

# Royal College of Pharmacy

Bhagwantpuram, Muzaffarnagar (U.P.)

## Details of Land

Sr no	khasra no	Total Area	Area Taken
1	675/1	0.174	0.0435
2	665	0.6883	0.2465
3	668	0.5735	0.5335
<b>Total in Hect.</b>		<b>1.4358</b>	<b>0.8235</b>
<b>Total in Acre</b>			<b>2.034045</b>
<b>Total in Sqm</b>			<b>8235</b>

पत्र नं. 1 द्वितीय

2072

पत्र 241 में अर्थात् अंश

विस्तार 21/12 को परिष्कृत

  
अंश

Al-

13710

विदित हो कि प्रथम पक्ष विक्रेता निम्नांकित सम्पत्ति के, जो सभी प्रकार के भार आदि से मुक्त है स्वामी हैं और यह प्रथम पक्ष विक्रेता के अधिकार तथा स्वामित्व में है, प्रथम पक्ष के अतिरिक्त इस सम्पत्ति का कोई अन्य स्वामी नहीं है और अब इसे विक्रय करना चाहते हैं। द्वितीय पक्ष क्रेता ने इस सम्पत्ति को अवलोकित करने के पश्चात अंकेन दो लाख साठ हजार रुपये----- में अपने पक्ष में खरोदना प्रस्तावित किया है। चूंकि क्रेता द्वारा प्रस्तावित मूल्य सम्पत्ति वर्तमान बाजार भाव के अनुकूल है इसलिए विक्रेता ने रवेच्छा तथा प्रसन्नता व स्वस्थ मस्तिष्क की दशा में होते हुए निम्न सम्पत्ति को अंकेन 260000/-दो लाख साठ हजार रुपये-----

मूल्य में बनाम द्वितीय पक्ष क्रेता के हक में द्वारा बनामा विक्रय कर हस्तान्तरित कर दी तथा कुल विक्रय मूल्य की प्राप्ति इस प्रकार कि अंकेन 10000/-रुपये पहले पेशगी तथा शेष धन 250000/-रुपये द्वारा बैंक ड्राफ्ट नं० 016348 दिनांक 29-12-99 और रिपेंटल बैंक आफ कामर्स शाखा बिजनौर समक्ष श्रीमान स०र० महोदय जानसठ के-----

लेकर वसूल पाया कुछ बकाया नहीं रहा और सम्पत्ति से अपना स्वामित्व एवम् अधिपत्य हटाकर उक्त क्रेता का अपनी ही भांति मौके पर, जो क्रेता द्वारा ग्रहण कर लिया गया है, करा दिया है। यदि भविष्य में किसी दोष विक्रेता या उसके वारसान के परिणामस्वरूप यह सम्पत्ति निकल जाये तो क्रेता या उसके वारसान अपना कुल धन मय सूद जाब्ता विक्रेता अथवा उसके उत्तराधिकारियों की जात खास या जायदाद से वापस प्राप्त करने के हकदार रहेंगे। अस्तु यह विक्रय पत्र लिख दिया कि प्रमाण रहे। इति

स्टाम्प 20800/- मूल्यों का 5 पृष्ठों में भालेख के साथ संलग्न है।  
विवरण सम्पत्ति आरात्री भूमि स्थित ग्राम कैलापुर त्रसमौर परगना भुम्मा सम्मेल-  
हेडा तहसील जानसठ जिला मुजफ्फरगंज नम्बर 662 रक्बा 0-769 हे०,  
ख०न० 675/1 रक्बा 0-174 हे०, ख०न० 726 रक्बा 0-318 हे०, कुल 3 किते  
कुल क्षेत्रफल 1-261 हेक्टेयर लगान 15-60 पैसे भाग:-कुल हक व हिस्सा बकदर  
1/8 भाग। ख०न० 661 रक्बा 0-246 हे०, ख०न० 671 रक्बा 0-860 हे०, ख०न०  
674 रक्बा 123 हे०, ख०न० 749 रक्बा 0-932 हे०, कुल 4 किते कुल क्षेत्रफल  
2-161 हेक्टेयर लगान 26-60 पैसे भाग:-कुल हक व हिस्सा 1/2 भाग। किस्म  
त्रमीन भूडः अतिरिक्त निर्धारित सरकारी दर 210000/-रुपये प्रति हेक्टेयर।  
उक्त भूमि में कोई पेड एवं बोरिंग आदि नहीं है। उक्त विक्रित भूमि राज-  
मार्ग, जनपदीय मार्ग, सम्पर्क मार्ग पर नहीं है। विवरण सीमा:-पूरब में खेत  
अलीमुद्दीन आदि, पश्चिम में खेत गुलशन कुमार, उत्तर में चकरोड, दक्षिण में खेत  
गुलशन कुमार। पूर्व में कोई अनुबन्ध नहीं हुआ है। फोटो दस्तावेज लेखक द्वारा  
मिलाये गये है।

*(Signature)*

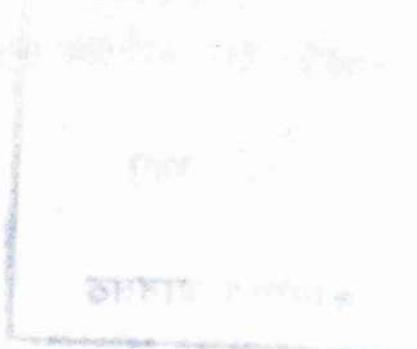
Bhagwant Education Development Society

Chairman

श्रीमान अमर  
श्रीमान अमर  
श्रीमान अमर

श्रीमान अमर  
श्रीमान अमर  
श्रीमान अमर


(राकेश कुमार खट्टेवाल द्वारा प्रकाश प्रिंटिंग प्रेस, मेन बाजार, जानसठ से मुद्रित)



188

Faint, illegible text in the middle section of the page, possibly bleed-through from the reverse side.

बही नं०	1	3236	के
पृष्ठ	251	1204	के
दिनांक	14/2/03		

  
 बानवठ  
 14/2/03

Handwritten notes on the right side, including a signature and the date 21/4/08.



आज दिनांक 12-3-12 को पुस्तक  
सं० 1 खण्ड 2598 के पृष्ठ 103  
में क्रमांक 2252 पर रजिस्ट्रीकृत  
किया गया ।  
Shkumar  
शिव कुमार  
प्रभारी सब रजिस्ट्रार-जानसठ

आज दिनांक 29/7/2020 को पुस्तक  
सं० 1 खण्ड 8085 से पृष्ठ 249-260  
में क्रमांक 5495 पर सजिस्ट्रीकृत  
निष्पन्न हुआ ।



