

2-210-117

15/1

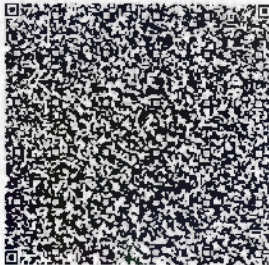


सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

Certificate No. : IN-UP02800898976224P
 Certificate Issued Date : 13-Jan-2017 05:17 PM
 Account Reference : SHCIL (FI)/ upshcil01/ QAISERBAGH/ UP-LKN
 Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUPSHCIL0103362386814458P
 Purchased by : CHANDRAWATI FOUNDATION TRUST
 Description of Document : Article 33 Gift
 Property Description : KHASRA NO.1056 SA,1062 AND 1056, TOTAL AREA-0.810 HEC. SITUATED AT VILL-GOELA,TEH-B.K.T. LUCKNOW.
 Consideration Price (Rs.) :
 First Party : DR R S DUBEY AND OTHERS
 Second Party : CHANDRAWATI FOUNDATION TRUST
 Stamp Duty Paid By : CHANDRAWATI FOUNDATION TRUST
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 22,80,000
 (Twenty Two Lakh Eighty Thousand only)



16/01/2016

.....Please write or type below this line.....



~~Dr. R. S. Dubey~~ Nishwata Dubey

2

~~Dr. R. S. Dubey~~

VO 0005314135

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at www.indiaStamp.com. Any discrepancy in the details of this Certificate shall be
 inadvisable on the website vendors discussed.
2. The copies of this stamp certificate are in the possession of the certificate.
3. If there is any discrepancy, contact the State Stamp Commission, Lucknow.



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BX-281413

सर्किल रेट- 5,500/- रुपया प्रति वर्ग मीटर
सम्पत्ति की मालियत- 3,28,35,000/- रुपया
देय स्टाम्प शुल्क :- 22,98,500/- रुपया

दान विलेख (Gift Deed) का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार- अकृषिक
2. परगना- महोना
3. मौजा- गोयला (अर्द्धनगरीय क्षेत्र)
4. वी-कोड संख्या- 0067, भाग संख्या- 2, प्रारूप- 2, पृष्ठ संख्या- 5, क्रमांक- 9, कालम संख्या- 4
5. सम्पत्ति का विवरण- गाटा संख्या- 1056 (एक हजार छप्पन) क्षेत्रफल 0.8450 (शून्य दशमलव आठ चार पांच शून्य) हे० में से



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BX 281108

-2-

क्षेत्रफल 0.4600 (शून्य दशमलव चार छः शून्य शून्य) हे० व गाटा संख्या- 1056स (एक हजार छप्पन स) क्षेत्रफल 0.1900 (शून्य दशमलव एक नौ शून्य शून्य) हे० (सम्पूर्ण) व गाटा संख्या- 1062 (एक हजार बहसठ) क्षेत्रफल 0.1600 (शून्य दशमलव एक छः शून्य शून्य) हे० (सम्पूर्ण) कुल तीन किता क्षेत्रफल 0.8100 (शून्य दशमलव आठ एक शून्य शून्य) हे० चानी 8100 (आठ हजार एक सौ) वर्ग मीटर (दो एकड़)

6. मापन की इकाई (हेक्टेयर/वर्ग मीटर) वर्गमीटर
7. सम्पत्ति का क्षेत्रफल - 8100 (आठ हजार एक सौ) वर्ग मीटर (दो एकड़)
8. सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार)- लखनऊ-देवाँ मार्ग से 300 मी० की दूरी पर स्थित है।
9. अन्य विवरण (9 मीटर रोड़/कार्नर इत्यादि)- नहीं है।
10. सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल (बहुमंजिला भवन की स्थिति में):- नहीं है।
11. कुल आच्छादित क्षेत्रफल:- नहीं है।
12. पेड़ों का मूल्यांकन:- नहीं है।
13. बोरिंग/कुआं/अन्य:- नहीं है।

(Signature) Anurupa Dubey

(Signature)

(Signature)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BX. 281109

-3-

चौहद्दी

- पूरुब- भूमि गाटा संख्या- 1054 व 1062/1320
- पश्चिम- भूमि गाटा संख्या- 1056/1317 व 1056/1317/1 व 1061
- उत्तर- भूमि गाटा संख्या- 1056 का भाग बादहू जैनाबाद-मुस्लीपुर रोड
- दक्षिण- भूमि दीगर

प्रथम पक्ष की संख्या- 3

दानकर्ता (Donor) का विवरण

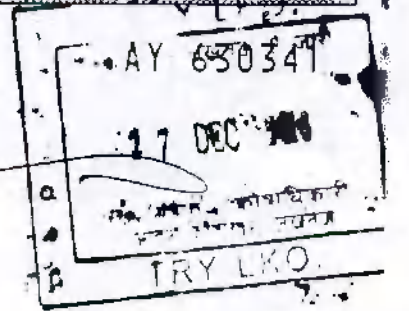
डॉ० आर० एस० दुबे पुत्र स्व० आर० ए० दुबे व श्रीमती निर्मला दुबे पत्नी श्री डॉ० आर० एस० दुबे व प्रशान्त दुबे पुत्र डॉ० आर० एस० दुबे निवासीगण- 2/4, विपुल खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ (स्वयं) व प्रतीक दुबे पुत्र डॉ० आर० एस० दुबे निवासी- 2/4, विपुल खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ द्वारा मुख्तारआम डॉ० आर० एस० दुबे पुत्र स्व० आर० ए० दुबे निवासी- 2/4, विपुल खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ (यह मुख्तारनामा श्रीमान उपनिबंधक बरखी का तालाब, लखनऊ के कार्यालय में बही संख्या- 1, जिल्द संख्या- 6302, पृष्ठ संख्या- 299 से 308, क्रमांक- 18770 पर दिनांक 26.12.2013 को पंजीकृत है जो आज तक निरस्त नहीं किया गया है और विधि मान्य है)

 Nirmla Suby



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



-4-

द्वितीय पक्ष की संख्या- 1

दानगृहीता (Donee) का विवरण

चन्द्रावती फाउन्डेशन न्यास कार्यालय स्थित- 2/4, विपुल खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ द्वारा मुख्य न्यासी/अध्यक्ष- डॉ० आर० एस० दुबे पुत्र स्व० आर० ए० दुबे निवासी- 2/4, विपुल खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ

दान विलेख (Gift Deed)

यह दान विलेख निम्नलिखित दिनांक को डॉ० आर० एस० दुबे पुत्र स्व० आर० ए० दुबे व श्रीमती निर्मला दुबे पत्नी श्री डॉ० आर० एस० दुबे व प्रशान्त दुबे पुत्र डॉ० आर० एस० दुबे निवासीगण- 2/4, विपुल खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ (स्वयं) व प्रतीक दुबे पुत्र डॉ० आर० एस० दुबे निवासी- 2/4, विपुल खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ द्वारा मुख्तारआम डॉ० आर० एस० दुबे पुत्र स्व० आर० ए० दुबे निवासी- 2/4, विपुल खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ जिन्हें आगे दानकर्ता/प्रथम पक्ष कहा गया है, के द्वारा चन्द्रावती फाउन्डेशन न्यास कार्यालय स्थित- 2/4, विपुल खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ द्वारा मुख्य न्यासी/अध्यक्ष- डॉ० आर० एस० दुबे पुत्र स्व० आर० ए० दुबे







भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AY 630339

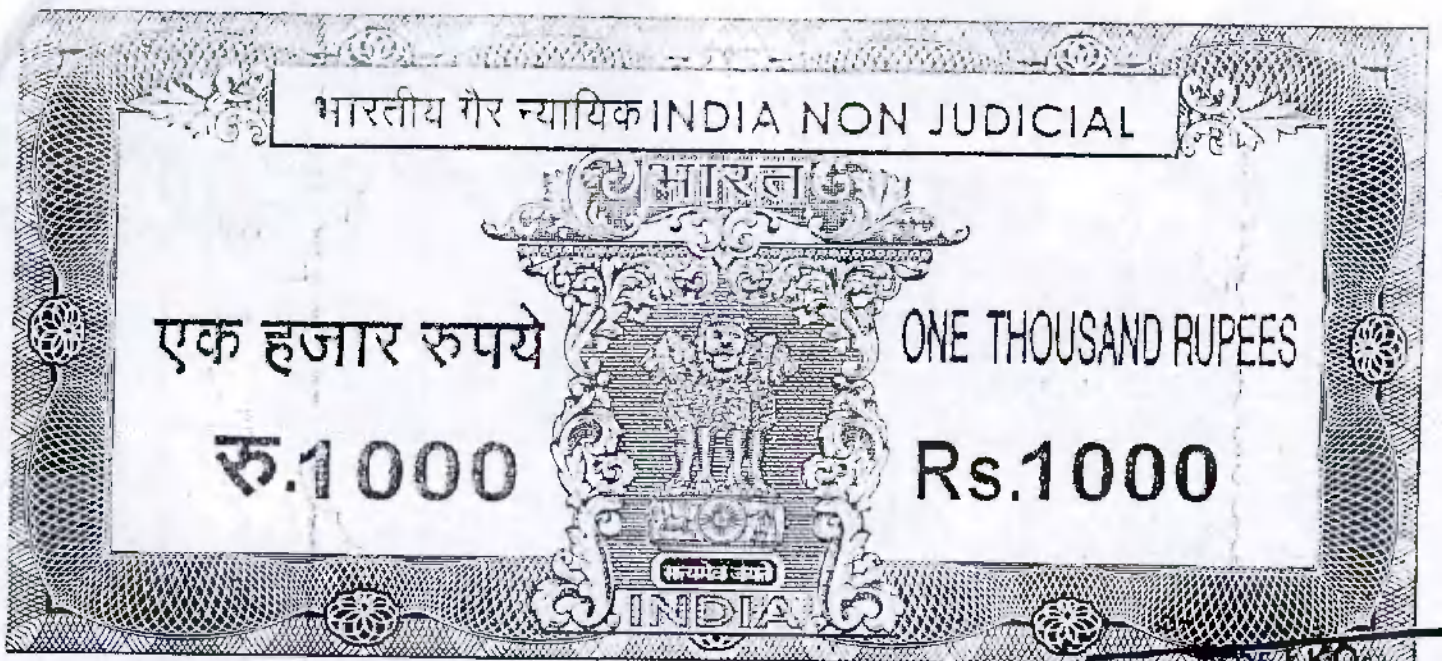
-5-

निवासी- 2/4, विपुल खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ जिसे आगे दान गृहीता/द्वितीय पक्ष कहा गया है, के हक में निष्पादित किया गया है।

जो कि प्रथम पक्ष/दानकर्ता भूमि गाटा संख्या- 1056 (एक हजार छप्पन) क्षेत्रफल 0.8450 (शून्य दशमलव आठ चार पांच शून्य) हे० में से क्षेत्रफल 0.4600 (शून्य दशमलव चार छः शून्य शून्य) हे० व गाटा संख्या- 1056स (एक हजार छप्पन स) क्षेत्रफल 0.1900 (शून्य दशमलव एक नौ शून्य शून्य) हे० (सम्पूर्ण) व गाटा संख्या- 1062 (एक हजार बहसठ) क्षेत्रफल 0.1600 (शून्य दशमलव एक छः शून्य शून्य) हे० (सम्पूर्ण) कुल तीन किता क्षेत्रफल 0.8100 (शून्य दशमलव आठ एक शून्य शून्य) हे० यानी 8100 (आठ हजार एक सौ) वर्ग मीटर (दो एकड़) स्थित ग्राम- गोयला, परगना- महोना, तहसील- बरखी का तालाब, जिला- लखनऊ के मालिक व काबिज हैं। उपरोक्त भूमि को प्रथम पक्ष ने जरिए बैनामा क्रय किया था जो क्रमशः श्रीमान उपनिबंधक बरखी का तालाब, लखनऊ के कार्यालय में बही संख्या- 1, जिल्द संख्या- 915, पृष्ठ संख्या- 223/246, क्रमांक- 4644/04 पर दिनांक 17.11.2004 को व बही संख्या- 1, जिल्द संख्या- 1390, पृष्ठ संख्या- 75/92, क्रमांक- 3737/06 पर दिनांक 26.07.2006







उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

-6-

को व बही संख्या- 1, जिल्द संख्या- 4898, पृष्ठ संख्या- 149 से 198, क्रमांक- 10288 पर दिनांक 09.08.2012 को व बही संख्या- 1, जिल्द संख्या- 6298, पृष्ठ संख्या- 311 से 350, क्रमांक- 18704 पर दिनांक 24.12.2013 को पंजीकृत है। उक्त भूमि कृषि से भिन्न अकृषिक है जो न्यायालय श्रीमान असिस्टेंट कलेक्टर प्रथम श्रेणी बरखी का तालाब, लखनऊ द्वारा वाद संख्या- 11/06-07 डॉ० राम श्रंगार दुबे आदि -बनाम- उ०प्र० सरकार निर्णय दिनांक 16.04.2007 व वाद संख्या- 195/11-12 हुबलाल -बनाम- उ०प्र० सरकार निर्णय दिनांक 01.08.2012 उत्तर प्रदेश जमींदारी विनाश एवं भूमि व्यवस्था अधिनियम की धारा- 143 के अन्तर्गत आदेश पारित करते हुए कृषि से भिन्न अकृषिक प्राख्यापित की जा चुकी है। जायदाद मुबैर्या दानकर्ता/प्रथम पक्ष के कब्जे व दखल मालिकाना में है। जो जुमला हर किस्म के इन्तकालात मिस्ल, रेहन, बय, हिबः, जमानत व कर्ज, विवाद आदि के भार से बरी, पाक व साफ है, जिसे दान करने का पूरा हक व अख्तियार दानकर्ता/प्रथम पक्ष को बदस्तूर हासिल है। प्रथम पक्ष ने समाज के आर्थिक एवं शैक्षिक, शारीरिक विकास हेतु तथा समाज के उत्थान एवं नवनिर्माण के लिए चन्द्रावती फाउन्डेशन







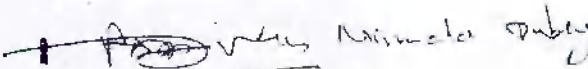


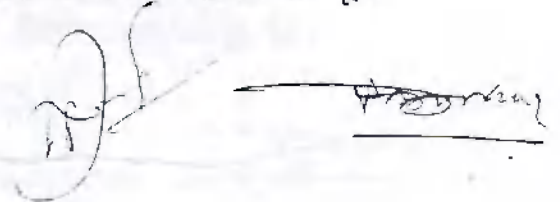
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DG 773492

-7-

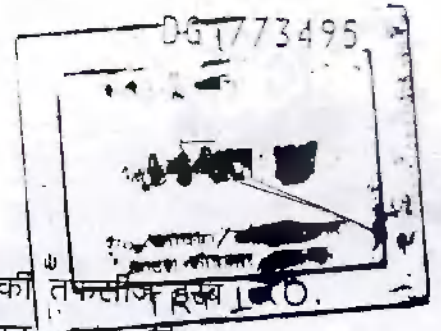
न्यास का गठन किया है। यह न्यास समाज के विकास एवं नवनिर्माण के लिए वह सभी कार्य जैसे- पीड़ित व्यक्तियों को सर्वसुलभ सस्ती चिकित्सा, शिक्षा, सामाजिक एवं बौद्धिक विकास तथा पर्यावरण सुरक्षा एवं महिलाओं, बालिकाओं, युवाओं को प्रोत्साहित करने एवं उनकी सहायता करने हेतु संस्थाओं, विद्यालयों, शिक्षण केन्द्रों, चिकित्सालयों, शिक्षा, चिकित्सा विश्वविद्यालयों, जनहितार्थ चिकित्सालयों आदि की स्थापना के उद्देश्य से गठित किया गया है। न्यास के उद्देश्यों को विस्तृत रूप से न्यास विलेख में उल्लिखित किया गया है। यह न्यास विलेख उपनिबंधक (द्वितीय), लखनऊ के कार्यालय में बही संख्या- 4, जिल्द संख्या- 506, पृष्ठ संख्या- 1 से 26, क्रमांक- 753, पर दिनांक 26.10.2016 को पंजीकृत है। न्यास के उद्देश्यों की पूर्ति के लिए प्रथम पक्ष दान विलेख में वर्णित सम्पत्ति को द्वितीय पक्ष/चन्द्रावती फाउन्डेशन न्यास के हक में दान करने के लिए अत्यधिक इच्छुक हैं, के सम्बंध में प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष के समक्ष इच्छा प्रकट की जिसे द्वितीय पक्ष ने सहर्ष स्वीकार कर लिया। अब प्रथम पक्ष अपनी राजी खुशी व रजामंदी से बिना किसी डर दबाव नाजायज के, दुरुस्त होशो-हवास में रहकर न्यास के उद्देश्यों की पूर्ति


Anil Kumar Mishra


Anil Kumar Mishra



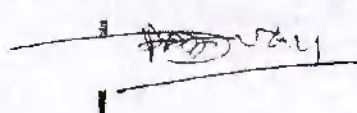
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

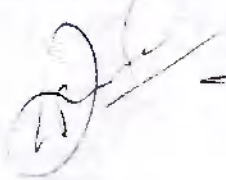
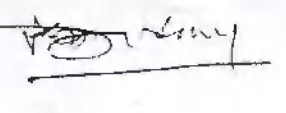


-8-

के लिए बिना किसी प्रतिफल के अपनी सम्पत्ति जिसकी तफ्तीज इस 100. जैल है, को चन्द्रावती फाउन्डेशन न्यास कार्यालय स्थित- 2/4, विपुल खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ द्वारा मुख्य न्यासी/अध्यक्ष- डॉ० आर० एस० दुबे पुत्र स्व० आर० ए० दुबे निवासी- 2/4, विपुल खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ के पक्ष में दान (Gift) करते हैं। जिसे द्वितीय पक्ष ने सहर्ष स्वीकार (Accept) किया है।

दानकर्ता/प्रथम पक्ष यह लिखे देते है कि जायदाद मुबैय्या के सम्बंध में दानकर्ता/प्रथम पक्ष का कोई विधिक उत्तराधिकारी या नजदीकी हकदार या अन्य कोई दीगर शख्स किसी तरह का कोई हक व दावा जाहिर करे तो वह जरिये इस तहरीर दान विलेख के बअदालत नाजायज व बातिल करार दिया जावे। दानगृहीता/द्वितीय पक्ष को यह हक होगा कि वह कागजात सरकार से प्रथम पक्ष का नाम खारिज कराकर अपना नाम दाखिल करा लेवे, टैक्स इत्यादि जो भी आवश्यक हों अदा करें प्रथम पक्ष को या उनके वारिसान या कायम मुकामान को किसी तरह का कोई ऐतराज न होगा और अगर कोई इस सम्बंध में ऐतराज जाहिर करे तो वह जरिये इस तहरीर दान विलेख के गैर कानूनी करार दिया जावे। द्वितीय पक्ष/न्यास जिस

 Nismala Soley



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DG 773493

-9-

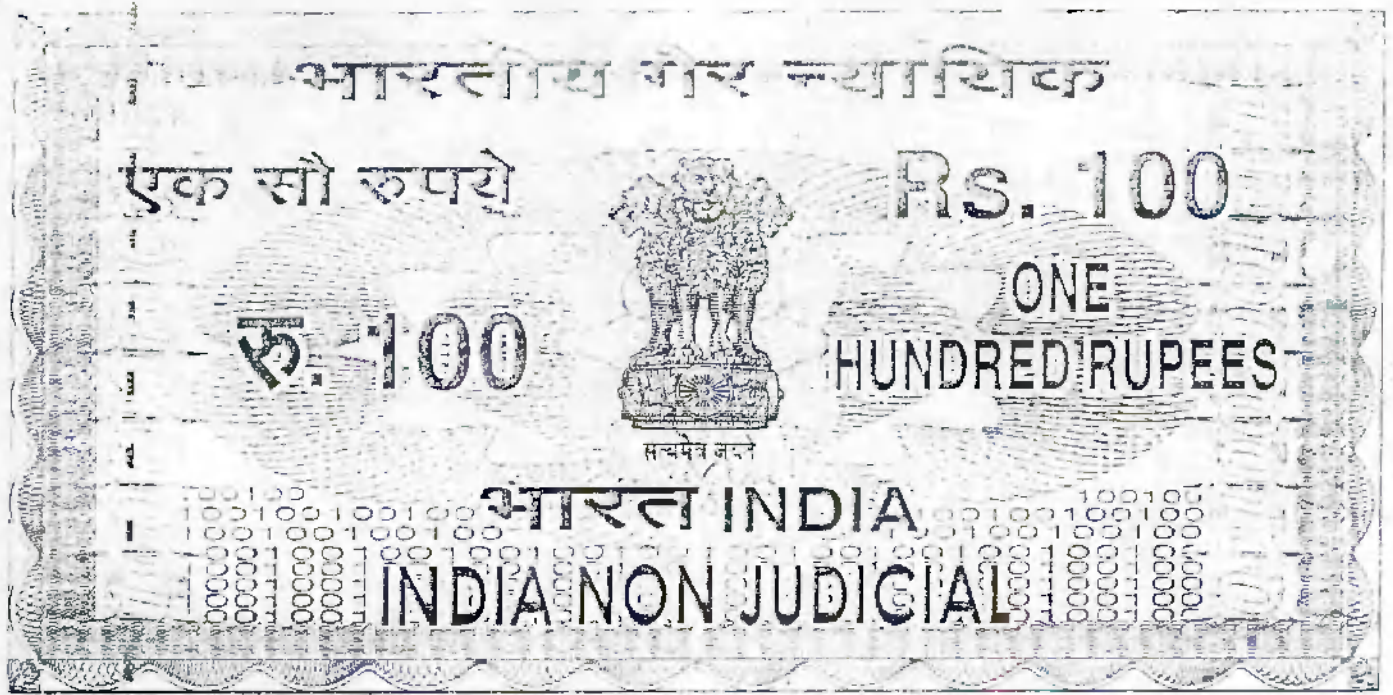
प्रकार चाहे दान शुदा सम्पत्ति का प्रयोग करें प्रथम पक्ष/दानकर्तागण को कोई आपत्ति नहीं होगी। यह दान विलेख अप्रतिसंहरणीय (irrevocable) है।

जायदाद मुबैय्या अकृषिक भूमि है जिसकी मालियत बमुजब निर्धारित दर श्रीमान जिलाधिकारी महोदय, लखनऊ मु० 5,500/- रुपया प्रति वर्ग मीटर है, दानशुदा जायदाद का कुल क्षेत्रफल 8100 वर्ग मीटर है इसलिए प्रचलित मूल्यांकन सूची के प्रस्तर संख्या- 18 के अनुसार 1000 वर्ग मीटर तक क्षेत्रफल की मालियत निर्धारित अकृषिक दर से मु० 55,00,000/- रुपया होती है तथा शेष क्षेत्रफल 7100 वर्ग मीटर की मालियत निर्धारित अकृषिक दर में 30 प्रतिशत की कमी करते हुए यानी 3,850/- रुपया प्रति वर्ग मीटर की दर से मु० 2,73,35,000/- रुपया होती है। इस प्रकार दानशुदा सम्पत्ति की कुल मालियत 3,28,35,000/- रुपया होती है जिस पर नियमानुसार स्टाम्प शुल्क मु० 22,98,500/- रुपया का अदा किया गया है। दान शुदा जायदाद के बाबत दानकर्ता/प्रथम पक्ष ने कोई इकरारनामा पूर्व में निष्पादित नहीं किया है। दानशुदा जायदाद नगर निगम सीमा से बाहर है तथा सरकार की किसी योजना के अन्तर्गत अधिगृहीत नहीं है।

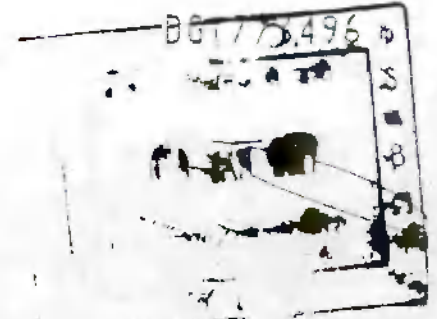
[Signature] *[Signature]*

[Signature]

[Signature]



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



-10-

दानशुदा सम्पत्ति का विवरण

गाटा संख्या- 1056 (एक हजार छप्पन) क्षेत्रफल 0.8450 (शून्य दशमलव आठ चार पांच शून्य) हे० में से क्षेत्रफल 0.4600 (शून्य दशमलव चार छः शून्य शून्य) हे० व गाटा संख्या- 1056स (एक हजार छप्पन स) क्षेत्रफल 0.1900 (शून्य दशमलव एक नौ शून्य शून्य) हे० (सम्पूर्ण) व गाटा संख्या- 1062 (एक हजार बहसठ) क्षेत्रफल 0.1600 (शून्य दशमलव एक छः शून्य शून्य) हे० (सम्पूर्ण) कुल तीन किता क्षेत्रफल 0.8100 (शून्य दशमलव आठ एक शून्य शून्य) हे० यानी 8100 (आठ हजार एक सौ) वर्ग मीटर (दो एकड़) स्थित ग्राम- गोयला, परगना- महोना, तहसील- बरखी का तालाब, जिला- लखनऊ

लिहाजा यह दान विलेख (irrevocable Gift Deed) निम्नलिखित दिनांक को दोनों पक्षों ने लिखवाकर टाईप करवा दिया और उसे पढ़कर समझ लिया तब दोनों पक्षों ने गवाहों के सामने अपने-अपने हस्ताक्षर इस दस्तावेज पर बना दिया कि सनद रहे और

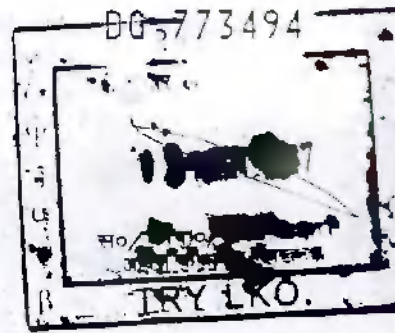






उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

-11-



बवक्त जरूरत काम आवे।



दिनांक:- 16.01.2017

गवाह-1 अरुण कुमार पाठक
पुत्र श्री जी०डी० पाठक
पता- 2/4, विपुल खण्ड, गोमती
नगर, लखनऊ

रिश्ता



गवाह-2 रिजवान
पुत्र लल्लन
पता- बरगदी, बी०के०टी०, लखनऊ

टाईपकर्ता
(महम्मद शफी)
बी०के०टी०, लखनऊ

प्रथम पक्ष (Donor)

Mimali Pathak

द्वितीय पक्ष (Donee)

Mimali Pathak

मसविदाकर्ता
(आशिद अली 'एडवोकेट')
लखनऊ

ASHID ALI
Advocate
High Court, Lucknow