

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

₹ 100



सत्यमेव जयते

ONE
HUNDRED RUPEES

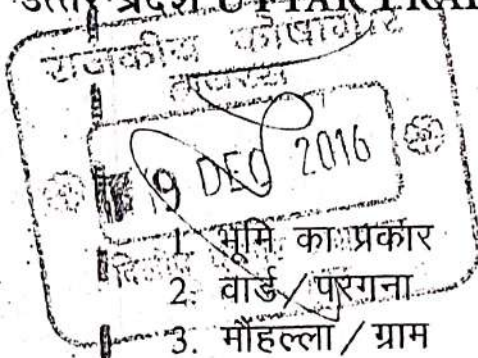
INDIA



DIA
DICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

FE 041912



लेखपत्र - विक्रयपत्र

- | | | |
|--|---|--|
| 1. भूमि का प्रकार | - | कृषि |
| 2. वार्ड/पंचगाव | - | मुरसान |
| 3. मौहल्ला/ग्राम | - | कोटा त0हाथरस |
| 4. सम्पत्ति का विवरण | - | बी-कोड सं0 1059 |
| 5. मापन की ईकाई | - | 83/2.470 है0 का 3/7 भाग
(सम्पत्ति नं0/खसरा नं0) |
| 6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल | - | हैक्टेयर
(हैक्टेयर/वर्गमीटर) |
| 7. सडक की स्थिति व चौड़ाई | - | 1.0584 है0
(हैक्टेयर/वर्गमीटर) |
| 8. अन्य विवरण (सडक 20फुट या 100फुट, 50मी0 का उल्लेख) | - | सडक से दूर |
| 9. सम्पत्ति का प्रकार (प्लाट/फ्लेट/मकान/दुकान/कृषि) | - | नहीं |
| | - | कृषि |

विक्रीकर्ता

12/11/2016

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100



ONE

HUNDRED RUPEES

₹. 100

सत्यमेव जयते

भारत INDIA
INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

FE 041913

राजकीय कोषागार
दिल्ली

10. प्रॉलिफल की ध्वनिशशि

11. दिल्ली

12. केदार जगन्नाथ

13. स्ताम्ब

- 1,900,000 / -रुपये
- 1,905,200 / -रुपये
- 1,800,000 / -रुपये प्रति हैक्टेयर
- 95,500 / -रुपये

14. विक्रेता प्रथम पक्ष का विवरण

जमील खां पुत्र श्री लतीफ खां निवासी ग्राम कोटा परगना तहसील हाथरस आधार कार्ड जाति मुस्लिम सईयद मो0 9058125755

15. क्रेता द्वितीय पक्ष का विवरण

जगन्नाथ सेवा समिति द्वारा प्रबन्धक शिवकुमार निवासी ग्राम कोटा परगना तहसील हाथरस आधार कार्ड जाति ब्राहमण मो0 9759414265

विदित हो कि संक्रमणित भूमिधरि विवरण निम्न स्थित ग्राम कोटा परगना तहसील हाथरस प्रथम पक्ष की है जो कि प्रथम पक्ष के ही आधिपत्य स्वामित्व में है जिसमें कि प्रथम पक्ष के अतिरिक्त अन्य कोई साझीदारी आदि किसी प्रकार का प्रथम पक्ष के

जमील खां

12/11/2017

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

₹. 100



सत्यमेव जयते

ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

FE 041914

भूमिधरी नहीं है (निष्ठा) आज तक हर प्रकार के भार ऋण आदि से मुक्त व स्वच्छ है भूमिधरी उक्त विवरण निम्न इस समय प्रथम पक्ष के किसी प्रकार से उपयोग में नहीं आ रही है तथा जिसको विक्रय करने से प्राप्त धन का प्रथम पक्ष अन्यत्र बेहतर उपयोग कर सकता है तथा जिसके सम्बन्ध में प्रथम पक्ष को सर्वाधिकार स्वामित्व हस्तांतरण आदि के प्राप्त है। अतः प्रथम पक्ष ने भूमिधरी उक्त विवरण निम्न जिसका कि प्रथम पक्ष पूर्ण स्वामी है को मु० 19,00,000/- शब्देन उन्नीस लाख रुपया में बहक उपरोक्त क्रेता द्वितीया पक्ष को सर्वाधिकार सम्बन्धित उसके सहित बिला छोडे किसी हक व शै के पूर्णतः विक्रय कर दिया और मौके पर बास्तविक रुप से कब्जा व दखल द्वितीय पक्ष का करा दिया और कुल रुपया निम्न प्रकार पूर्व रजिस्ट्री विक्री पत्र प्राप्त कर लिया है और कुछ लेना शेष नहीं रहा है। अब आज से विक्रीत भूमिधरी से प्रथम पक्ष व प्रथम पक्ष के वारिसान का कोई अधिकार व सम्बन्ध शेष नहीं रहा और ना ही भविष्य में होगा। यदि प्रथम पक्ष के किसी स्वत्व या अधिकार के प्रभाव के कारण या किसी अन्य भागदार के प्रथम पक्ष के भाग में उत्पन्न होने से या

