



आदेश पत्रक

न्यायालय : उपजिलाधिकारी  
मण्डल : प्रयागराज, जनपद : प्रयागराज, तहसील : सदर  
वाद संख्या :- 00052/2020

→ 0001

कंप्यूटरीकृत वाद संख्या :- T202002030600052  
यूनिवर्सल एजुकेशन ट्रस्ट द्वारा मैनेजिंग ट्रस्टी श्रीमती शारदा पाण्डेय बनाम सरकार  
अतर्गत धारा :- 80, अधिनियम :- उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता - 2006

प्रस्तुत वाद यूनिवर्सल एजुकेशन ट्रस्ट द्वारा मैनेजिंग ट्रस्टी श्रीमती शारदा पाण्डेय पत्नी ओम प्रकाश पाण्डेय नि० 14/8 स्टैनली रोड परगना व तहसील सदर के प्रार्थना पत्र के आधार पर योजित हुआ। जिसमें कहा गया है कि वादी मौजा कटहुला गौसपुर परगना व तहसील सदर की खाता संख्या 229 की आराजी संख्या 1788 रकबा 0.0680हे० में रकबा 114 वर्ग मीटर व खाता संख्या 560 की आराजी संख्या 1793 रकबा 0.3310हे० व आराजी संख्या 1789 रकबा 0.4110हे० कुल दो गाटा कुल रकबा 0.7420हे० का 1/4 भाग सम्पूर्ण भाग 1855 वर्ग मीटर व खाता संख्या 560 की आराजी संख्या 1793 रकबा 0.3310हे० का 1/2 भाग रकबा 0.1655हे० व आराजी संख्या 1789 रकबा 0.4110हे० का 1/2 भाग 0.2055हे० कुल रकबा 0.3710हे० यानी 3710 वर्ग मीटर व खाता संख्या 98 की आराजी संख्या 1795 रकबा 0.3200हे० सम्पूर्ण यानी 3200 वर्ग मीटर व खाता संख्या 656 की आराजी संख्या 1799 रकबा 0.3420हे० का 1/2 सम्पूर्ण अंश 1710 मीटर का बैनामें आधार पर संकमणीय भूमिधर काबिज दखील है। उपरोक्त सभी आराजियात का कुल मिलाकर रकबा 10589 वर्ग मीटर पर वादी द्वारा भवन निर्माण कर आवासीय प्रयोग हो रहा है। उक्त आराजी पर कृषिक कार्य नहीं होता है। अतः उक्त आराजी को अकृषिक घोषित किया जाय।

नियमानुसार तहसीलदार सदर से जांच आख्या आहूत की गयी। तहसील के क्षेत्रीय लेखपाल/रा०नि०/ना०तह०/तहसीलदार सदर द्वारा संयुक्त रूप से अपनी जांच आख्या दिनांक 08.01.2020 प्रस्तुत की गयी। जिसमें कहा गया है कि मौजा कटहुला गौसपुर परगना व तहसील सदर की की वर्तमान खतौनी 1422 लगायत 1427 फसली की खाता संख्या 560 की आराजी संख्या 1793 रकबा 0.3310हे० व 1789 रकबा 0.4110हे० व खाता संख्या 229 की आराजी संख्या 1788 रकबा 0.0680हे० व खाता संख्या 98 की आराजी संख्या 1795 रकबा 0.3200हे० व खाता संख्या 656 की आराजी संख्या 1799 रकबा 0.3420हे० पर वादी का नाम बैनामें के आधार पर संकमणीय भूमिधर अंकित है। खाता संख्या 229 की आराजी संख्या 1788 मि० रकबा में 1140 वर्ग मीटर व खाता संख्या 560 की आराजी संख्या 1793 मि० रकबा में 2482.5 वर्ग मीटर व 1789 मि० रकबा 3082.5 वर्ग मीटर व खाता संख्या 98 की आराजी संख्या 1795 रकबा 3200 वर्ग मीटर व खाता संख्या 656 की आराजी संख्या 1799 मि० रकबा 1710 वर्ग मीटर कुल रकबा 10589 वर्ग मीटर को वादी द्वारा अकृषिक घोषित किये जाने का अनुरोध किया गया है। भूमि सार्वजनिक न्यूसेन्स या सार्वजनिक व्यवस्था या सार्वजनिक स्वास्थ्य सुरक्षा या सुविधा या प्रतिकूल प्रभाव पडने की सम्भावना नहीं है तथा उक्त भूमि किसी महा योजना में प्रस्तावित नहीं है।

