



मण्डल:- लखनऊ, जनपद:- सीतापुर, तहसील:- सिधौली

न्यायालय उपजिलाधिकारी

वाद संख्या:- 2446/2021

श्री विमलनाथ शिक्षा प्रशिक्षण महिला संस्थान

बनाम

शाहिद आदि

कंप्यूटरीकृत वाद संख्या :- T202110640502446

अंतर्गत धारा:- 80, उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता - 2006

आदेश तिथि:- 21/09/2021

अंतिम आदेश

निर्णय

श्री विमलनाथ शिक्षा प्रशिक्षण महिला संस्थान विवेकनगर कस्बा सिधौली जिला सीतापुर द्वारा सचिव संजय कुमार जैन पुत्र स्व० निर्मल चन्द्र जैन निवासी मोहल्ला विवेकनगर कस्बा सिधौली परगना बाड़ी तहसील सिधौली द्वारा उ०प्र० राजस्व संहिता 2006 की धारा 80(1) के अन्तर्गत प्रार्थना पत्र इस आशय से दिया गया कि खाता संख्या 859 की गाटा संख्या 762/0.210 हे० व खाता संख्या 80 की गाटा संख्या 758घ/0.126 हे०, 816क/0.126 हे०, 818ख/0.190 हे० व खाता संख्या 198 की गाटा संख्या 817/0.240 हे० व खाता संख्या 928 की गाटा संख्या 758क/0.126 हे०, 816ख/0.114 हे०, 818क/0.190 हे० स्थित ग्राम बाड़ी परगना बाड़ी का प्रार्थी संक्रमणीय भूमिधर है। गाटा संख्या 762/0.210 हे०, 758घ/0.126 हे०, 816क/0.126 हे०, 818ख/0.190 हे० में प्रार्थी का सम्पूर्ण भाग तथा गाटा संख्या 817/0.240 हे०, 758क/0.126 हे०, 816ख/0.114 हे०, 818क/0.190 हे० में प्रार्थी 2/3 भाग का सहखातेदार है। प्रार्थी के हिस्से का कुल रकबा 1.099 हे० भूमि है जो अकृषिक है तथा प्रतिवादी संख्या 1 ता 7 शाहिद, जाहिद, राशिद पुत्रगण शरीफ अहमद, अरशद नाबा० उम्र 16 वर्ष, अल्ताफ नाबा० उम्र 14 वर्ष पुत्रगण शरीफ अहमद सं० आयशा बानों मां स्वयं, श्रीमती आयशा बानों पत्नी शरीफ अहमद व राजेश पुत्र कल्लू निवासीगण ग्राम बाड़ी भी 1/3 भाग के सहखातेदार संक्रमणीय भूमिधर हैं। वाद भूमि में कोई भी कृषि कार्य काफी अरसा से नहीं हो रहा है तथा मौके पर चारों तरफ से चाहरदीवारी बनी हुई है। अतः भूमि गाटा संख्या 762/0.210 हे०, 758घ/0.126 हे०, 816क/0.126 हे०, 818ख/0.190 हे० के सम्पूर्ण भाग तथा गाटा संख्या 817/0.240 हे०, 758क/0.126 हे०, 816ख/0.114 हे०, 818क/0.190 हे० का 2/3 भाग स्थित ग्राम बाड़ी परगना बाड़ी तहसील सिधौली को कृषि कार्यो से इतर कार्यो के प्रयोजन हेतु (अकृषिक) भूमि घोषित किये जाने की याचना की गयी है।

इस सम्बन्ध में तहसीलदार सिधौली से जांच करायी गयी। तहसीलदार द्वारा अग्रसारित लेखपाल/राजस्व निरीक्षक की आख्या दिनांक 07.08.2021 में उल्लिखित है कि ग्राम बाड़ी परगना बाड़ी तहसील सिधौली की खतौनी वर्ष 1426 से 1431 फसली की खाता संख्या 859 की गाटा संख्या 762/0.210 हे० व खाता संख्या 80 की गाटा संख्या 758घ/0.126 हे०, 816क/0.126 हे०, 818ख/0.190 हे० कुल चार किता रकबा 0.652 हे० पूर्ण भाग व खाता संख्या 198 की गाटा संख्या 817/0.240 हे० में 2/3 भाग रकबा 0.160 हे० व खाता संख्या 928 की गाटा संख्या 758क/0.126 हे०, 816ख/0.114 हे०, 818क/0.190 हे० कुल तीन किता रकबा 0.430 हे० में से 0.287 हे० कुल रकबा 1.099 हे० मा०गु० 39.05 रू० आवेदक के नाम संक्रमणीय भूमिधर दर्ज है। मौके पर चारों तरफ से बाउन्डीवाल बनी हुई है। वर्तमान समय में कृषि कार्य नहीं हो रहा है। अतः भूमि ग्राम बाड़ी परगना बाड़ी तहसील सिधौली की खतौनी वर्ष 1426 से 1431 फसली की खाता संख्या 859 की गाटा संख्या 762/0.210 हे० व खाता संख्या 80 की गाटा संख्या 758घ/0.126 हे०, 816क/0.126 हे०, 818ख/0.190 हे० कुल चार किता रकबा 0.442 हे० पूर्ण भाग व खाता संख्या 198 की गाटा संख्या 817/0.240 हे० में 2/3 भाग रकबा 0.160 हे० व खाता संख्या 928 की गाटा संख्या 758क/0.126 हे०, 816ख/0.114 हे०, 818क/0.190 हे० कुल तीन किता रकबा 0.430 हे० में से 0.287 हे० कुल रकबा 1.099 हे० मा०गु० 39.05 रू० को गैर कृषिक प्रयोजनार्थ (अकृषिक) भूमि दर्ज किये जाने हेतु आख्या प्रेषित की है जिसे तहसीलदार द्वारा दिनांक 12.08.2021 को स्वीकृतार्थ प्रेषित किया गया है।

