नकल

न्यायालय उप जिलाधिकारी करछना, इलाहाबाद ।

वाद संख्या 31 वर्ष 09--10 अन्तर्गत धारा 143 ज0वि0अधि0
मौजा बेन्दौं परगना अरैल तहसील करछना जिला इलाहाबाद ।

विप्रज्ञान सेवा समिति बनाम ग्रामसभा

अन्तिम निर्णय दिनांक 27/X/09

प्रस्तुत वाद विप्रज्ञान सेवा समिति 459सी. पूरादलेल अल्लापुर, इलाहाबाद जरिये प्रबन्धक विकास सिंह पुत्र ज्ञान सिंह निवासी 459सी. पूरादलेल, अल्लापुर, इलाहाबाद ने ग्रामसभा बेन्दौं परगना अरैल तहसील करछना जिला इलाहाबाद जरिये प्रधान उक्त मौजा को प्रतिवादी बनाते हुए धारा 143 ज0वि0अधिनियम के अन्तर्गत इस कथन के साथ योजित किया है कि वह ग्राम बेन्दौं परगना अरैल तहसील करछना जिला इलाहाबाद की आ0सं0 529/0.1140 लगान 0.85, 530/0.3310, 532क/0.0910, 533/0.2630 लगान 3.30, आ0सं0 351क/0.0680, 352क/2/0.1140, 535/3/0.0230, 537/2/0.1140 लगान 4.15, 523ख रकबा 0.1030 लगान 0.65, 531/0.6050 लगान 2.20, 537/1/0.1140, 535/4/0.0910, व 535/5/0.4100, 539/0.7530, 540/0.0910 लगान 8.80, 540ख/0.1140 लगान 3.40, 538ख/0.1940, 534/0.1940 लगान 4.40, 535/1/0.4100 लगान 7.40, 358/1/0.1260, 352क/1/0.1140, 535/2/0.2960 लगान 9.85 का जरिये बैनामा संकमणीय भूमिधर व काबिज दखील काश्तकार है जिसका उपयोग शैक्षणिक कार्य के लिए कराना चाहता है । यह कि क्रय की गयी आराजियात वर्तमान में गैरकृषिक है तथा प्रार्थी काश्त नहीं कर रहा है । प्रार्थी अपनी क्रीत क्रय की गयी आराजियात को गैर कृषिक कराना चाहता है । साथ में ग्राम बेन्दौं की उद्धरण खतौनी संलग्न किया है ।

उक्त प्रकरण के संबंध में तहसीलदार करछना से स्थलीय एवं अभिलेखीलय जॉच आख्या मंगायी गयी । क्षेत्रीय लेखपाल/राजस्व निरीक्षक एवं नायब तहसीलदार पनासा तथा तहसीलदार करछना ने अपनी जॉच आख्या कमशः दिनांक 25.07.09, 26.07.09 एवं 11.08.09 तथा 21.08.2009 को नियत प्रारूप 143ज0वि0अधि0 के तहत नियम 135ज0वि0अधि0 प्रेषित किया जिसमें उल्लिखित किया गया है कि उपरोक्त आराजियात मौके पर खाली है जिसमें कृषि कार्य नहीं हो रहा है । उक्त भूखण्ड को आवासीय एवं शैक्षणिक उपयोग हेतु क्रय किया गया है । अतः उपरोक्त आराजियात को अकृषिक भूमि घोषित किये जाने हेतु आख्या प्रेषित है ।

नियमानुसार वाद पंजीकृत करके विपक्षी को नोटिस जारी की गयी । दिनांक 27.08.09 को नायब तहसीलदार पनासा को निर्देशित किया गया कि स्वयं स्थल निरीक्षण कर आख्या भेजें । नायब तहसीलदार पनासा ने अपनी स्थलीय जॉच आख्या दि0 16.09.09 में उल्लिखित किया है कि ग्राम बेन्दौं

