

21909

9264/20

Signature राधा केशरवती  
ACC Name-Radha Kesharwani ACC Code-UP14152704  
ACC Address-Phulpur (of Shekhpur-Prayagraj), Mobile-9629558704  
License No.-910, Tehsil-Phulpur, District-Prayagraj



सत्यमेव जयते

# INDIA NON JUDICIAL Government of Uttar Pradesh

## e-Stamp

Certificate No.	: IN-UP13288440760396S
Certificate issued Date	: 21-Nov-2020 11:29 AM
Account Reference	: NEWIMPACC (SV)/ up14162704/ PHULPUR/ UP-AHD
Unique Doc. Reference	: SUBIN-UPUP1416270419904611012708S
Purchased by	: Urvasi G T R Avm D C Trust By Sadsya Vivek Kumar
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: Part Of Arazl 1304/3 Baudai (BTA) Sikandara Phulpur Prayagraj More Detail As Per Deed
Consideration Price (Rs.)	:
First Party	: Vinod Kumar Singh
Second Party	: Urvasi G T R Avm D C Trust By Sadsya Vivek Kumar
Stamp Duty Paid By	: Urvasi G T R Avm D C Trust By Sadsya Vivek Kumar
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 2,54,050 (Two Lakh Fifty Four Thousand And Fifty only)



.....Please write or type below this line.....

विनायक मारुति

Vivek



0002660840

Recipients of funds

The e-stamp is a digital stamp issued by the Government of Uttar Pradesh. It is valid for use in the State of Uttar Pradesh. The e-stamp is issued by the Government of Uttar Pradesh. The e-stamp is issued by the Government of Uttar Pradesh. The e-stamp is issued by the Government of Uttar Pradesh. The e-stamp is issued by the Government of Uttar Pradesh.





2



फौजदार (पिन)  
जमाविल राहुल तिवारी रुड  
२१/११/२०२०

### (विक्रय पत्र का संक्षिप्त विवरण)

- |   |   |                     |
|---|---|---------------------|
| 1. भूमि का प्रकार (कृषि/आवासीय/वाणिज्य/औद्योगिक/अन्य) | : | कृषि भूमि           |
| 2. वार्ड परगना  | : | सिकन्दरा, प्रयागराज |
| 3. मोहल्ला/ग्राम                                      | : | बौड़ई (बा०टा०ए०)    |
| 4. सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति न०)                    | : |                     |

मौजा- बौड़ई (बा०टा०ए०), परगना सिकन्दरा, तहसील फूलपुर, जिला प्रयागराज की आराजी संख्या 1304/3 रकबा 0.8366हे० अपना सम्पूर्ण अंश कृषि कार्य हेतु बय किया।

- |   |   |                    |
|---|---|--------------------|
| 5. मापन की ईकाई (हेक्टेयर/वर्गमीटर)                 | : | हेक्टेयर           |
| 6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल                            | : | 0.8366 हेक्टेयर    |
| 7. सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार)              | : | इन्टर लाकिंग मार्ग |
| 8. अन्य विवरण (9 मीटर रोड, कार्नर इत्यादि)          | : | नहीं है            |
| 9. सम्पत्ति का प्रकार (प्लॉट/फ्लैट/मकान/दुकान/कृषि) | : | कृषि भूमि          |

*Handwritten signature*



10. सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल (बहुमंजिला भवन की स्थिति में)	=	X
11. कुल आच्छादित क्षेत्रफल	:	X
12. स्थिति फिनिशड/सेमी फिनिशड/अन्य	:	X
13. पेडो का मूल्यांकन	:	X
14. बोरिंग/कुआ/अन्य	:	X
15. निर्मित क्षेत्रफल	:	X
16. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है	:	X
17. प्रतिफल की धनराशि	:	50,81,000/-रुपया
18. सरकारी मालियत	:	50,81,000/-रुपया
19. ई-स्टाम्प प्रमाण पत्र सं०	:	
20. देय स्टाम्प	:	2,54,050/-रुपया
21. यूनिक कोड	:	2170741304100312

**चौहद्दी:-**

पूरब	-	आराजी संख्या 1480
पश्चिम	-	आराजी संख्या 1305 व 1303
उत्तर	-	धनश्याम उर्वशी आधुनिक प्रशिक्षकण केन्द्र बौडई फूलपुर की जमीन
दक्षिण	-	आराजी संख्या 1480

*विश्वनाथ सिंह*



*Vivek*



आवेदन सं०: 202000889013020

विक्रय पत्र

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 9264

वर्ष: 2020

प्रतिकल्प - 5081000 स्टाम्प शुल्क - 254050 बाजरी मूल्य - 5081000 पंजीकरण शुल्क - 50810 प्रतिनिधिकरण शुल्क - 60 बीघा - 10870

श्री विनोद कुमार सिंह,  
पुत्र श्री धनश्याम सिंह  
व्यवसाय - जगाधर  
निकाही: 164 आइए/टैगोर टाउन बकासाज

विनोद कुमार सिंह



जे यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 21/11/2020 एच 01:48:03 PM बजे  
निबंधन हेतु पेश किया।

विनोद कुमार सिंह

रजिस्ट्रेशन अधिकारी के इस्तफिर

अमृज विपरी (प०)  
उप निबंधक कुलपुर  
बकासाज  
21/11/2020

अकिल श्रीवास्तव  
निबंधक विधिक



प्रथम पक्ष की सं० (1) विक्रेता का विवरण:-

विनोद कुमार सिंह पुत्र घनश्याम सिंह निवासी- 164 आई० टैगोर टाउन प्रयागराज।  
पेशा- व्यापार।

मो० नं० 9415217134

आधार कार्ड सं० 9299 8156 2291

पैन कार्ड सं० AINPS0820P

द्वितीय पक्ष की सं० (1) क्रेता का विवरण:-

उर्वशी घनश्याम टेक्नोलॉजिकल रिसर्च एवं डेवलपमेंट चैरिटेबल ट्रस्ट द्वारा सदस्य  
विवेक कुमार पुत्र विनोद कुमार सिंह निवासी-164 आई० टैगोर टाउन प्रयागराज।  
पेशा- व्यापार।

मो० नं० 9415757343

आधार कार्ड सं० 3167 5737 5767

पैन कार्ड सं० CYZPS8639C

विनोद कुमार सिंह



Vivek



आवेदन सं.: 20200889013020

परी सं.: 1

इजिस्ट्रेशन सं.: 9264

वर्ष: 2020

निष्पादन लेखपत्र बाट मुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि व प्रत्येकानुसार उक्त  
चिह्नता: 1

श्री विनोद कुमार सिंह, पुत्र श्री धनराज सिंह

निवासी: 164 अर्द्ध टैंगर टाउन प्रयागराज

व्यवसाय: व्यापार

*विनोद कुमार*



चिह्नता: 1

श्री उर्वशीधरकाय टेक्नोलॉजिकल रिसेच एवं डेवलपमेंट  
सॉल्यूशंस प्राइवेट लिमिटेड द्वारा सदस्य के द्वारा किरण कुमार, पुत्र  
श्री विनोद कुमार सिंह

निवासी: 164 अर्द्ध टैंगर टाउन प्रयागराज

व्यवसाय: व्यापार

*Vivek*



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान  
पहचानकर्ता: 1

श्री सतीश कुमार जायसवाल, पुत्र श्री लाराशंकर जायसवाल

निवासी: बीकानपुर इन्डुस्त्रियल एरिया प्रयागराज

व्यवसाय: कृषि

पहचानकर्ता: 2

*Saisul*



श्री रुद्र प्रताप सिंह, पुत्र श्री बका राम सिंह बिहारी सिंह

निवासी: चक्र स्मिथ माफा वॉस भारतमंडल मिड  
प्रयागराज

व्यवसाय: कृषि

*रुद्र प्रताप सिंह*



पुनर्विनिर्माण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की। प्रत्यक्ष-भद्र सक्षिपों के विशाल संग्रह  
निष्पादनानुसार सिंग गण्डई।  
टिप्पणी:

उत्तर प्रदेश

अम्बुज सिन्हा (पुत्र)  
उप निबंधक - कृतपुर  
प्रयागराज

संकेत बीकानपुर  
निबंधक निमित्त

यह कि मैं प्रथम पक्ष विक्रेता एवं द्वितीय पक्ष क्रेता दोनों अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं है और मैं प्रथम पक्ष विक्रेता बाहर आवास विकास मौजा- बौड़ई (वा0टा0ए0), परगना सिकन्दरा, तहसील फूलपुर, जिला प्रयागराज की आराजी संख्या 1304/3 रकबा 0.8366हे0 का बतौर सहसंक्रमणीय भूमिधर कास्तकार मालिक काबिज दखील है और जो कि सम्पत्ति उपरोक्त हर तरह के वार दयून के कत्तई बरी व पाक साफ है। कही रेहन बय व जमानत में नहीं है, न ही किसी बैंक में बंधक है। विक्रेता/प्रथम पक्ष को आराजी उपरोक्त का विक्रय करने का पूरा वैधानिक अधिकार प्राप्त है। वर्तमान में प्रथमपक्ष/विक्रेता को वास्ते दीगर जरूरियात व अन्य विकास कार्या हेतु रुपयों की संख्या जरूरत दरपेश है। बिना विक्रय किये हुए उक्त आराजी के अपने सम्पूर्ण भाग को रुपया मिलने की कोई सूरत नजर नहीं आती है। लिहाजा विक्रेता/प्रथमपक्ष ने विक्रय की चर्चा को आम लोगों में किया जिस पर क्रेता /द्वितीयपक्ष सम्पत्ति उक्त को मु0 50,81,000/- रुपये (पचास लाख इक्यासी हजार रूपये) में खरीद करने को तैयार हो गये है। कीमत निहायत माकूल व बाजारु है और इससे ज्यादा कोई दूसरा व्यक्ति अदा करने को तैयार नहीं है। लिहाजा इसी कीमत पर विक्रेता/प्रथमपक्ष, क्रेता/द्वितीयपक्ष के हाथ विक्रय करने के लिए रजामन्द व तैयार है। लिहाजा बिना किसी के उराये व धमकाये व बहकाये व फुसलाये अपने पूरे होशो हवाश में रहते हुए आराजी उक्त अपने सम्पूर्ण भाग 0.8366हे0 को जिसकी तफसील दस्तावेज हाज्रा के अन्त में दिखाया गया है, को बएवज मु0 50,81,000/-रुपये (पचास लाख इक्यासी हजार रूपये) जिसका आघा मु0 25,40,500/-रु0 (पचीस लाख चालीस हजार पांच सौ रूपया) होता है, व बाजारु कीमत मु0 50,81,000/-रु0 होती है, में बहक व बदस्त क्रेता/द्वितीयपक्ष के हाथ बेचा व बय कत्तई फरोख्त कामिल किया।

*बिनापुनरासि*





और कुल जरसमन दस्तावेज हाजा व तकमील बैनामा मु० 50,81,000/- रुपये में से मु० 50,61,000/-रु० जरिये चेक निम्न प्रकार से प्राप्त किया-

क्र०सं०	चेक सं०	बैंक का नाम	धनराशि
1	000243	यूको बैंक शाखा प्रतापपुर प्रयागराज।	25,00,000 /
2	000244	यूको बैंक शाखा प्रतापपुर प्रयागराज।	25,61,000 /

तथा शेष मु० 20,000/-रु० नगद इस लेखपत्र के पूर्व में विक्रेता ने द्वितीयपक्ष/क्रेता से प्राप्त कर लिया है। अब जिम्मे क्रेता/द्वितीयपक्ष पर विक्रेता/प्रथमपक्ष का एक भी पैसा पाना बाकी नहीं है, यही तहरीर काफी है रसीद जुदागाना तहरीर करने की कोई आवश्यकता नहीं है। आज की तारीख से विक्रेता /प्रथमपक्ष भू-स्वामी ने विक्रीत जायदाद मजकूर पर से अपना कुल मालिकाना कब्जा दखल उठाकर उस पर क्रेता/द्वितीयपक्ष को बहैसियत मालिक काबिज व दखील करा दिया। आज की तारीख से क्रेता/द्वितीयपक्ष को हक हासिल होगा कि विक्रीत जायदाद मजकूर को जिस तरह से चाहे अपने उपयोग, उपभोग में लावे और जो-जो तसरुफात मालिकाना निस्वत में लाना चाहे लावे। क्रेता/द्वितीयपक्ष अपने नाम की दाखिल खारिज व कागजात सरकारी व नगर निगम के अभिलेखों में व जहां-जहां, जो-जो आवश्यक हो। विक्रेता/प्रथमपक्ष के नाम के स्थान पर क्रेता/द्वितीयपक्ष अपने नाम की दाखिल खारिज करवा लेवे। इसमें प्रथमपक्ष/विक्रेता को न कोई उज है न कोई एतराज है और न आइन्दा कभी होगा। विक्रीत जायदाद पूरी तरह से पाक साफ है अगर फिर भी किसी दोष मिलिकयत या बदावेदारी किसी सख्त के कुल या जुज भाग क्रेता/द्वितीयपक्ष के कब्जा व दखल से निकल जावे। जिससे क्रेता/द्वितीयपक्ष को नुकसान व खिसारा बदाश्त करना पड़े तो क्रेता/द्वितीयपक्ष को हक हासिल होगा कि वह अपना कुल नुकसान विक्रेता/प्रथमपक्ष तथा उसके वारिसानो की चल अचल सम्पत्ति से वसूल कर लेवे। इसमें प्रथमपक्ष/विक्रेता को न कोई उज है, न एतराज है और न आइन्दा कभी होगा।

*विनायक मारुति*



### विवरण जायदाद भूमिधरी

मौजा- बीड़ई (बा0टा0ए0), परगना सिकन्दरा, तहसील फूलपुर, जिला प्रयागराज की आराजी संख्या 1304/3 रकबा 0.8366हे0 अपना सम्पूर्ण अंश कृषि कार्य हेतु बय किया।

### कैफियत:-

विक्रीत जायदाद मुख्य सड़क से 200 मीटर अधिक दूर स्थित है, जिलाधिकारी द्वारा निर्धारित सर्किल रेट लिस्ट में भाग 2 प्रारूप 4 के सॉफ्टवेयर में अंकित वी0 कोड सं0 0352, पृष्ठ 74 के कॉलम 7 के अनुसार 55,20,000/-रु0 प्रति हेक्टेयर की दर से तथा दो रास्ता चार्ज 10 प्रतिशत अतिरिक्त जोड़कर कुल सरकारी मालियत मु0 50,81,000/-रुपया होती है जिस पर क्रेता पुरुष सदस्य होने के कारण उ0प्र0 शासन के शासनादेश संख्या - स0वि0क0नि0 5-2756/ 11 - 2008-500 (168/2007) दिनांक 30 जून 2008 के तहत दी गयी छूट के अनुसार मु0 50,81,000/-रु0 पर 7 प्रतिशत की दर से मु0 2,54,050/-रु0 का स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है। विक्रीत जायदाद कृषि भूमि है और कृषि कार्य हेतु क्रय की जा रही है। विक्रीत कृषि भूमि की 50 वर्गमीटर की त्रिज्या में कोई व्यवसायिक प्रतिष्ठान नहीं है और उपनिबंधक फूलपुर के क्षेत्राधिकार के अन्तर्गत आता है। विक्रीत आराजी के बावत न तो कोई वाद लम्बित है और न ही कोई स्थगनादेश है और न ही पूर्व में कोई इकरारनामा हुआ है। उक्त विक्रीत कृषि भूमि सर्किल रेट की सिंगेट सूची के अन्तर्गत नहीं है। ऐसे सभी तथ्य एवं परिस्थितियां जो स्टाम्प को प्रभावित कर सकते हैं, सत्यतापूर्वक अंकित किये गये है, तथा धारा 27 का पालन किया गया है। विक्रीत कृषि भूमि भूदान, सीलिंग व पट्टा की नहीं है, और न ही राजकीय स्थान की सम्पत्ति है।

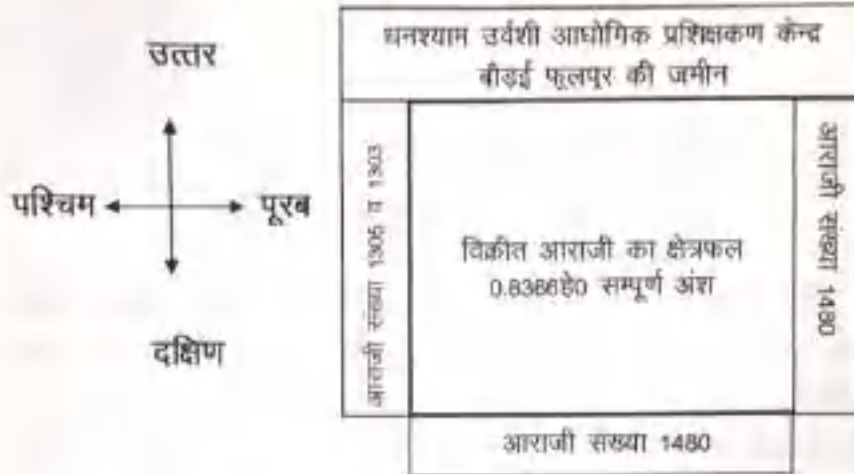
*विनायक नारायण*



*Vivek*




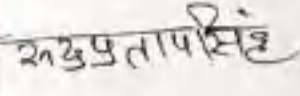


मौजा- बीडई (बा0टा0ए0), परगना सिकन्दरा, तहसील फूलपुर, जिला प्रयागराज की आराजी संख्या 1304/3 रकबा 0.8366हे0 अपना सम्पूर्ण अंश का नजरी नक्शा:-



बिनापुत्रमाराजि



गवाह सं०: 1	गवाह सं० : 2
 	 
हस्ताक्षर	हस्ताक्षर
<p>नाम : सतीश कुमार जायसवाल  पिता का नाम : ताराशंकर जायसवाल  पता : बीकापुर हनुमानगंज प्रयागराज।  पेशा- कृषि।</p>	<p>नाम : रुद्र प्रताप सिंह  पिता का नाम : स्व० श्याम बिहारी सिंह  पता : चक कहिहा माण्डा खास  भारतगंज मिर्जा प्रयागराज।  पेशा- कृषि।</p>
आई.डी.सं०- 3458 6334 4089	आई.डी.सं०- 9879 9387 5872
मो० नं० 9453361302	मो० नं० 8922057222

विनोद कुमार सिंह



10

हस्ताक्षर विक्रेता

हस्ताक्षर क्रेता

~~विनायक भारती~~



Vivek



मसविदा कर्ता: <sup>ह</sup>राहुल कुमार एडवोकेट फूलपुर, प्रयागराज।

मो० नं० - 9455529136

टाइपकर्ता:- गुड्डू Chilly

दिनांक :- 19.11.2020

आवेदन सं०: 202000889013020

बही संख्या । जिन्द संख्या 8288 के पृष्ठ 153 से 172 तक क्रमांक  
9264 पर दिनांक 21/11/2020 को रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अम्बुज त्रिपाठी (प्र०)

उप निबंधक : फूलपुर

प्रयागराज

21/11/2020

