INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-UP02800898976224P
Certificate Issued Date	:	13-Jan-2017 05:17 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ upshcil01/ QAISERBAGH/ UP-LKN
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUPSHCIL0103362386814458P
Purchased by	:	CHANDRAWATI FOUNDATION TRUST
Description of Document	:	Article 33 Gift
Property Description	:	KHASRA NO.1056 SA,1062 AND 1056, TOTAL AREA-0.810 HEC. SITUATED AT VILL-GOELA,TEH-B.K.T. LUCKNOW.
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	DR R S DUBEY AND OTHERS
Second Party	:	CHANDRAWATI FOUNDATION TRUST
Stamp Duty Paid By	:	CHANDRAWATI FOUNDATION TRUST
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	22,80,000 (Twenty Two Lakh Eighty Thousand only)

16/01/2016

..............Please write or type below this line..............

Nirmala Dubey

0005314135

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at [illegible]. Any discrepancy in the details of this Certificate [illegible]
2. [illegible]
3. [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH BX 281113

सर्किल रेट– 5,500/– रुपया प्रति वर्ग मीटर
सम्पत्ति की मालियत – 3,28,35,000/– रुपया
देय स्टाम्प शुल्क :– 22,98,500/– रुपया

दान विलेख (Gift Deed) का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार– **अकृषिक**
2. परगना– **महोना**
3. मौजा– **गोयला (अर्द्धनगरीय क्षेत्र)**
4. वी–कोड संख्या– 0067, भाग संख्या– 2, प्रारूप– 2, पृष्ठ संख्या– 5, क्रमांक– 9, कालम संख्या– 4
5. सम्पत्ति का विवरण– **गाटा संख्या– 1056 (एक हजार छप्पन) क्षेत्रफल 0.8450 (शून्य दशमलव आठ चार पांच शून्य) हे0 में से**

Nirmala Dubey

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हज़ार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BX 281108

क्षेत्रफल 0.4600 (शून्य दशमलव चार छः शून्य शून्य) हे0 व गाटा संख्या– 1056स (एक हजार छप्पन स) क्षेत्रफल 0.1900 (शून्य दशमलव एक नौ शून्य शून्य) हे0 (सम्पूर्ण) व गाटा संख्या– 1062 (एक हजार बहसठ) क्षेत्रफल 0.1600 (शून्य दशमलव एक छः शून्य शून्य) हे0 (सम्पूर्ण) कुल तीन किता क्षेत्रफल 0.8100 (शून्य दशमलव आठ एक शून्य शून्य) हे0 यानी 8100 (आठ हजार एक सौ) वर्ग मीटर (दो एकड़)

6. मापन की इकाई (हेक्टेयर/वर्ग मीटर) वर्गमीटर
7. सम्पत्ति का क्षेत्रफल – 8100 (आठ हजार एक सौ) वर्ग मीटर (दो एकड़)
8. सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार)– लखनऊ–देवाँ मार्ग से 300 मी0 की दूरी पर स्थित है।
9. अन्य विवरण (9 मीटर रोड़/कार्नर इत्यादि)– नहीं है।
10. सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल (बहुमंजिला भवन की स्थिति में):– नहीं है।
11. कुल आच्छादित क्षेत्रफलः– नहीं है।
12. पेड़ों का मूल्यांकनः– नहीं है।
13. बोरिंग/कुआं/अन्यः– नहीं है।

Nirmala Dubey

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BX 281109

-3-

चौहद्दी

पूरब– भूमि गाटा संख्या– 1054 व 1062/1320

पश्चिम– भूमि गाटा संख्या– 1056/1317 व 1056/1317/1 व 1061

उत्तर– भूमि गाटा संख्या– 1056 का भाग बादहू जैनाबाद–मुरलीपुर रोड

दक्षिण– भूमि दीगर

प्रथम पक्ष की संख्या– 3

दानकर्ता (Donor) का विवरण

डॉ0 आर0 एस0 दुबे पुत्र स्व0 आर0 ए0 दुबे व श्रीमती निर्मला दुबे पत्नी श्री डॉ0 आर0 एस0 दुबे व प्रशान्त दुबे पुत्र डॉ0 आर0 एस0 दुबे निवासीगण– 2/4, विपुल खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ (स्वयं) व प्रतीक दुबे पुत्र डॉ0 आर0 एस0 दुबे निवासी– 2/4, विपुल खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ द्वारा मुख्तारआम डॉ0 आर0 एस0 दुबे पुत्र स्व0 आर0 ए0 दुबे निवासी– 2/4, विपुल खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ (यह मुख्तारनामा श्रीमान उपनिबंधक बख्शी का तालाब, लखनऊ के कार्यालय में बही संख्या– 1, जिल्द संख्या– 6302, पृष्ठ संख्या– 299 से 308, क्रमांक– 18770 पर दिनांक 26.12.2013 को पंजीकृत है जो आज तक निरस्त नहीं किया गया है और विधि मान्य है)

