

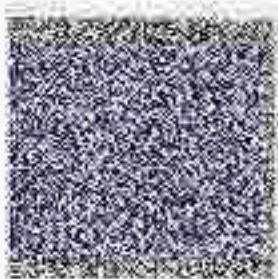


सत्यमेव जयते

# INDIA NON JUDICIAL Government of Uttar Pradesh

## e-Stamp

Certificate No.	IN-UP02900008676224P
Certificate Issued Date	13-Jan-2017 05:17 PM
Account Reference	SHCIL (FD) (cshc01) / GAISERBKGH UP LKN
Unique Doc. Reference	SUBIN-UPLP/SHCIL0103062306614458P
Purchased by	CHANDRAWATI FOUNDATION TRUST
Description of Document	AMSB 33 GRI
Property Description	KHASRA NO 1086 5A, 1082 AND 1086, TOTAL ARSA-0.810 HEC, SITUATED AT VILL-GOELA TER-B K T, LUCKNOW
Consideration Price (RS.)	
First Party	DR R S DUBEY AND OTHERS
Second Party	CHANDRAWATI FOUNDATION TRUST
Stamp Duty Paid By	CHANDRAWATI FOUNDATION TRUST
Stamp Duty Amount (Rs.)	22,80,000 (Twenty Two Lakh Eighty Thousand only)



Please write or type below this line



0005314135

Important Note

For more information, please visit the website: www.e-stamp.gov.in or call the toll-free number: 1800-120-1200



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

.. BX-281113

संश्लेषण - 3,500/- रुपया प्रति वर्ग मीटर  
संपत्ति का मूल्य - 3,28,35,000/- रुपया  
हैच डायमिड कुल - 22,98,500/- रुपया

दान विलेख (Gift Deed) का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार - अकृषिक
2. परगना - महोना
3. बीजा - गोखला (अर्द्धनगरीय क्षेत्र)
4. बी-कोड संख्या - 0067, भाग संख्या - 2, बालप - 2, पुष्ट संख्या - 5, क्रमांक - 9, कालम संख्या - 4
5. संपत्ति का विवरण - गाटा संख्या - 1056 (एक हजार छप्पन) क्षेत्रफल 0.8450 (अठारह दशमलव आठ चार पाँच हज़ार) हेक्टर में दो



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BN-281108

-2-

- 1 क्षेत्रफल 0.4600 (शून्य दशमलव चार छः शून्य शून्य) हे० व गाटा संख्या- 1056त (एक हजार छम्पन त्त) क्षेत्रफल 0.1900 (शून्य दशमलव एक नौ शून्य शून्य) हे० (सम्पूर्ण) व गाटा संख्या- 1062 (एक हजार बहटाळ) क्षेत्रफल 0.1600 (शून्य दशमलव एक छः शून्य शून्य) हे० (सम्पूर्ण) कुल तीन कित्ता क्षेत्रफल 0.8100 (शून्य दशमलव आठ एक शून्य शून्य) हे० बानी 8100 (आठ हजार एक सौ) वर्ग मीटर (दो एकड़)
- 2 भाषण सौ इकाई (हेक्टेक्टर/वर्ग मीटर) वर्गमीटर
- 3 सम्पत्ति का क्षेत्रफल - 8100 (आठ हजार एक सौ) वर्ग मीटर (दो एकड़)
- 4 सड़क की स्थिति (परिमित्त क आडुगटर):- लखनऊ-देवी मार्ग से 300 मी० की दूरी पर स्थित है।
- 5 अन्य विवरण (8 मीटर रोड/डानरट इत्यादि) - नहीं है।
- 6 सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल (कुम्भिला भवन की स्थिति से) - नहीं है।
- 7 कुल आकाशित क्षेत्रफल - नहीं है।
- 8 पेड़ों का मूल्यांकन - नहीं है।
- 9 घोरिंग/कुआ/अन्य - नहीं है।

