

130
022

6064/2022



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

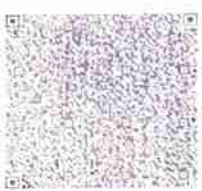
Government of Uttar Pradesh

Signature:
Acc Name- DINESH KUMAR SHARMA
Acc Code-14087004
Tehsil Compound-Garhmukteshwar
Mobile-9837041554
Licence No 16
Tehsil-Garh-Distt-Hapur

e-Stamp

नरेश दत्त त्याग विदाक
एलए 10182 / 4
बिहार कोट वरमुक्तेश्वर

Certificate No.	: IN-UP19351517354672U
Certificate Issued Date	: 17-Jun-2022 12:57-PM
Account Reference	: NEWIMPACC (SV)/ up14087004/ GARHMUKTESHWAR/ UP-HPU
Unique Doc. Reference	: SUBIN-UPUP1408700430374827705943U
Purchased by	: DINESH YADAV SON OF VEDRAM YADAV
Description of Document	: Article 5 Agreement or Memorandum of an agreement
Property Description	: VILL ALLAHBAKSHPUR TEH GARHMUKTESHWAR DISTT HAPUR
Consideration Price (Rs.)	:
First Party	: DINESH YADAV SON OF VEDRAM YADAV
Second Party	: DINESH YADAV SON OF VEDRAM YADAV
Stamp Duty Paid By	: DINESH YADAV SON OF VEDRAM YADAV
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 6,400 (Six Thousand Four Hundred only)



LOCKED
Sub-Registrar
Garhmukteshwar



0006687236



Small text at the bottom of the page, likely a disclaimer or terms of use.

किरायानामा / लीजडीड

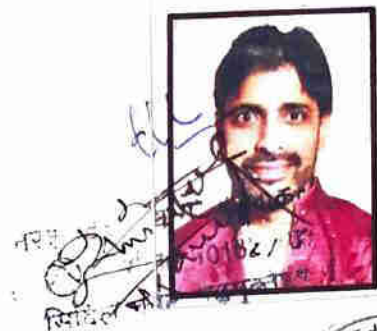
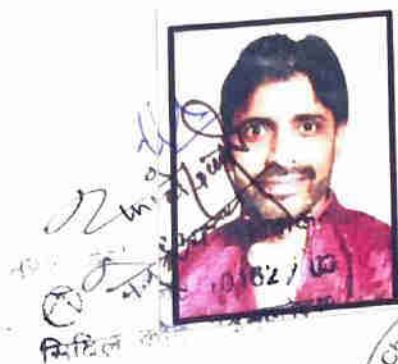
भूमि स्थित	:-	ग्राम अल्लाबरखापुर तहसील गढमुक्तेश्वर जिला हापुड
सम्पत्ति का क्षेत्रफल	:-	12750वर्गमीटर
औसत वार्षिक किराया	:-	26480/- प्रति वर्ष
किराये की अवधि	:-	30 वर्ष
प्रीमियम राशि	:-	1,59,000/-रु०
स्टाम्प	:-	6400/-रु०
ई० स्टाम्प	:-	सं० IN-UP19351517354672U



हम कि चौधरी विशम्बर सिंह एजुकेशन सोसायटी ग्राम शरफाबाद सैक्टर- 73, नोएडा जिला गौतमबुद्धनगर द्वारा सचिव श्री दिनेश यादव पुत्र श्री वेदराम यादव निवासी ग्राम शरफाबाद सैक्टर - 73, नोएडा जिला गौतमबुद्धनगर (सम्पत्ति मालिक) आधार XXXXXXXX3255 पैन सं0 AABPY0777H मो 9650173344

व

वेदांश एजुकेशन ट्रस्ट जी-164/8/एस/एफ दिलशाद कालोनी शाहदरा दिल्ली 1100095 द्वारा अध्यक्ष दिनेश यादव पुत्र श्री वेदराम यादव निवासी मकान सं0 802, महागुन मौसेक फ़ैस-1, सैक्टर- 4, वैशाली गाजियाबाद तहसील व जिला गाजियाबाद द्वितीय पक्ष (किरायेदार) आधार XXXXXXXX3255 पैन सं0 AADPY0777H, मो 9650173344 हैं ।



- 1 यह कि उक्त सम्पत्ति का किराया 24000/- रू0 चौबीस हजार हजार रू0 प्रति वर्ष होगा ।
- 2 यह कि उक्त सम्पत्ति का किराया दिनांक 01.05.2022ई0 से दिनांक 31.12.2051ई0 तक रहेगा ।
- 3 यह कि वार्षिक किराया प्रति वर्ष अप्रैल में अदा होता रहेगा ।
- 4 यह कि किराया रसीद द्वारा अदा होता रहेगा ।
- 5 यह कि लगातार तीन वर्ष तक द्वितीय पक्ष द्वारा किराया न देने पर बेदखली की कार्यवाही होगी ।
- 6 यह कि प्रत्येक 10 वर्ष बाद किराये में 10 प्रतिशत की बढ़ोत्तरी होगी जिसके लिये दोनो पक्ष सहमत है ।
- 7 यह कि किराये की अवधि के में मध्य प्रथम पक्ष किसी अन्य व्यक्ति या संस्था को सम्पत्ति विक्रय का सौदा, दान पत्र रहननामा या किरायेपर /लीज पर नहीं देगा ।
- 8 यह कि द्वितीय पक्ष किराये की अवधि में ऐसा कोई कार्य नहीं करेगा जिससे प्रथम पक्ष के अधिकारो का हनन हो या हानि पहुँचें यदि ऐसा होता है तो उसकी समस्त जिम्मेदारी द्वितीय पक्ष की होगी ।
- 9 यह कि द्वितीय पक्ष प्रथम पक्ष को कागजात में दर्ज स्वामित्व के नाम में दखल अंदाजी नहीं करेगा ।
- 10 यह कि द्वितीय पक्ष अपना कार्य मध्य में ही समाप्त कर देता है तब तीन वर्ष का किराया देकर किरायानामा दोनो पक्ष खण्डित कर देंगे ।
- 11 यह कि द्वितीय पक्ष सम्पत्ति का स्वयं उपयोग करे किसी अन्य व्यक्ति/संस्था विक्रय का सौदा विक्रय रहन किराये पर नहीं देगा ।
- 12 यह कि द्वितीय पक्ष बिना प्रथम पक्ष की अनुमति के कोई निर्माण विकास कार्य आदि नहीं करेगा ।
- 13 यह कि उक्त सम्पत्ति पर बिजली पानी, आदि की देनदारी रंगाई पुताई सफाई व जनरेटर का आदि खर्चा द्वितीय पक्ष वहन करेगा ।
- 14 यह कि किराये की अवधि पूर्ण होने पर द्वितीय पक्ष प्रथम पक्ष को कब्जा देने में कोई आपत्ति नहीं करेगा ।



Handwritten signature in blue ink.



बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 6064

वर्ष: 2022

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

पट्टा दाता: 1

श्री चौधरी विशम्बर सिंह एजुकेशन सोसायटी के द्वारा दिनेश

यादव, पुत्र श्री वेदराम यादव

निवासी: निवासी ग्राम शरफाबाद सैक्टर- 73, नोएडा जिला

गौतमबुद्धनगर

व्यवसाय: अन्य

पट्टा गृहीता: 1



श्री दिनेश कुमार, वेदराम यादव

निवासी: निवासी मकान सं० 802, महागुन मौसेक फ़ैस-1,

सैक्टर -4, वैशाली गाजियाबाद तहसील व जिला गाजियाबाद

व्यवसाय: अन्य



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

पहचानकर्ता: 1

श्री उमेश, पुत्र श्री हरिदत्त

निवासी: निवासी दिलशाद कालोनी पूर्वी दिल्ली

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता: 2



श्री कुलदीप सिंह तोमर, पुत्र श्री मदन सिंह

निवासी: निवासी ग्राम काठीखेडा तहसील व जिला हापुड

व्यवसाय: अन्य



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

हरेंद्र सिंह प्रभारी

उप निबंधक: गढ़मुक्तेश्वर

हापुड

17/06/2022

अनुज कौशिक

निबंधक लिपिक हापुड

17/06/2022

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार

लिए गए हैं।

टिप्पणी:

प्रिंट करें

विदित हो प्रथम पक्ष की आबादी की खाली भूमि जिसका क्षेत्रफल 12750वर्गमीटर जिसके पूरब में स्याना रोड पश्चिम में चौधरी विशम्बर सिंह एजुकेशन सोसाइटी की भूमि, उत्तर में चौधरी विशम्बर सिंह एजुकेशन सोसाइटी की भूमि तथा दक्षिण में चौधरी विशम्बर सिंह एजुकेशन सोसाइटी की भूमि है स्थित ग्राम अल्लाबख्शापुर परगना व तहसील गढमुक्तेश्वर जिला हापुड जो धारा 143 जमींदारी वि०अधि० के अन्तर्गत आबादी घोषित है जिसका खसरा सं० 252 रकबा 1.5300है० में से 5/6 भाग क्षेत्रफल 12750 वर्गमीटर की लीज की है उक्त भूमि हर प्रकार के ऋण-भार, वाद-विवाद आदि-आदि दोषों से मुक्त है, जिस को द्वितीय पक्ष संस्था के लिये 30 वर्षों तक किराये पर लेने के लिये सहमत है जिसकी शर्तें निम्न प्रकार होगी :-




आवेदन सं०: 202200741007533

पट्टा अनुबंध विलेख

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 6064

वर्ष: 2022

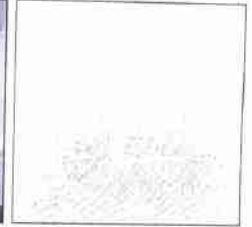
प्रतिफल: 159000 स्टाम्प शुल्क- 6400 बाजारी मूल्य - 0 पंजीकरण शुल्क - 500 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग: 560

श्री दिनेश कुमार .

वेदराम यादव

व्यवसाय : अन्य

निवासी: निवासी मकान सं० 802, महागुन मौसेक फेस-1, सैक्टर -4, वैशाली
गाजियाबाद तहसील व जिला गाजियाबाद



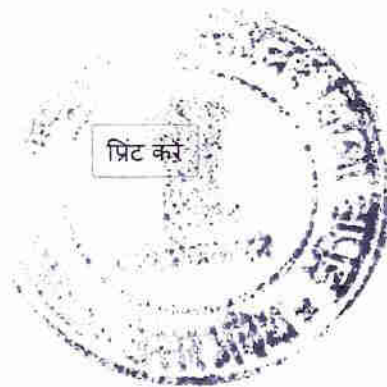
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 17/06/2022 एवं 03:03:26 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

हरेन्द्र सिंह प्रभारी
उप निबंधक गढ़मुक्तेश्वर

हापुड
17/06/2022

मिनुज कौशिक
निबंधक लिपिक
17/06/2022



आवेदन सं०: 202200741987-33

136
8/22

वही संख्या 1 जिल्द संख्या 5222 के पृष्ठ 31 से 42 तक क्रमांक
6064 पर दिनांक 17/06/2022 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

हरेन्द्र सिंह प्रभारी

उप निबंधक गढमुक्तेश्वर

हापुड

17/06/2022