मैंने पत्रावली पर उपलब्ध अभिलेखों साक्ष्यों तथा तहसीलदार सदर की संयुक्त जांच आख्या दिनांक 08.01.2020 का भलीभांति अवलोकन एवं परिशीलन किया। परीक्षणोपरान्त मैं तहसीलदार सदर की जांच आख्या दिनांक 08.01.2020 से सहमत हूँ। उपरोक्त आराजी को अकृषिक घोषित किये जाने में कोई विधिक अडचन नहीं है। वादी की ओर से उक्त आराजी का फोटो ग्राफ प्रस्तुत किया गया जो संलग्न पत्रावली है। वादी द्वारा सहखातेदारों की आनापत्ति कम्प्यूटरीकृत खतौनी 1422 लगायत 1427 फसली व चोलान संख्या जी बी एस एस 7504 दिनांक 09.01.2020 से रू० 153,708/- रू० का जमा चालान दाखिल कर अपना साक्ष्य पूर्ण किया।

आदेश-

उपरोक्त विवेचना पर मौजा कटहुला गौसपुर परगना व तहसील सदर की वर्तमान खतौनी 1422 लगायत 1427 फसली की खाता संख्या 229 की आराजी संख्या 1788 मि० रकबा में 1140 वर्ग मीटर व खाता संख्या 560 की आराजी संख्या 1793 मि०



3  
B

अहमद

न्यायालय उप जिलाधिकारी  
सदर, प्रयागराज





आदेश पत्रक

न्यायालय : उपजिलाधिकारी  
मण्डल : प्रयागराज, जनपद : प्रयागराज, तहसील : सदर  
वाद संख्या : -00052/2020

कंप्यूटरीकृत वाद संख्या :- T202002030600052  
यूनिवर्सल एजुकेशन ट्रस्ट द्वारा मैनेजिक ट्रस्टी श्रीमती शारदा पाण्डेय बनाम सरकार  
अतर्गत धारा :- 80, अधिनियम :- उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता - 2006

रकबा में 2482.5 वर्ग मीटर व 1789 मि० रकबा 3082.5 वर्ग मीटर व खाता संख्या 98 की आराजी संख्या 1795 रकबा 3200 वर्ग मीटर व खाता संख्या 656 की आराजी संख्या 1799 मि० रकबा 1710 वर्ग मीटर कुल रकबा 10589 वर्ग मीटर को अकृषिक घोषित किया जाता है। आदेश के बावत कोई त्रुटि अगर पायी जाती है तो यह आदेश स्वतः रद्द माना जायेगा। तहसीलदार सदर की जांच आख्या मय नजरी नक्शा दिनांक 08.01.2020 आदेश का अंग होगा। परवाना अमलदरामद जारी हो। आदेश की एक प्रति अपर जिलाधिकारी (वि०/रा०) महोदय व उपनिबन्धक सदर प्रयागराज को आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित की जाय। बाद आवश्यक कार्यवाही पत्रावली दाखिल दफ्तर हो।

10-01-20



अजय नारायण सिंह  
उपजिलाधिकारी सदर  
प्रयागराज

1. सवाल का दिनांक..... 10-1-20 20
2. बनने का दिनांक..... 10-1-20 20
3. दिनांक नकल का..... 10-1-20 20
4. टिकट का मूल..... 13B
4. शब्द..... 390 amh

शरदामद  
उप जिलाधिकारी मजिस्ट्रेट  
सदर-प्रयागराज

पृष्ठ संख्या :