Nirmala Dubey

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AY 650341

17 DEC

द्वितीय पक्ष की संख्या– 1

दानगृहीता (Donee) का विवरण

चन्द्रावती फाउन्डेशन न्यास कार्यालय स्थित– 2/4, विपुल खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ द्वारा मुख्य न्यासी/अध्यक्ष– डॉ0 आर0 एस0 दुबे पुत्र स्व0 आर0 ए0 दुबे निवासी– 2/4, विपुल खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ

दान विलेख (Gift Deed)

यह दान विलेख निम्नलिखित दिनांक को डॉ0 आर0 एस0 दुबे पुत्र स्व0 आर0 ए0 दुबे व श्रीमती निर्मला दुबे पत्नी श्री डॉ0 आर0 एस0 दुबे व प्रशान्त दुबे पुत्र डॉ0 आर0 एस0 दुबे निवासीगण– 2/4, विपुल खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ (स्वयं) व प्रतीक दुबे पुत्र डॉ0 आर0 एस0 दुबे निवासी– 2/4, विपुल खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ द्वारा मुख्तारआम डॉ0 आर0 एस0 दुबे पुत्र स्व0 आर0 ए0 दुबे निवासी– 2/4, विपुल खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ जिन्हें आगे दानकर्ता/प्रथम पक्ष कहा गया है, के द्वारा चन्द्रावती फाउन्डेशन न्यास कार्यालय स्थित– 2/4, विपुल खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ द्वारा मुख्य न्यासी/अध्यक्ष– डॉ0 आर0 एस0 दुबे पुत्र स्व0 आर0 ए0 दुबे

Nirmala Dubey

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AY 630339

निवासी– 2/4, विपुल खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ जिसे आगे दान गृहीता/द्वितीय पक्ष कहा गया है, के हक में निष्पादित किया गया है।

जो कि प्रथम पक्ष/दानकर्ता भूमि गाटा संख्या– 1056 (एक हजार छप्पन) क्षेत्रफल 0.8450 (शून्य दशमलव आठ चार पांच शून्य) हे0 में से क्षेत्रफल 0.4600 (शून्य दशमलव चार छः शून्य शून्य) हे0 व गाटा संख्या– 1056स (एक हजार छप्पन स) क्षेत्रफल 0.1900 (शून्य दशमलव एक नौ शून्य शून्य) हे0 (सम्पूर्ण) व गाटा संख्या– 1062 (एक हजार बहसठ) क्षेत्रफल 0.1600 (शून्य दशमलव एक छः शून्य शून्य) हे0 (सम्पूर्ण) कुल तीन किता क्षेत्रफल 0.8100 (शून्य दशमलव आठ एक शून्य शून्य) हे0 यानी 8100 (आठ हजार एक सौ) वर्ग मीटर (दो एकड़) स्थित ग्राम– गोयला, परगना– महोना, तहसील– बख्शी का तालाब, जिला– लखनऊ के मालिक व काबिज हैं। उपरोक्त भूमि को प्रथम पक्ष ने जरिए बैनामा क्रय किया था जो क्रमशः श्रीमान उपनिबंधक बख्शी का तालाब, लखनऊ के कार्यालय में बही संख्या– 1, जिल्द संख्या– 915, पृष्ठ संख्या– 223/246, क्रमांक– 4644/04 पर दिनांक 17.11.2004 को व बही संख्या– 1, जिल्द संख्या– 1390, पृष्ठ संख्या– 75/92, क्रमांक– 3737/06 पर दिनांक 26.07.2006

Nirmala Dubey

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AY 650340

TRY LKO.