क्रमशः 2

परगना अरैल तहसील करछना जिला इलाहाबाद के आ0नं0 538ख रकबा 0.194हे0, 540ख रकबा 0.114हे0, 529 रकबा 0.114हे0, 530 रकबा 0.331हे0, 532क रकबा 0.091हे, 533 रकबा 0.263हे0, 351क रकबा 0.068हे0, 352क/2 रकबा 0.114हे0, 535/3 रकबा 0.023हे0, 537/2 रकबा 0.114हे0, 523ख रकबा 0.103हे0, 531 रकबा 0.605हे0 का 1/3 भाग रकबा 0.236हे0, 537/1 रकबा 0.114हे0, 535/4 रकबा 0.091हे0, 535/5 रकबा 0.410हे0, 540 रकबा 0.091हे0, 539 रकबा 0.753हे0, 534 रकबा 0.194हे0, 535/1 रकबा 0.410हे0, 358/1 रकबा 0.126हे0, 352क/1 रकबा 0.114हे0, 535/2 रकबा 0.296हे0 में से रकबा 0.433हे0 जो विप्रज्ञान सेवा समिति 459सी. पूरादलेल अल्लापुर, इलाहाबाद के नाम बतौर संक्रमणीय भूमिधर दर्ज है । मौके पर जमीन उबड खाबड तथा कृषि के अयोग्य है । चारों तरफ से खम्भों एवं तार द्वारा बाउन्ड्रीशुदा है जहाँ किसी भी दशा में कृषि कार्य नहीं किया जा सकता है । उक्त भूखण्डों पर शिक्षण संस्थान हेतु निर्माण कार्य आरम्भ है । प्रश्नगत भूखण्ड को अकृषिक भूमि घोषित किये जाने में कोई विधिक अडचन नहीं है । अतः उपरोक्त आराजियात को अकृषिक भूमि घोषित किये जाने की संस्तुति की जाती है ।

ग्रामप्रधान ग्राम पंचायत बेन्दौं ने दिनांक 07.09.09 को अनापत्ति लिखित रूप से दाखिल किया है जिसमें कहा गया है कि उपरोक्त आराजियात अकृषिक है और उबड खाबड है । ग्रामसभा को कोई नुकशान नहीं है और न ही ग्रामसभा की कोई भूमि प्रभावित है । उक्त विप्रज्ञान के सभी भूखण्ड अकृषिक हैं । रामकृष्ण व बृजलाल व रामनिधि पुत्रगण स्व0 रामनारायण तथा भेवालाल, कृष्णलाल, दिनेश कुमार व सेवालाल पुत्रगण भेवालाल निवासीगण ग्राम बेन्दौं परगना अरैल तहसील करछना जिला इलाहाबाद द्वारा बयान तहरीरी दिनांक 08.09.09 को प्रस्तुत किया जिसमें कहा है कि उक्त आराजियात गैरकृषिक है और अकृषिक घोषित किये जाने में हम लोगों को कोई आपत्ति नहीं है ।

मैंने पत्रावली पर उपलब्ध अभिलेखों का परिशीलन किया तथा वादी के विद्वान अधिवक्ता की बहस को ध्यानपूर्वक सुना । पत्रावली पर उपलब्ध ग्राम बेन्दौं परगना अरैल तहसील करछना जिला इलाहाबाद की उद्धरण खतौनी से स्पष्ट है कि उपरोक्त भूखण्ड विप्रज्ञान सेवा समिति 459सी. पूरादलेल अल्लापुर, इलाहाबाद जरिये प्रबन्धक विकारा सिंह पुत्र ज्ञान सिंह निवासी 459सी. पूरादलेल अल्लापुर, इलाहाबाद के नाम बजरिये बैनामा संक्रमणीय भूमिधर अंकित है । नायब तहसीलदार पनासा की आख्या दिनांक 16.09.09 से स्पष्ट है कि वर्तमान समय में प्रश्नगत भूखण्डों पर कृषि कार्य नहीं किया जा रहा है बल्कि भूखण्ड उबड खाबड है और अकृषिक है जिस पर चारों तरफ से खम्भों एवं तार द्वारा बाउन्ड्रीशुदा है । उक्त भूखण्डों पर शिक्षण संस्थान हेतु निर्माण कार्य आरम्भ है । ग्राम प्रधान बेन्दौं द्वारा कहा गया

क्रमशः 3

है कि उक्त भूखण्डों से ग्रामसभा की कोई भूमि प्रभावित नहीं हैं और उक्त भूखण्ड अकृषिक है । ऐसी स्थिति में उक्त भूखण्डों को अकृषिक घोषित किया जाना उचित प्रतीत होता है ।