 2/10/2018



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BX 281109

-3-

संक्षेप

- 1. पूर्व- भूमि गाटा संख्या- 1054 व 1062/1320
- 2. पश्चिम- भूमि गाटा संख्या- 1056/1317 व 1056/1317/1 व 1061
- 3. उत्तर- भूमि गाटा संख्या- 1056 का भाग बाबू जैनाबाबू-मुश्कीपुर रोड
- 4. दक्षिण- भूमि दीगर

प्रश्न पत्र की संख्या- 3

दानकर्ता (Donor) का विवरण

डॉ० आर० एस० दुबे पुत्र स्व० आर० ए० दुबे व श्रीमती निर्मला दुबे पत्नी श्री डॉ० आर० एस० दुबे व प्रशान्त दुबे पुत्र डॉ० आर० एस० दुबे निवासी- 2/4, विपुल खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ (स्व०) व प्रतीक दुबे पुत्र डॉ० आर० एस० दुबे निवासी- 2/4, विपुल खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ द्वारा मुख्तारआम डॉ० आर० एस० दुबे पुत्र स्व० आर० ए० दुबे निवासी- 2/4, विपुल खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ (यह मुख्तारआम श्रीमान जयनिबन्धन बस्ती का लाला, लखनऊ में कार्यालय में थी संख्या- 1, जिल्द संख्या- 6302, पृष्ठ संख्या- 299 से 308, इमांक- 18770 पर दिनांक 26-12-2013 को पंजीकृत है जो आज तक गिरतल नहीं किया गया है और विधि मान्य है)

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

₹.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

17 DEC 1980

-4-

द्वितीय पक्ष की संख्या- 1

दानगृहीता (Donee) का विवरण

1. चन्द्रवती फाउन्डेशन न्याय कार्यालय स्थित- 2/4, विपुल खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ द्वारा मुख्य न्यायी/अध्यक्ष- डॉ० आर० एस० दुबे पुत्र स्व० आर० ए० दुबे निवासी- 2/4, विपुल खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ

दान विलेख (Gift Deed)

यह दान विलेख निम्नलिखित दिनांक को डॉ० आर० एस० दुबे पुत्र स्व० आर० ए० दुबे व श्रीमती निर्मला दुबे पत्नी श्री डॉ० आर० एस० दुबे व प्रशान्त दुबे पुत्र डॉ० आर० एस० दुबे निवासीगण- 2/4, विपुल खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ (स्वयं) व प्रतीक दुबे पुत्र डॉ० आर० एस० दुबे निवासी- 2/4, विपुल खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ द्वारा मुस्तादआम डॉ० आर० एस० दुबे पुत्र स्व० आर० ए० दुबे निवासी- 2/4, विपुल खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ जिन्हें आगे दानकर्ता/प्रथम पक्ष कहा गया है, के द्वारा चन्द्रवती फाउन्डेशन न्याय कार्यालय स्थित- 2/4, विपुल खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ द्वारा मुख्य न्यायी/अध्यक्ष- डॉ० आर० एस० दुबे पुत्र स्व० आर० ए० दुबे





भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

₹.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTAR PRADESH

AY 630339

-5-

निवासी- 2/4, विपुल खण्ड, गोकुली नगर, सखनऊ जिले आगे धान  
गूडीला/दिनीस पक्ष काट गया है, के हक में निष्पादित किया गया है।