को व बही संख्या– 1, जिल्द संख्या– 4898, पृष्ठ संख्या– 149 से 198, क्रमांक– 10288 पर दिनांक 09.08.2012 को व बही संख्या– 1, जिल्द संख्या– 6298, पृष्ठ संख्या– 311 से 350, क्रमांक– 18704 पर दिनांक 24.12.2013 को पंजीकृत है। उक्त भूमि कृषि से भिन्न अकृषिक है जो न्यायालय श्रीमान असिस्टेंट कलेक्टर प्रथम श्रेणी बख्शी का तालाब, लखनऊ द्वारा वाद संख्या– 11/06–07 डॉ0 राम श्रंगार दुबे आदि –बनाम– उ0प्र0 सरकार निर्णय दिनांक 16.04.2007 व वाद संख्या– 195/11–12 हुबलाल –बनाम– उ0प्र0 सरकार निर्णय दिनांक 01.08.2012 उत्तर प्रदेश जमींदारी विनाश एवं भूमि व्यवस्था अधिनियम की धारा– 143 के अन्तर्गत आदेश पारित करते हुए कृषि से भिन्न अकृषिक प्राख्यापित की जा चुकी है। जायदाद मुबैय्या दानकर्ता/प्रथम पक्ष के कब्जे व दखल मालिकाना में है। जो जुमला हर किस्म के इन्तकालात मिस्ल, रेहन, बय, हिबः, जमानत व कर्ज, विवाद आदि के भार से बरी, पाक व साफ है, जिसे दान करने का पूरा हक व अख्तियार दानकर्ता/प्रथम पक्ष को बदस्तूर हासिल है। प्रथम पक्ष ने समाज के आर्थिक एवं शैक्षिक, शारीरिक विकास हेतु तथा समाज के उत्थान एवं नवनिर्माण के लिए चन्द्रावती फाउन्डेशन

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DG 773492

न्यास का गठन किया है। यह न्यास समाज के विकास एवं नवनिर्माण के लिए वह सभी कार्य जैसे– पीड़ित व्यक्तियों को सर्वसुलभ सस्ती चिकित्सा, शिक्षा, सामाजिक एवं बौद्धिक विकास तथा पर्यावरण सुरक्षा एवं महिलाओं, बालिकाओं, युवाओं को प्रोत्साहित करने एवं उनकी सहायता करने हेतु संस्थाओं, विद्यालयों, शिक्षण केन्द्रों, चिकित्सालयों, शिक्षा, चिकित्सा विश्वविद्यालयों, जनहितार्थ चिकित्सालयों आदि की स्थापना के उद्देश्य से गठित किया गया है। न्यास के उद्देश्यों को विस्तृत रूप से न्यास विलेख में उल्लिखित किया गया है। यह न्यास विलेख उपनिबंधक (द्वितीय), लखनऊ के कार्यालय में बही संख्या– 4, जिल्द संख्या– 506, पृष्ठ संख्या– 1 से 26, क्रमांक– 753, पर दिनांक 26.10.2016 को पंजीकृत है। न्यास के उद्देश्यों की पूर्ति के लिए प्रथम पक्ष दान विलेख में वर्णित सम्पत्ति को द्वितीय पक्ष/चन्द्रावती फाउन्डेशन न्यास के हक में दान करने के लिए अत्यधिक इच्छुक हैं, के सम्बंध में प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष के समक्ष इच्छा प्रकट की जिसे द्वितीय पक्ष ने सहर्ष स्वीकार कर लिया। अब प्रथम पक्ष अपनी राजी खुशी व रजामंदी से बिला किसी डर दबाव नाजायज के, दुरुस्त होशो–हवास में रहकर न्यास के उद्देश्यों की पूर्ति

Nirmala Dubey

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DG 773495

के लिए बिना किसी प्रतिफल के अपनी सम्पत्ति जिसकी तफसील हस्ब जैल है, को **चन्द्रावती फाउन्डेशन न्यास कार्यालय स्थित– 2/4, विपुल खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ द्वारा मुख्य न्यासी/अध्यक्ष– डॉ0 आर0 एस0 दुबे पुत्र स्व0 आर0 ए0 दुबे निवासी– 2/4, विपुल खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ** के पक्ष में दान (Gift) करते हैं। जिसे द्वितीय पक्ष ने सहर्ष स्वीकार (Accept) किया है।

दानकर्ता/प्रथम पक्ष यह लिखे देते है कि जायदाद मुबैय्या के सम्बंध में दानकर्ता/प्रथम पक्ष का कोई विधिक उत्तराधिकारी या नजदीकी हकदार या अन्य कोई दीगर शख्स किसी तरह का कोई हक व दावा जाहिर करे तो वह जरिये इस तहरीर दान विलेख के बअदालत नाजायज व बातिल करार दिया जावे। दानगृहीता/द्वितीय पक्ष को यह हक होगा कि वह कागजात सरकार से प्रथम पक्ष का नाम खारिज कराकर अपना नाम दाखिल करा लेवे, टैक्स इत्यादि जो भी आवश्यक हों अदा करें प्रथम पक्ष को या उनके वारिसान या कायम मुकामान को किसी तरह का कोई ऐतराज न होगा और अगर कोई इस सम्बंध में ऐतराज जाहिर करे तो वह जरिये इस तहरीर दान विलेख के गैर कानूनी करार दिया जावे। द्वितीय पक्ष/न्यास जिस