आदेश

अतः नायब तहसीलदार पनासा की आख्या दिनांक 16.09.09 के आधार पर ग्राम बेन्दौं परगना अरैल तहसील करछना जिला इलाहाबाद की आ0नं0 538ख रकबा 0.194हे0, 540ख रकबा 0.114हे0, 529 रकबा 0.114हे0, 530 रकबा 0.331हे0, 532क रकबा 0.091हे, 533 रकबा 0.263हे0, 351क रकबा 0.068हे0, 352क/2 रकबा 0.114हे0, 535/3 रकबा 0.023हे0, 537/2 रकबा 0.114हे0 व 523ख रकबा 0.103हे0, 531 रकबा 0.605हे0 का 1/3 भाग रकबा 0.236हे0, 537/1 रकबा 0.114हे0, 535/4 रकबा 0.091हे0, 535/5 रकबा 0.410हे0, 540 रकबा 0.091हे0, 539 रकबा 0.753हे0, 534 रकबा 0.194हे0, 535/1 रकबा 0.410हे0 व 358/1 रकबा 0.126हे0, 352क/1 रकबा 0.114हे0, 535/2 रकबा 0.296हे0 में से रकबा 0.433हे0 कुल 22 गाटा रकबा 4.158हे0 को लगान मुक्त करते हुए अकृषिक घोषित किया जाता है । तद्नुसार परवाना अमलदरामद जारी हो । बाद आवश्यक कार्यवाही पत्रावली राजस्व अभिलेखागार में संचित हो ।

दिनांक: 27-X-2009.

27/X/09
(डी0एस0उपाध्याय)
उपजिलाधिकारी, करछना,
इलाहाबाद ।

No 77

उद्धरण खतौनी

ग्राम क्रमांक : 23050188330 ग्राम का नाम : बेन्दी परगना : अरैल तहसील : करछना

जनपद : इलाहाबाद फसली वर्ष : 1416-1421 भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	मौलिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका संदर्भ उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13
श्रेणी : 1-क	भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों के अधिकार में हो।								
00424	रामकृष्ण	रामनाथ	नि.ग्राम	1393फ.	360क	0.1480		1416फ. आदेश ना.तह.नकल दाव सं.330/20.1.09 आ.530/0.331,532क/0.091,533/0.263कुल 3गाटा/0.685 ह.60% से विक्रेता रामकृष्ण व बृजलाल, रामनिधि पुत्रगण रामनाथ नि.ग्राम का नाम निरस्त करके क्रेता दि० डा० संख्या समिति 459सी.पुष्पावती अल्लापुर इलाहाबाद अतिसे प्रबन्धक विकास सिंह पुत्र श्याम सिंह नि.म.न 459सी. पुष्पावती अल्लापुर का ना.सहकरि बैनामा स.दि. दर्ज हो.22.1.09 1417फ. आदेशानुसार श्रीमान उपजिलाधिकारी करछना वाद स.31ता.दि.27.10.09को आदेश हुआ कि भा.प. एक्ट की आख्या दिनांक 16.9.09के आधार पर ग्राम बेन्दी की आ.स.528ख/0.194,540ख/0.114,529/0.114,530/0.331,532क/0.091,533/0.263,531ख/0.063,352क/30.114,535/1/0.023,537/2/0.114,523ग/0.11[illegible] 531/0.605,कुल 13गाटे रकबा 0.2363ह 535/1/0.114,535/4/0.091,535/5/[illegible] 540/0.091,539/0.783,534/0.154,535/[illegible] 0.41[illegible]कुल 358/[illegible]0.126,352ख/1/0.114, 535/2/0.396कुल 8 रकबा 0.433ह.कुल 22[illegible] 4.158ह का लगान मुक्त करते हुए अकृषिक घोषित किया जाता है 30.11.09	
	बृजलाल	रामनाथ	नि.ग्राम	1393फ.	367	0.0060			
	रामनिधि	रामनाथ	नि.ग्राम						
					कुल गाटे 2	कुल क्षे. 0.1540	4.00		