वाद दर्ज रजिस्टर किया गया तथा ग्राम पंचायत बाड़ी द्वारा प्रधान व सहखातेदारों को नोटिस जारी की गयीं जो बाद तामील वापस संलग्न पत्रावली है। कोई आपत्ति प्राप्त नहीं है। वादी द्वारा गैर कृषिक भूमि घोषणा शुल्क मु० 39570/- (उन्तालीस हजार पांच सौ सत्तर रूपया) भारतीय स्टेट बैंक सिधौली में जरिये चालान संख्या 4602/01/1100017 दिनांक 18.09.2021 को जमा किया गया, चालान की प्रति संलग्न पत्रावली है तथा वादी द्वारा मु० 39600 रूपये की कोर्ट फीस स्टाम्प (संख्या 925926 से 925932 प्रति 5000 रू० कुल 35000 रू० व संख्या 941654 से 941657 प्रति 1000 रू० कुल 4000 रू० व संख्या 715848 प्रति 500 रू० कुल 500 रू० व संख्या 755771 प्रति 100 रू० कुल 100 रू०) दाखिल किया गया।



मैंने पत्रावली पर उपलब्ध तहसीलदार की जांच आख्या एवं अभिलेखों का अवलोकन किया। तहसीलदार द्वारा प्रेषित रिपोर्ट में उल्लेख किया गया है कि ग्राम बाड़ी परगना बाड़ी तहसील सिधौली की खतौनी वर्ष 1426 से 1431 फसली की खाता संख्या 859 की गाटा संख्या 762/0.210 हे० व खाता संख्या 80 की गाटा संख्या 758घ/0.126 हे०, 816क/0.126 हे०, 818ख/0.190 हे० कुल चार किता रकबा 0.652 हे० पूर्ण भाग व खाता संख्या 198 की गाटा संख्या 817/0.240 हे० में 2/3 भाग रकबा 0.160 हे० व खाता संख्या 928 की गाटा संख्या 758क/0.126 हे०, 816ख/0.114 हे०, 818क/0.190 हे० कुल तीन किता रकबा 0.430 हे० में से 0.287 हे० कुल रकबा 1.099 हे० मा०गु० 39.05 रू० आवेदक के नाम संक्रमणीय भूमिधर दर्ज है। मौके पर चारों तरफ से बाउन्डीवाल बनी हुई है। वर्तमान समय में कृषि कार्य नहीं हो रहा है। कोई आपत्ति प्राप्त नहीं हुई है। अतः भूमि खतौनी वर्ष 1426 से 1431 फसली की खाता संख्या 859 की गाटा संख्या 762/0.210 हे० व खाता संख्या 80 की गाटा संख्या 758घ/0.126 हे०, 816क/0.126 हे०, 818ख/0.190 हे० कुल चार किता रकबा 0.442 हे० पूर्ण भाग व खाता संख्या 198 की गाटा संख्या 817/0.240 हे० में 2/3 भाग रकबा 0.160 हे० व खाता संख्या 928 की गाटा संख्या 758क/0.126 हे०, 816ख/0.114 हे०, 818क/0.190 हे० कुल तीन किता रकबा 0.430 हे० में से 0.287 हे० कुल रकबा 1.099 हे० मा०गु० 39.05 रू० स्थित ग्राम बाड़ी परगना बाड़ी तहसील सिधौली अकृषिक घोषित किये जाने योग्य है।

आदेश

उपरोक्त विवेचनानुसार वादी श्री विमलनाथ शिक्षा प्रशिक्षण महिला संस्थान विवेकनगर कस्बा सिधौली जिला सीतापुर द्वारा सचिव संजय कुमार जैन पुत्र स्व० निर्मल चन्द्र जैन निवासी मोहल्ला विवेकनगर कस्बा सिधौली परगना बाड़ी तहसील सिधौली की भूमि खतौनी वर्ष 1426 से 1431 फसली की खाता संख्या 859 की गाटा संख्या 762/0.210 हे० व खाता संख्या 80 की गाटा संख्या 758घ/0.126 हे०, 816क/0.126 हे०, 818ख/0.190 हे० कुल चार किता रकबा 0.442 हे० पूर्ण भाग व खाता संख्या 198 की गाटा संख्या 817/0.240 हे० में 2/3 भाग रकबा 0.160 हे० व खाता संख्या 928 की गाटा संख्या 758क/0.126 हे०, 816ख/0.114 हे०, 818क/0.190 हे० कुल तीन किता रकबा 0.430 हे० में से 0.287 हे० कुल रकबा 1.099 हे० मा०गु० 39.05 रू० स्थित ग्राम बाड़ी परगना बाड़ी तहसील सिधौली जनपद सीतापुर को कृषि कार्य से भिन्न कार्यों के प्रयोजनार्थ (अकृषिक) भूमि घोषित किया जाता है। आदेश की एक प्रति तहसीलदार सिधौली एवं उप निबन्धक सिधौली को आवश्यक कार्यवाही हेतु भेजी जाय। पत्रावली बाद आवश्यक कार्यवाही दाखिल दफ्तर की जाय।



(Handwritten signature)

(सन्तोष कुमार राय)
असिस्टेन्ट कलेक्टर प्रथम श्रेणी,
सिधौली (सीतापुर)

TRUE COPY

192

22-9-21

Dan

22-9-21

(Handwritten notes in Hindi)

22-9-21

READER
SDO/SDM
Sidhawali (STP)
22-9-21

(Official stamp and handwritten notes)