/07/2022 दिन सोमवार से 30 वर्षो हेतु मान्य है। 30 वर्ष की अवधि पूर्ण हो जाने के उपरान्त लीज स्वतः समाप्त हो जायेगी। जिसका पंजीयन कराना आवश्यक होगा। अथवा दोनो पक्ष आपसी सहमति के आधार पर लीज को आगे की अवधि के लिए पुनः स्थापित कर सकते हैं।
6. यह कि उक्त भूमि पर लीज की तिथि से पूर्व एंव लीज के दिनांक तक किसी सरकारी, गैर सरकारी अथवा व्यक्ति वित्तिय देने दारियां शेष नही है यह भूमि सभी प्रकार के भार व बाधा से मुक्त है पाक साफ है।
7. यह कि द्वितीय पक्ष लीज ग्रहिता को इस भूमि को किसी अन्य पक्ष को लीज पर देने को कोई अधिकार नही होगा।
8. यह कि द्वितीय पक्ष उपरोक्त भूमि पर उपलब्ध भवन का निर्माण कराकर शैक्षणिक संस्थान छात्रावास, अस्पताल, आदि सभी सम्बन्धित संस्थाओं से मान्यता/अनुमोदन/सम्बद्धता/ पंजीकरण /लाइसेन्स प्राप्त कर संचालन कर सकेगा।
9. यह कि द्वितीय पक्ष उक्त भूमि पर शैक्षणिक संस्थान छात्रावास, अस्पताल के संचालन के क्रम में भवन निर्माण एंव शैक्षणिक संस्थान संचालन हेतु सभी विधिक कार्यवाही हेतु स्वतंत्र होगा।
10. यह कि लीज द्वितीय पक्ष की तिथि से एंव उसके बाद लीज की अवधि में उक्त सम्पत्ति से सम्बन्धित सभी विधिक टैक्स/शुल्क जमा करने हेतु उत्तरदायी एंव बाध्य होगा।

आवेदन सं०: 202200900003433

पट्टा विलेख/ कबूलियतनामा

वही स०: 1 **रजिस्ट्रेशन स०: 2751** **वर्ष: 2022**

प्रतिफल- 720000 स्टाम्प शुल्क- 14400 बाजारी मूल्य - 0 पंजीकरण शुल्क - 7200 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 7260

श्री जानकी प्रसाद वर्मा मेमो० शिक्षण संस्थान कोटवासड़क, बाराबंकी द्वारा
चन्द्रशेखर वर्मा अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,
पुत्र श्री दुर्गा प्रसाद वर्मा
व्यवसाय : व्यापार
निवासी: पूरे चुरई मजरे कोटवासड़क पर० सूर्यपुर तह० रा०स०घाट बाराबंकी

श्री, जानकी प्रसाद वर्मा मेमो० शिक्षण संस्थान कोटवासड़क, बाराबंकी द्वारा चन्द्रशेखर वर्मा अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 05/07/2022 एवं
11:06:29 AM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

दीप्ति शुक्ला .
उप निबंधक :रामसनेहीघाट
बाराबंकी
05/07/2022

रिमझिम सेन .
निबंधक लिपिक
05/07/2022

प्रिंट करें

11. यह कि प्रथम पक्ष की आवश्कता यदि द्वितीय पक्ष को किसी भी विधिक कार्य सरकारी एंव स्वामित के सम्बन्ध में प्रमाण प्रस्तुत करने की पडती है तो प्रथम पक्ष द्वितीय पक्ष के साथ उपस्थित होकर सम्पूर्ण सहयोग करेगा एंव उपरोक्त कार्यवाही को पूर्ण करायेगा।

इस वास्ते प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष को यह लीज डीड अपनी राजी खुशी व सही होश हवाश में व खुब सोंच समझकर पढ सुनकर कतई तहरीर कर दिया कि सनद रहे व समय पर काम आवे। विदित हो कि दिनांक– 04/07/2022 ई0 को प्रथम पक्ष ने मौजा–कोटवासड़क परगना–सूर्यपुर तहसील–रामसनेहीघाट जिला–बाराबंकी खसरा नम्बर 78 रक्बा 0.341 हे0 में से 0.233 हे0 अर्थात 2330 वर्गमीटर जो 25070.8 वर्गफिट है। जो उ0प्र0 जंमीदारी विनाश अधिनियम की धारा 143 के अन्तर्गत गैर कृषि प्रयोजन की भूमि घोषित करा ली है। पक्षकारों के इच्छानुसार लेखक द्वारा पक्षकारों की फोटो प्रमाणित रूबरू गवाहान के कथनानुसार स्वंय प्रारूपकर्ता ने की है। उक्त प्रलेख के कम्प्यूटर प्रणाली लागू होने के कारण पक्षकारों के इच्छानुसार लेखक द्वारा प्रारूप तैयार कर कम्प्यूटर द्वारा टाईप कर तैयार किया गया है।

आवेदन सं०: 202200900003433

बही सं०: 1	रजिस्ट्रेशन सं०: 2751	वर्ष: 2022

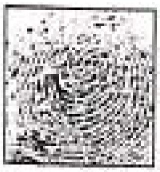
निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