Nirmala dubey

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DG 773493

प्रकार चाहे दान शुदा सम्पत्ति का प्रयोग करें प्रथम पक्ष/दानकर्तागण को कोई आपत्ति नहीं होगी। यह दान विलेख अप्रतिसंहरणीय (irrevocable) है।

जायदाद मुबैय्या अकृषिक भूमि है जिसकी मालियत बमुजिब निर्धारित दर श्रीमान जिलाधिकारी महोदय, लखनऊ मु0 5,500/- रुपया प्रति वर्ग मीटर है, दानशुदा जायदाद का कुल क्षेत्रफल 8100 वर्ग मीटर है इसलिए प्रचलित मूल्यांकन सूची के प्रस्तर संख्या- 18 के अनुसार 1000 वर्ग मीटर तक क्षेत्रफल की मालियत निर्धारित अकृषिक दर से मु0 55,00,000/- रुपया होती है तथा शेष क्षेत्रफल 7100 वर्ग मीटर की मालियत निर्धारित अकृषिक दर में 30 प्रतिशत की कमी करते हुए यानी 3,850/- रुपया प्रति वर्ग मीटर की दर से मु0 2,73,35,000/- रुपया होती है। इस प्रकार दानशुदा सम्पत्ति की कुल मालियत 3,28,35,000/- रुपया होती है जिस पर नियमानुसार स्टाम्प शुल्क मु0 22,98,500/- रुपया का अदा किया गया है। दान शुदा जायदाद के बाबत दानकर्ता/प्रथम् पक्ष ने कोई इकरारनामा पूर्व में निष्पादित नहीं किया है। दानशुदा जायदाद नगर निगम सीमा से बाहर है तथा सरकार की किसी योजना के अन्तर्गत अधिगृहीत नहीं है।

Nirmala Dubey

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये — Rs. 100

रु. 100 — ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

-10-

दानशुदा सम्पत्ति का विवरण

गाटा संख्या– 1056 (एक हजार छप्पन) क्षेत्रफल 0.8450 (शून्य दशमलव आठ चार पांच शून्य) हे0 में से क्षेत्रफल 0.4600 (शून्य दशमलव चार छः शून्य शून्य) हे0 व गाटा संख्या– 1056स (एक हजार छप्पन स) क्षेत्रफल 0.1900 (शून्य दशमलव एक नौ शून्य शून्य) हे0 (सम्पूर्ण) व गाटा संख्या– 1062 (एक हजार बहसठ) क्षेत्रफल 0. 1600 (शून्य दशमलव एक छः शून्य शून्य) हे0 (सम्पूर्ण) कुल तीन किता क्षेत्रफल 0.8100 (शून्य दशमलव आठ एक शून्य शून्य) हे0 यानी 8100 (आठ हजार एक सौ) वर्ग मीटर (दो एकड़) स्थित ग्राम– गोयला, परगना– महोना, तहसील– बख्शी का तालाब, जिला– लखनऊ

लिहाजा यह दान विलेख (irrevocable Gift Deed) निम्नलिखित दिनांक को दोनों पक्षों ने लिखवाकर टाईप करवा दिया और उसे पढ़कर समझ लिया तब दोनों पक्षों ने गवाहों के सामनें अपने–अपने हस्ताक्षर इस दस्तावेज पर बना दिया कि सनद रहे और

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DG 773494

TRY LKO.

-11-

बवक्त जरूरत काम आवे।

दिनांकः– 16.01.2017

प्रथम पक्ष (Donor)

Nirmala Dubey

गवाह–1 अरूण कुमार पाठक
पुत्र श्री जी0डी0 पाठक
पता– 2/4, विपुल खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ

गवाह–2 रिजवान
पुत्र लल्लन
पता– बरगदी, बी0के0टी0, लखनऊ

द्वितीय पक्ष (Donee)

टाईपकर्ता
(मोहम्मद शफी)
बी0के0टी0, लखनऊ

मसविदाकर्ता
(आशिद अली 'एडवोकेट')
लखनऊ

ASHID ALI
Advocate
High Court, Lucknow