20/8/0 1/1/11

उद्धरण खतौनी

ग्राम कोड : 23050189330   ग्राम का नाम : नैनी   परगना : अरैल   तहसील : करछना

जनपद : इलाहाबाद   फसली वर्ष : 1416-1421   भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	वर्तमान अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या अंकन संख्या उसकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
	2			3	4	5	6	7-12	11
श्रेणी : 1-क	भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों के अधिकार में है								
00155	विकास सेवा समिति सोवे	प्रबन्धक विकास सिंह	459 सी एम पुरा ... इलाहाबाद	1393फ.	540ख	0.1140		14.7.06 उपदेश उपजिलाधिकारी खाता सं.42 दि 130.11	
				1393फ.	537/1	0.1140	09		
				1416फ.	540	0.0910			
				1416फ.	539	0.7530			
				1416फ.	530	0.3310			
				1416फ.	532क	0.0910			
				1416फ.	533	0.2630			
				1393फ.	535/5	0.4100			
				1417फ.	534	0.1940			
				1415फ.	538ख	0.1940			
				1417फ.	535/1	0.4100			
				1416फ.	351क.	0.0680			
				1416फ.	352क/2	0.1140			
				1416फ.	535/3	0.0230			
				1416फ.	537/2	0.1140			
				1416फ.	529	0.1140			
				कुल गाटे :	15	कुल क्षेत्रफल : 3.3980	3.40		

उद्धरण खतौनी

ग्राम क्रमांक : 23050188330 ग्राम का नाम : बेन्दी परगना : अरैल तहसील : करछना

जनपद : इलाहाबाद फसली वर्ष : 1416-1421 भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका संराश उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13
श्रेणी : 1-क	भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों के अधिकार में है।								
00204	विज्ञान सेवा संस्थान समिति	प्रबन्धक विकल सिंह	459 बी पुरा दलेल अल्लापुर इलाहाबाद	1393क	358/1	0.1260		1417फ. आदेश उपजिलाधिकारी वाद सं.424दर दि० 30.11.09	
				1393	352क/1	0.1140			
				1393	535/2	0.2960			
				कुल गाटे :	3	कुल क्षे. : 0.5360	9.85		

हस्ताक्षर

26760 21-1-11

21/2011

उद्धरण खतौनी

ग्राम क्रमांक : 23050188330 ग्राम का नाम : चेन्दी परगना : अरैल तहसील : करछना

जनपद : इलाहाबाद फसली वर्ष : 1416-1421 भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	मौलिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	भूमिधर द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा का विवरण सारांश उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13
श्रेणी : 1-क	भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों के अधिकार में हो।								
00823	चित्रकला सेवा समिति [illegible]	प्रबन्धक [illegible] सिंह	459 सी पुरा दलेल अल्लापुर इलाहाबाद	1393फ.	531	0.6050		1417क आदेश डाकिल/स्थानांतरण खाता सं.42वार दि 30.11.09	
	छत्रधारी	रामप्रसाद	नि. ग्राम						
	रामेमिलन	रामप्रसाद	नि. ग्राम						
	दिनेश कुमार	विजय बहादुर	नि. ग्राम						
	कुलदीप	विजय बहादुर	नि. ग्राम						

कुल गाटे : 1 कुल क्षे : 0.6050 10.00

हस्ताक्षर

उद्धरण खतौनी

ग्राम क्रमांक : 23050188330 ग्राम का नाम : बैरही परगना : अरैल तहसील : करछना

जनपद : इलाहाबाद फसली वर्ष : 1416-1421 भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	मौरूसिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सारांश उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13
श्रेणी : 1-क	भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों के अधिकार में है								
00243	दिनेश कुमार	दिलबहादुर	नि. ग्राम	1393फ.	523घ	0.1030		1417फ. आदेश उपजिलाधिकारी खाता स.424फ हे.30.11.09	
	श्रीमती कुलन देवी पत्नी	दिलबहादुर	नि. ग्राम						
	छत्रधारी	राधे प्रसाद	नि. ग्राम						
	राम मिलन	राधे प्रसाद	नि. ग्राम						
	विकास सिंह	ज्ञान सिंह	नि. 459वां अल्लापुर						
				कुल गाटे :	1	कुल क्षे. : 0.1030	0.65		

हस्ताक्षर