पट्टा दाता: 1

श्री जानकी प्रसाद वर्मा मेमो० महिला महाविद्यालय कोटवासड़क, बाराबंकी के द्वारा चन्द्रशेखर वर्मा , पुत्र श्री दुर्गा प्रसाद वर्मा

निवासी: पूरेचुरई मजरे कोटवासड़क पर० सूर्यपुर तह० रा०स०घाट बाराबंकी

व्यवसाय: व्यापार

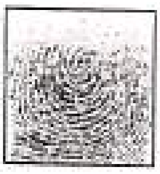


पट्टा गृहीता: 1

श्री जानकी प्रसाद वर्मा मेमो० शिक्षण संस्थान कोटवासड़क, बाराबंकी के द्वारा चन्द्रशेखर वर्मा , पुत्र श्री दुर्गा प्रसाद वर्मा

निवासी: पूरे चुरई मजरे कोटवासड़क पर० सूर्यपुर तह० रा०स०घाट बाराबंकी

व्यवसाय: व्यापार



ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री संदीप कुमार , पुत्र श्री नौमीलाल यादव

निवासी: पूरे शुक्लान मजरे हथौंधा पर० सूर्यपुर तह० रा०स०घाट बाराबंकी

व्यवसाय: कृषि

संदीप कुमार

पहचानकर्ता : 2

श्री हरिश्चन्द्र गुप्ता , पुत्र श्री फूलचन्द्र

निवासी: तालपुरवा मजरे भवनियापुर खेवली पर० सूर्यपुर तह० रा०स०घाट बाराबंकी

व्यवसाय: कृषि

हरिश्चन्द्र

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

दीप्ति शुक्ला .
उप निबंधक : रामसनेहीघाट
बाराबंकी
05/07/2022

रिमझिम सेन .
निबंधक लिपिक बाराबंकी
05/07/2022

टी.सी.। प्रत्यक्षत भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए हैं।
टिप्पणी :

पक्षकारों के पहचान लिए गये, प्रमाणित किया
शोभित कुमार
5/7/2022

प्रिंट करें

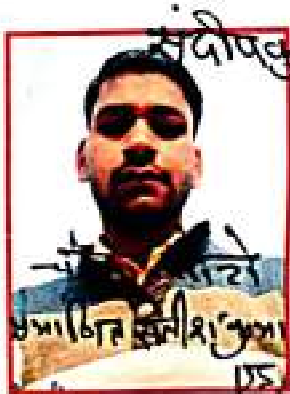
विदित हो प्रथम पक्ष व द्वितीय पक्ष व गवाहान के पहचान के रूप में आधार कार्ड की छाया प्रति संलग्न है।

तारीख तहरीर–04 / 07 / 2022 ई0

लेखक–अरविन्द कुमार दस्तावेज लेखक तहसील–रामसनेहीघाट जिला–बाराबंकी

गवाह:– संदीप कुमार

संदीप कुमार पुत्र नौमीलाल यादव निवासी ग्राम–पूरे शुक्लान मजरे–हथौंधा परगना–सूर्यपुर तहसील–रामसनेहीघाट जिला–बाराबंकी (आ0कार्ड सं0–XXXX XXXX 5629)



4/7/2022

गवाह:– हरिश चन्द्र

हरिश चन्द्र पुत्र फूलचन्द्र निवासी ग्राम–लालपुरवा मजरे–भवनियापुर खेवली परगना–सूर्यपुर तहसील–रामसनेहीघाट जिला–बाराबंकी (आ0कार्ड सं0–XXXX XXXX 7806)

4/7/2022

अरविन्द कुमार दस्तावेज लेखक
अनुज्ञप्ति सं0 9 दिनांक 31-3-2027 तक निर्विघ्न
कार्यालय उपनिबंधक रामसनेहीघाट बाराबंकी
ली गयी फीस 1540
हस्ताक्षर
तारीख तहरीर 4/7/2022

आवेदन सं॰ : 2022007[illegible]093433

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 3917 के पृष्ठ 97 से 108 तक क्रमांक 2751 पर दिनाँक 05/07/2022 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

दीप्ति शुक्ला
उप निबंधक : रामसनेहीघाट
बाराबंकी
05/07/2022

भाग 1

प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला

उपनिबन्धक: रामसनेहीघाट बाराबंकी क्रम 2022069003875

आवेदन संख्या : 202200900003433

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 2022-07-05 00:00:00

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम चन्द्रशेखर वर्मा

लेख का प्रकार पट्टा विलेख/ पट्टाभिलेखनामा

प्रतिफल की धनराशि 720000 / 0.00

1 . रजिस्ट्रीकरण शुल्क 7200

2 . प्रतिलिपिकरण शुल्क 60

3 . निरीक्षण या तलाश शुल्क

4 . मुख्तार के अधिप्रमाणी करण लिए शुल्क

5 . कमीशन शुल्क

6 . विविध

7 . यात्रिक भत्ता

1 से 6 तक का योग 7260

शुल्क वसूल करने का दिनांक 2022-07-05 00:00:00

दिनांक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश

प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार होगा 2022-07-05 00:00:00

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर