



सत्यमेव जयते

4885/2022

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

Acc. Name-MOHD. HASSAN KHAN
Acc. Code-UP14364704
Licence No -51
Add.-Tahsil Compound Kd. S.K.N.
Sign.....

e-Stamp

Certificate No. : IN-UP41113559722346U
 Certificate Issued Date : 13-Jul-2022 02:12 PM
 Account Reference : NEWIMPACC (SV)/ up14364704/ KHALILABAD SADAR/ UP-SKB
 Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1436470474296551894906U
 Purchased by : SURYA TECHNICAL HIGHER EDUCATION SIKSHA SAMITI
 Description of Document : Article 35 Lease
 Property Description : MAUZA MEERGANJ TAPPA CHUREB PARAGNA MAGHAR
 PURAB TEH KHALILABAD DIST SANT KABIR NAGAR
 Consideration Price (Rs.) :
 First Party : SURYA COLLAGE OF EDUCATION THRU BY SAVITA
 Second Party : SURYA TECHNICAL HIGHER EDUCATION SIKSHA SAMITI
 Stamp Duty Paid By : SURYA TECHNICAL HIGHER EDUCATION SIKSHA SAMITI
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 18,220
 (Eighteen Thousand Two Hundred And Twenty only)



(Handwritten mark)

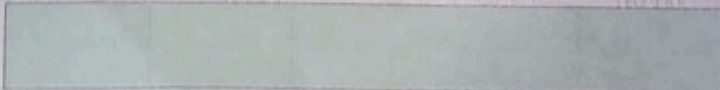
Savita



(Handwritten signature)



PU 0000833074





पट्टा-पत्र (लीज)

स्टाम्प शुल्क-18220 / रू0

हम कि सूर्या कालेज ऑफ एजुकेशन मीरगंज संत कबीर नगर द्वारा प्रबन्धक श्रीमती सविता चतुर्वेदी धर्मपत्नी उदय प्रताप नारायण चतुर्वेदी ग्राम खलीलाबाद (औद्योगिक नगर) तप्पा दखिन हवेली परगना मगहर पूरब तहसील खलीलाबाद जिला संत कबीर नगर के निवासी है तथा प्रथम पक्षकार है ।

आधार सं0-9966-9752-3973

मो0 नं0- 9838823005

एवं

सूर्या टेक्निकल हायर एजुकेशन शिक्षा समिति खलीलाबाद संत कबीर नगर द्वारा प्रबन्धक उदय प्रताप नारायण चतुर्वेदी पुत्र सूर्य नारायण चतुर्वेदी ग्राम खलीलाबाद (औद्योगिक नगर) तप्पा दखिन हवेली परगना मगहर पूरब तहसील खलीलाबाद जिला संत कबीर नगर के निवासी है तथा द्वितीय पक्षकार एवं पट्टाग्रहीता है ।

आधार सं0- 4052-4401-1541

मो0 नं0- 9793801005

Savita





यह कि हम प्रथम पक्षकार का अपना 8000 वर्गमीटर आवासीय भूमि जो जिसमें पचीस कमरा निर्मित है तथा शेष खाली भूमि है जिसके चारो तरफ से बाऊन्ड्रीवाल है जो खेल-कूद के प्रयोग में आता है को मु0 10000/दस हजार रूपया प्रतिमाह अर्थात 120000/एक लाख बीस हजार रूपया वार्षिक किराया पर 30 वर्ष के लिए द्वितीय पक्षकार के सूर्या टेक्निकल हायर एजुकेशन शिक्षा समिति खलीलाबाद संत कबीर नगर द्वारा प्रबन्धक उदय प्रताप नारायण चतुर्वेदी पुत्र सूर्य नारायण चतुर्वेदी ग्राम खलीलाबाद (औद्योगिक नगर) तप्पा दखिन हवेली परगना मगहर पूरब तहसील खलीलाबाद जिला संत कबीर नगर को देना स्वीकार है और हम द्वितीय पक्षकार को उपरोक्त स्कूल संचालन हेतु प्रथम पक्षकार का उपरोक्त अनुसार निर्माण एवं खाली भूमि को मु0 10000/दस हजार रूपया प्रतिमाह अर्थात 120000/एक लाख बीस हजार रूपया प्रतिवर्ष किराये पर 30 वर्ष के लिए प्राप्त करके निम्नलिखित शर्तों एवं प्रतिबन्धों से हम उभय पक्षकार अपने एवं अपने उत्तराधिकारियों को आबद्ध करते हैं ।

शर्त एवं प्रतिबन्ध किरायदारी निम्नलिखित है । _____

- 1- यह कि हम द्वितीय पक्षकार दस हजार रूपया प्रतिमाह प्रथम पक्षकार को बतौर किराया हर हालत में अदा करेंगे और उसकी रसीद प्राप्त करते रहेंगे
- 2- यह कि हम द्वितीय पक्षकार किराये पर प्राप्त उपरोक्त निर्माण में उपरोक्त शिक्षा के कार्य के अतिरिक्त निवास आदि नहीं बनायेंगे और कानूनी रूप से मान्यता प्राप्त ही कार्य करेंगे और इसमें रखे गए समानों की हर प्रकार की जिम्मेदारी हम द्वितीय पक्षकार की होगी इससे प्रथम पक्षकार का किसी किस्म का कोई वास्ता सरोकार नहीं होगा ।
- 3- यह कि हम द्वितीय पक्षकार किराये पर प्राप्त उपरोक्त निर्माण एवं खाली भूमि में किसी प्रकार का तोड़-फोड़ या परिवर्तन या निर्माण बिला प्रथम पक्षकार के लिखित अनुमति के नहीं करेंगे और कमरे की साफ-सफाई का समस्त व्ययभार हम द्वितीय पक्षकार स्वयं बहन करेंगे ।

Sauita



Faint, illegible text, possibly bleed-through from the reverse side of the page.



4- यह कि हम द्वितीय पक्षकार किराये पर प्राप्त उपरोक्त निर्माण में विद्युत कनेक्शन लगाकर उपयोग करेंगे और उसका जो भी देय होगा को उपरोक्त किराया के अतिरिक्त समबन्धित विभाग को अदा करके उसकी प्राप्तिका प्रथम पक्षकार को देते रहेंगे ।

5- यह कि हम उभय पक्षकार ने किसी प्रकार का अग्रिम धनराशि (प्रतिभूत) का लेन देन नहीं किया है सिर्फ उपरोक्त सर्वसम्मति से तय किराया मु0 10000/दस हजार रूपया प्रतिमाह अदा करने का प्रथम पक्ष का प्रस्ताव हम द्वितीय पक्षकार ने स्वीकार किया है जो द्वितीय पक्षकार हम प्रथम पक्षकार को किराया अदा करेंगे तथा प्रत्येक तीन वर्ष के बाद द्वितीय पक्षकार तय सुदा किराये में पांच प्रतिशत की बृद्धि के अनुसार हम प्रथम पक्षकार को किराया अदा करेंगे ।

6- यह कि किराये कि प्राप्त उपरोक्त निर्माण एवं खाली भूमि में सिर्फ तीस वर्ष के लिए हम द्वितीय पक्षकार का आधिपत्य (कब्जा दखल) होगा किसी प्रकार का स्वत्व या स्वामित्व (मालिकाना हक) हम द्वितीय पक्षकार को प्राप्त नहीं होगा, बल्कि पूर्ण स्वामित्व एवं आधिपत्य निर्विवाद रूप से प्रथम पक्षकार का पूर्ववत कायम रहेगा ।

7- यह कि हम उभय पक्षकार ने इस किरायेदारी की अवधि आपसी रजामंदी से 30 वर्ष तय किया है इसके बाद इस किरायेदारी का किसी रूप में कानूनी महत्व नहीं रह जायेगा; यदि आवश्यक हुआ तो हम उभय पक्षकार आपसी सहमति से यह किरायेदारी (पट्टा-पत्र) निरस्त कराने के हकदार होंगे ।

Sauita



Faint, illegible text, possibly bleed-through from the reverse side of the page.

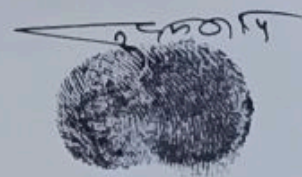


8- यह कि हम द्वितीय पक्षकार उपरोक्त शर्तों एवं प्रतिबंधों का किसी भी रूप में उलंघन करे तो प्रथम पक्षकार को यह अधिकार होगा कि वह हम द्वितीय पक्षकार को तीस दिन अथवा एक माह की नोटिस देकर हम द्वितीय पक्षकार से उपरोक्त निर्माण एवं खाली भूमि को खाली करा लेंगे उस सूरत में हम द्वितीय पक्षकार, प्रथम पक्षकार के हर प्रकार के व्यय भार को अदा करने के हकदार होंगे और हर सूरत वो हर हालत में अदा करेंगे इसके विरुद्ध हम प्रथम पक्षकार का कोई मुकदमा किसी भी न्यायालय में काबिल समायत अदालत नहीं होगा।

9- यह कि हम उभय पक्षकार इस किरायेदारी की अवधि सर्व सम्मति से एवं उपयोगिता अनुसार 30 वर्ष तय किया है जिसकी अवधि दिनांक - 13.07.2022 से शुरू होकर 12.07.2052 को समाप्त हो जायेगी।

10- यह कि यह किरायेदारी उपरोक्त निर्माण जो भूतल तल पर स्थित है के लिए आधिपत्य एवं स्वामित्व के अलगाव का परिणाम है। जिसके द्वारा द्वितीय पक्षकार को किसी प्रकार को कोई स्वामित्व नहीं दिया गया है यदि किरायेदारी की अवधि बढ़ती है तो दोनों पक्षकारों के सहमति से नया किरायेदारी रजिस्टर्ड किया जायेगा।

Sayita



आवेदन सं०: 202200942005939

पट्टा अनुबंध विलेख

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 4885

वर्ष: 2022

प्रतिफल- 0 स्टाम्प शुल्क- 18220 बाजारी मूल्य - 0 पंजीकरण शुल्क - 9060 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 9120

श्री सूर्या टेक्निकल हायर एज्यूशन शिक्षा समिति खलीलाबाद संत कबीर नगर द्वारा
 उदय प्रताप नारायण चतुर्वेदी अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,
 पुत्र श्री सूर्य नारायण चतुर्वेदी
 व्यवसाय : व्यापार
 निवासी: ग्राम खलीलाबाद(औद्योगिक नगर), त०द०ह०, तह०खलीलाबाद, जिला सं०क०न०



श्री, सूर्या टेक्निकल हायर एज्यूशन शिक्षा समिति
 खलीलाबाद संत कबीर नगर द्वारा
 ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 13/07/2022
 एवं 02:49:50 PM बजे
 निबंधन हेतु पेश किया।

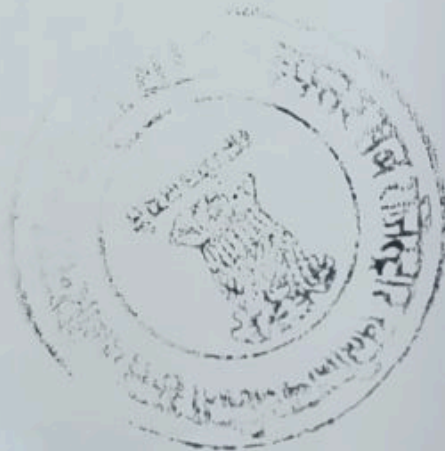
उदय प्रताप नारायण चतुर्वेदी अधिकृत
 पदाधिकारी/ प्रतिनिधि

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर


 राकेश कुमार सिंह
 उप निबंधक :सदर
 संत कबीर नगर
 13/07/2022

 उमेश प्रताप सिंह
 निबंधक लिपिक
 13/07/2022

प्रिंट करें



उच्च न्यायालय लखनऊ खण्ड पीठ के वाद सं०- 370/2010 दिलीप कुमार बरनवाल बनाम आयुक्त फैजाबाद मण्डल व अन्य में इस प्रकार के पट्टा विलेख को भूमि का अन्तरण नहीं माना गया है ।

विवरण उपरोक्त निर्माण जो हम द्वितीय पक्षकार ने किराये पर प्राप्त किया है स्थित ग्राम मीरगंज तप्पा चुरेब परगना मगहर पूरब तहसील खलीलाबाद जिला संत कबीर नगर गाटा सं०- 302मि०/1.732हे० व 305/621/0.052हे० कुल दो गाटा योग 1.784 हेक्टेयर मे 8000 वर्गमीटर है जो आवासीय भूमि है जिसमें पचीस कमरा निर्मित है तथा शेष खाली भूमि है जिसके चारो तरफ से बाऊन्ड्रीवाल है जो खेल-कूद के प्रयोग में आता है को मु० 10000/दस हजार सौ रूपया प्रतिमाह अर्थात 120000/एक लाख बीस हजार रूपया वार्षिक किराया पर 30 वर्ष के लिए द्वितीय पक्षकार को उपरोक्त निर्माण एवं खाली भूमि किराये पर दे रहें है ।

