



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

2091
22



LOCKED

e-Stamp

Signature: मावेदेश
ACC Name: Kuthilesh Kumar Gupta
ACC Code: UP14102604
ACC Add: वाराणसी Ghazipur, Ghazipur
Mobile: 9238014083
License No: 12
Tehsil: Sateer & District: Ghazipur



Certificate No.
Certificate Issued Date
Account Reference
Unique Doc. Reference
Purchased by
Description of Document
Property Description
Consideration Price (Rs.)
First Party
Second Party
Stamp Duty Paid By
Stamp Duty Amount (Rs.)

: IN-UP79556074953606U
: 30-Apr-2022 03:53 PM
: NEWIMPACC (SV) up14102604/ GHAZIPUR/ UP-GZF
: SUBIN-UPUP1410260449968785632625U
: S N S K C O F BY DIR VED PRAKASH PANDEY -
: Article 35 Lease
: NO-180,SN,183,182,LEASE AREA-10660 SQ.MTR MAUZA-
: BHAVRAHA TEHSIL AND DIST-GHAZIPUR
: B SHRIDHAR M B M TRUSTY SATYENDRA PANDEY
: S N S K C O F BY DIR VED PRAKASH PANDEY
: S N S K C O F BY DIR VED PRAKASH PANDEY
: 16,000
: (Sixteen Thousand only)



20911

मावेदेश

0008121639





संलेख की प्रकृति-लीज डीड (पट्टा विलेख)


(30 वर्ष)

ग्राम - भवरहा, परगना-पचोतर, जिला-गाजीपुर।
 नम्बर - 180 रकबा 0.4570हे० व सं० 183 रकबा 0.1520हे०
 व 132 रकबा 0.4570हे० जुमला तीन गाटा कुल रकबा
 1.0660हे० जिसका क्षेत्रफल 10660 वर्गमीटर के बावत यह
 लीजडीड पट्टा विलेख हो रहा है।

Handwritten signature



Handwritten signature



तयशुदा धनराशि	-	25,000 / -रु० प्रति वर्ष की दर से
कुल 30X25000	-	7,50,000 / -रु०
मालियत एक मुस्त	-	7,50,000 / -रु०
कुल देय स्टाम्प शुल्क	-	16,000 / -रु०
ई-स्टाम्प नं०	-	IN-UP

पट्टा की गयी भूमि की चौहद्दी:-

पूरब	-	खेत राजभर वगैरह।
पश्चिम	-	नाली।
उत्तर	-	नाली।
दक्षिण	-	नहर रोड।

पट्टाकर्ता- बलदेव श्रीधर महाविद्यालय भवरहा, मुख्य ट्रस्टी सत्येन्द्र पाण्डेय
पुत्र स्व० रामाधार पाण्डेय निवासी ग्राम-अकोल्ही उर्फ विशुनपुरा,
परगना-घचोतर, जिला-गाजीपुर भो०नं०-9336373030

—प्रथम पक्ष

21/01/13



vedey



एवं

पट्टाग्राही- शशि कॉलेज ऑफ फार्मसी भवरहा, पाण्डेयपुर राधे,
गाजीपुर द्वारा निदेशक वेद प्रकाश पाण्डेय पुत्र सत्येन्द्रनाथ पाण्डेय
निवासी ग्राम-ग्राम-अकोल्ही उर्फ विशुनपुरा, परगना- पचोतर,
गाजीपुर मो०न०-9415163945