अनील रंभा



12/10/12





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

FE 041917

किसी प्रकार की त्रुटि के या किसी तथ्य के छुपाये जाने के कारण विक्रित भूमिधरी कुल या उसका कुछ अंश द्वितीय पक्ष के कब्जे से निकल जावे तो द्वितीय पक्ष को अधिकार होगा कि वह अपना कुल रुपया या जो कुछ भी हानी हो या इस सम्बन्ध में जो व्यय द्वितीय पक्ष को करना पड़े तो वह सब प्रथम पक्ष से व प्रथम पक्ष के उत्तराधिकारियों से व स्थानापन्नों से व प्रथम पक्ष की अन्य सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे मय ब्याज कानूनी प्राप्त कर लेवे अपना नाम कागजात सरकारी में स्वयं दर्ज करा लेवे प्रथम पक्ष को कोई उज्र न होगा। विक्रित भूमिधरी की बाजारी कीमत भी विक्रय मूल्य से अधिक नहीं है परन्तु श्रीमान जिलाधिकारी महोदय द्वारा निर्धारित है 1800000/-रुपये प्रतिहेक्टेयर के अनुसार भूमि का मूल्य 1905200/-रुपये होता है जिस पर 95500/- रुपया का स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है। पूर्व में कोई इकरारनामा मु0वै0 नहीं किया गया है द्वितीय पक्ष अपना नाम राजस्व अभिलेखों में स्वयं दर्ज करा लेवे प्रथम पक्ष को कोई आपत्ति नहीं होगी। उभय पक्ष सामान्य जाति के सदस्य है। अतः मनबुद्धि व इन्द्रियों की स्वस्थ दशा में यह विक्रय पत्र उभय पक्ष के बताये अनुसार तहरीर कर दिया ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे।

पंजील रंभा



श्रीव सुगा2



एक सौ रुपये

₹. 100



सत्यमेव जयते

Rs. 100

ONE

HUNDRED RUPEES

भारत INDIA
INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश-UTTAR PRADESH

FE 041918

विवरण: भूमिधरी जो विक्रय की गयी स्थित-ग्राम कोटा परगाना मुरसान तहसील हाथरस संक्रमणीय भूमिधरी खसरा सं083/2.470 है0 का 3/7 भाग अर्थात 10584 है0 अमि प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष को विक्रय की है। जिसकी लगानी खतीनीनुसार दर्ज है। सीमाएं निम्न-

पूरव- खेत महताव खां आदि
पश्चिम- खेत श्याम चौहान
उत्तर- खेत रफीक खां
दक्षिण- खेत महावीर

अनील रखा

शिवकुमार



गवाह 1 इसराज खान श्री रफीक मौहम्मद 272 Lt रवान
निवासी कोटा तहसील हाथरस
आधार कार्ड मो0 9627159445

गवाह 2 संजीव शर्मा पुत्र नाथूराम शर्मा 21/11
निवासी मौ0 छिपैटी वैश्यान मुरसान
तहसील हाथरस आधार कार्ड
मो0 9412876621

तहरीर तारीख 15.06.2016 दिन बुधवार
मसौदा तैयार कर्ता प्रमाण कर्ता -
गिरीश चन्द्र गौड़, एंडवोकेट
एस.डी.एम. कोर्ट हाथरस।

5121

16

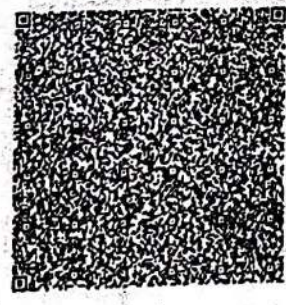


सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

Certificate No.	: IN-UP03813246890549P
Certificate Issued Date	: 14-June-2016 2.45PM
Account Reference	: SHCL (FI)/upshcil01/Hathras/UP-HTS
Unique Doc. Reference	: SUBIN-UPUPSHCIL010458783012248P
Purchased by	: JAGANNATH SEWA SAMITI
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: Mouza Kota Tehsil & Distt, Hathras
Consideration Price (Rs.)	:
First Party	: Shiv Kumar
Second Party	: JAGANNATH SEWA SAMITI
Stamp Duty Paid By	: JAGANNATH SEWA SAMITI
Stamp Duty Amount (Rs.)	: 95,000.00 (Ninety Five Thousand only)



.....Please write or type below this line.....

जगन्नाथ सेवा समिति



12/6/2016



UP

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shclstamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. In case of any doubt or question the legitimacy is on the users of the certificate.