जिसकी चौहद्दी निम्नलिखित है । —

पूरब—	जमीन सहखातेदार
पश्चिम—	कच्चा रास्ता चौड़ा 20 फिट
उत्तर—	राष्ट्रीयराज्यमार्ग
दक्षिण—	कच्चा रास्ता

Sqrite



आवेदन सं०: 202200942005939

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 4885

वर्ष: 2022

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त पढा दाता: 1

श्रीमती सूर्या कालेज ऑफ एजुकेशन मीरगंज संत कबीर नगर के द्वारा सविता चतुर्वेदी, पत्नी श्री उदय प्रताप नारायण चतुर्वेदी

निवासी: ग्राम खलीलाबाद(औद्योगिक नगर)
, त०द०ह०, तह०खलीलाबाद, जिला सं०क०न०

व्यवसाय: गृहिणी

पढा गृहिता: 1

Savita



श्री सूर्या टेक्निकल हायर एजुकेशन शिक्षा समिति खलीलाबाद संत कबीर नगर के द्वारा उदय प्रताप नारायण चतुर्वेदी, पुत्र श्री सूर्य नारायण चतुर्वेदी

निवासी: ग्राम खलीलाबाद(औद्योगिक नगर)
, त०द०ह०, तह०खलीलाबाद, जिला सं०क०न०

व्यवसाय: व्यापार

2 5/10/22



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

पहचानकर्ता: 1

श्री शैलेन्द्र सिंह, पुत्र श्री गंगाप्रसाद

निवासी: ग्राम खलीलाबाद(कैलाश नगर), तह०खलीलाबाद, जिला सं०क०न०

व्यवसाय: कृषि

पहचानकर्ता: 2

[Handwritten signature]



श्री हनुमान, पुत्र श्री ठाकुर प्रसाद

निवासी: ग्राम खलीलाबाद(कोतवाली रोड)
, तह०खलीलाबाद, जिला सं०क०न०

व्यवसाय: कृषि

[Handwritten signature]



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

[Handwritten signature]

राकेश कुमार सिंह
उप निबंधक : सदर
संत कबीर नगर
13/07/2022

उमेश प्रताप सिंह
निबंधक लिपिक संत कबीर नगर
13/07/2022

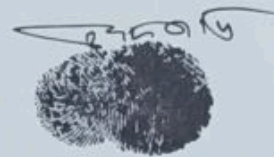
ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निश्चिन्त अंगूठे नियमानुसार लिए गए है।

टिप्पणी:

प्रिंट करें

इसलिए हम उभय पक्षकार ने उपरोक्त शर्तों एवं प्रतिबंधों को सहर्ष स्वीकार कर यह दस्तावेज किरायेदारी उपरोक्त अनुसार समक्ष हासिया गवाहान तहरीर कराकर तथा इसे पढ़ एवं पढ़ाकर वो इसके प्रभाव से भलिभाँति अवगत होकर अपना - अपना हस्ताक्षर एवं निशानी अगुठा समक्ष गवाहॉन बना एवं लगाकर पजीकृत करा दिया कि समय-समय पर साक्ष्य के रूप में काम आवे तथा प्रमाण रहें । जिसपर नियमानुसार 18220/रूपया शुल्क स्टाम्प अदा किया गया है जो नियमानुसार है ।

सहित



" शुक्रसुखसिंह पुत्र गुलपसाद पुत्र खलीलाबाद
 (कीतवाली रोड) जि. सं. अ. न. त.

" हनुमान पुत्र गुलपसाद पुत्र खलीलाबाद
 (कीतवाली रोड) जि. सं. अ. न. त.