-----द्वितीय पक्ष

विदित हो कि पट्टा विलेख में आगे प्रथम पक्ष को पट्टाकर्ता तथा द्वितीय पक्ष को पट्टाग्राही कहा जायेगा। पट्टाकर्ता (प्रथम पक्ष) अनुसूचित जाति व अनुसूचित जनजाति का नहीं है। पट्टा की जाने वाली जमीन जिसका नम्बरान-180 रकबा 0.4570हे० व सं० 183 रकबा 0.1520हे० व 182 रकबा 0.4570हे० जुमला तीन गाटा कुल रकबा 1.0660हे० जिसका क्षेत्रफल 10660 वर्गमीटर है जो मौजा-भवरहा, परगना-पचोतर, जिला-गाजीपुर में स्थित है जिसमें 34 कमरा लैट्रिन, वाथरूम चहार दिवारी 10 फीट ऊंची चारोतरफ से घिरा है। उक्त जमीन प्रत्येक प्रकार के वारदेन से पाक व साफ होने के साथ ही साथ विवादरहित है एवं उसके सम्बन्ध में किसी न्यायालय में कोई मुकदमा नहीं चल रहा है। पट्टाशुदा जमीन के बारे में कोई एकरारवय नहीं हुआ है और न तो उसके सम्बन्ध में मौजूदा संलेख पट्टा लिखे जाने के पूर्व, किसी अन्य के पक्ष में कोई पट्टा नहीं किया गया है। पट्टाशुदा जमीन जिसे प्रथम पक्ष लीज डीड लिखकर किराया पर देना

Shami

ready

चाहते हैं एवं द्वितीय पक्ष उसे पट्टा मियादी 30 वर्ष पर लेकर उसके अन्दर फार्मसी, चिकित्सा के प्रचार प्रसार एवं प्रशिक्षण हेतु उक्त भूमिखण्ड व कमरो को विभागीय आवश्यकतानुसार अवस्थापना सम्बन्धी सुविधाओं के अनुरूप भवन प्रयोगशाला या उससे सम्बन्धी आवश्यकता की पूर्ति हेतु निर्माण द्वितीय पक्ष अपने खर्च से करेगा इसमें प्रथम पक्ष को कोई आपत्ति नहीं होगी। इस प्रकार हम प्रथम पक्ष ने खूब सोच-समझकर स्वेच्छापूर्वक स्वस्थ दिल व दिमाग से बिना किसी दबाव के प्रसन्नतापूर्वक उक्त भूमिखण्ड को लीज पर दे रहा हूँ।

- 1- यह कि पट्टा दिनांक 30.04.2022 से शुरू होकर दिनांक 29.04.2052 को स्वतः समाप्त हो जायेगी।
- 2- यह कि पट्टाग्राही द्वितीय पक्ष उक्त भूमिखण्ड पर फार्मसी, चिकित्सा के प्रचार प्रसार एवं प्रशिक्षण हेतु नक्शा पास कराकर संचालन कर सकें तथा बिजली का कनेक्शन पट्टा के आधार पर प्राप्त करेंगे।
- 3- यह कि 30 वर्ष का 25,000/-रु0 वार्षिक की दर से 7,50,000/-रु0 आज दिनांक 30.04.2022 को चेक सं0-006818 यूनियन बैंक ऑफ इण्डिया, शाखा-सराय मुबारक, गाजीपुर द्वारा 7,50,000/-रु0 का चेक प्रथम पक्ष के संस्थागत खाते में एकाउण्ड पेयी दे दिया गया है। इसके अतिरिक्त कोई भी धनराशि देय नहीं है।

Z. G. M. I. B.



Ready



विवरण भूमिखण्ड स्थित मौजा-भवरहा, परगना-
पचोतर, जिला-गाजीपुर के नम्बरान-180 रकबा 0.4570हे० व सं० 183
रकबा 0.1520हे० व 182 रकबा 0.4570हे० जुमला तीन गाटा कुल रकबा
1.0660हे० जिसका क्षेत्रफल 10660 वर्गमीटर।

दिनांक:- 30-04-2022ई०

मशविदाकर्ता:-

टाईपकर्ता:- राजपाल

ह० गवाहान:-

30-4-2022
1598/2000

1-संदीप यादव पुत्र मुन्ना यादव निवासी मकान नं०-60, गुलाल सराय,
पोस्ट-बीरबलपुर, परगना-पचोतर, जिला-गाजीपुर मो०नं०-9473914512

शिवेश शर्मा भट्ट

2-रावेश राजभर पुत्र कांता राजभर निवासी ग्राम-पाण्डेयपुर राधे, परगना-
पचोतर, जिला-गाजीपुर मो०नं०-6391742533

ZAMIN



Wale