प्रारूपक- मुश्ताक अहमद खलीलाबाद, हस्ताक्षर - मुश्ताक अहमद
 अनुज्ञप्ति सं०- 77, शुल्क नियमानुसार रूपया प्राप्त किया
 टाइपकर्ता- तेज प्रकाश श्रीवास्तव, अनुज्ञप्ति सं० - 01 हस्ताक्षर- Tej Prakash
 पता व स्थान - खलीलाबाद (पुरानी तहसील) जनपद संत कबीर नगर
 दिनांक - 13.07.2022

आवेदन सं०: 202200942005939

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 6754 के पृष्ठ 21 से 34 तक क्रमांक 4885 पर
दिनांक 13/07/2022 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर



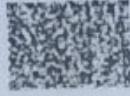
राकेश कुमार सिंह
उप निबंधक : सदर
संत कबीर नगर
13/07/2022



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



सविता चतुर्वेदी
Savita Chaturvedi
जन्म तिथि/ DOB: 01/07/1978
महिला / FEMALE



9966 9752 3973

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:

अधीनस्थ: उदय प्रताप
नारायण चतुर्वेदी, जी पी एम
डिग्री कॉलेज मुख्तियारपुर
मार्ग के पास, औद्योगिक
नगर, खलीलाबाद, संत
कबीरनगर,
उत्तर प्रदेश - 272175

Address:

W/O: Uday Pratan Narayan
Chaturvedi, near G.P. Degree
college mukhtiyar road,
sudyogik nagar, Khalilabad,
Bani Kabir Nagar,
Uttar Pradesh - 272175

9966 9752 3973

MERA AADHAAR, MERI PEHACHAN

9838823505

Savita







भारत सरकार
Government of India



उदय प्रताप नारायण चतुर्वेदी
Uday Pratap Narayan Chaturvedi
जन्म तिथि/DOB: 05/07/1978
पुरुष/ MALE



4052 4401 1541
VID: 9109 7447 4042 8479

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:
उदय प्रताप नारायण चतुर्वेदी, जी पी एन चिन्मणि
महविद्यालय रोड के पास, अहिलेवाड़ा, सुन्दरगढ़
दिल्ली कर्षण-प्रदेश
उत्तर प्रदेश - 272175

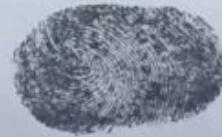
Address:
S/O. Surya Narayan Chaturvedi, near G.P.S
degree college mukhlispur road, sundaraghat
nagar, Khalilabad, Sant Kabir Nagar
Uttar Pradesh - 272175



4052 4401 1541
VID: 9109 7447 4042 8479

1947 | help@uidai.gov.in

सुन्दरगढ़





9793801005




 भारत निर्वाचन आयोग
 पहचान पत्र
 ELECTION COMMISSION OF INDIA
 IDENTITY CARD
 SIY0544767




निर्वाचक का नाम : शैलेन्द्र सिंह
 Elector's Name : Shailendra Singh
 पिता का नाम : गंगप्रसाद
 Father's Name : Gangaprasad
 लिंग / Sex : पुरुष/Male
 जन्म की तारीख
 Date Of Birth : XX/XX/1978

SIY0544767

पता : 56, कैलाशनगर , खलीलाबाद
 तहसील - खलीलाबाद
 जिला -संत कबीर नगर(उ.प्र.)-272175
 Address : 56, Kailashnagar , Khalilabad
 Tehsil - Khalilabad
 Distt. Sant Kabir Nagar
 Date- 23-01-2012
 313- खलीलाबाद निर्वाचन क्षेत्र के
 निर्वाचक रजिस्ट्रार/अधिकारी के
 हस्ताक्षर की प्रतिलिपि
 Faesimile Signature of-Electorate
 Registration Officer
 for 313- Khalilabad 319/646

पता बदलने पर, नये पते पर अपना नाम
 निर्वाचक नामावली में दर्ज करवाने तथा उस पते
 पर हुसी नम्बर का कार्ड पाने के लिए सम्बन्धित
 फार्म में यह कार्ड नम्बर अवश्य लिखें
 In case of change in address Form mention this
 Card No. in the relevant Form for including
 your name on the roll at the charged address
 and to obtain the card with the same number

गवाह (1)

8908998989

✓
✓



ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

1974

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

हनुमान
HANUMAN


जन्म वर्ष / Year of Birth : 1992
पुरुष / Male




4039 0872 5215

आधार - आम आदमी का अधिकार

हनुमान



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
INDIAN IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता: S/O: ठाकुर प्रसाद, रुपम स्टूडियो के
मौजमें, कोतवाली रोड, खलीलाबाद, संत
कबीरनगर, खलीलाबाद, उत्तर प्रदेश,
272175

Address: S/O: Thakur Prasad, IN
FRONT OF RUPAM STUDIO,
KOTVALI ROAD, Khalilabad, Sant
Kabir Nagar, Khalilabad, Uttar
Pradesh, 272175

1547
www.iaai.gov.in
011-26101347

ठाकुर (2)