जो कि प्रथम पत्र/दानकर्ता भूमि गाटा संख्या- 1056 (एक  
हजार छपन) क्षेत्रफल 0.8450 (शून्य दशमलव आठ चार पांच शून्य)  
हे० में से क्षेत्रफल 0.4800 (शून्य दशमलव चार छः शून्य शून्य) हे० का  
गाटा संख्या- 1056अ (एक हजार छपन अ) क्षेत्रफल 0.1900 (शून्य  
दशमलव एक नौ शून्य शून्य) हे० (सम्पूर्ण) व गाटा संख्या- 1062 (एक  
हजार बहसठ) क्षेत्रफल 0.1600 (शून्य दशमलव एक छः शून्य शून्य)  
हे० (सम्पूर्ण) कुल तीन किला क्षेत्रफल 0.8100 (शून्य दशमलव आठ  
एक शून्य शून्य) हे० खानी 8100 (आठ हजार एक सौ) वर्ग मीटर (दो  
एकड़) स्थित ग्राम- गौयला, पश्चिम- महीना, तहसील- बटवही का  
तालुका, जिला- सखनऊ के मालिक व कारिज हैं। उपरोक्त भूमि का  
प्रथम पक्ष ने जरिए बिलान्त क्रय किया था जो क्रमशः श्रीमान  
अपनिबन्धक बटवही का तालुका, सखनऊ के कार्यालय में बही संख्या-  
1, जिल्द संख्या- 915, पृष्ठ संख्या- 223/246, क्रमांक- 4644/04  
पर दिनांक 17.11.2004 को व बही संख्या- 1, जिल्द संख्या- 1290,  
पृष्ठ संख्या- 75/92, क्रमांक- 3707/06 पर दिनांक 26.07.2006

*[Handwritten signatures and stamps at the bottom of the page]*



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

₹.1000

Rs.1000



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



-6-

को व वही संख्या- 1, जिल्द संख्या- 4898, पृष्ठ संख्या- 149 से 198, क्रमांक- 10288 पर दिनांक 09.08.2012 को व वही संख्या- 1, जिल्द संख्या- 6298, पृष्ठ संख्या- 311 से 350, क्रमांक- 18704 पर दिनांक 24.12.2012 को पंजीकृत है। उक्त भूमि कुमि से मिल अकृषिक है जो न्यायालय श्रीमान अतिस्टेंट कलेक्टर अथम अणो बरखी भा नाला, लखनऊ द्वारा वाद संख्या- 11/08-07 डी० राम अंगार दुने आदि -बनाम- उषा सत्कार निर्णय दिनांक 16.04.2007 व वाद संख्या- 195/11-12 हुबलाल -बनाम- उषा सत्कार निर्णय दिनांक 01.08.2012 उत्तर प्रदेश जमींदारी विन्यास एवं भूमि व्यवस्था अधिनियम की धारा- 143 के अन्तर्गत आदेश पारित करते हुए कुमि से मिल अकृषिक प्राख्यापित की जा चुकी है। जायदाद मुखिया दानकर्ता/प्रथम पक्ष के कब्जे में दखल मालिकाना में है। जो जुमला हद किस्म के हुसकालात मिल, देहन, बरा, हिल, जमानत व कर्ज, विवाद आदि के भार से बरी, याक न साफ है, जिसे दान करने का पूरा हक व अधिकार दानकर्ता/प्रथम पक्ष को वास्तुतः हासिल है। प्रथम पक्ष ने समाज के आर्थिक एवं शैक्षिक, शारीरिक विकास हेतु लया समझ के अन्तर्गत एवं नवनिर्माण के लिए चन्द्रवली फाउन्डेशन

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

भारत सरकार का न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

₹. 100



ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA  
INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DB 773492

-7-

न्याय का गठन किया है। यह न्याय समाज के विकास एवं कवनिर्माण के लिए यह सभी कार्य जैसे- पीड़ित व्यक्तियों को सर्वशुभव सस्ती विकित्सा, शिक्षा, सामाजिक एवं पीड़ित विकास तथा पर्यावरण सुरक्षा एवं महिलाओं, बालिकाओं, युवाओं को प्रोत्साहित करने एवं उनकी सहायता करने हेतु संस्थाओं, विद्यालयों, शिक्षण केन्द्रों, चिकित्सालयों, शिक्षा, विकित्सा विश्वविद्यालयों, जनहितार्थ विकित्सालयों आदि की स्थापना के उद्देश्य से गठित किया गया है। न्याय के उद्देश्यों को विस्तृत रूप से न्याय विनियम में उल्लिखित किया गया है। यह न्याय विनियम उपनिबंधक (द्वितीय), लखनऊ को कार्यालय में बही संख्या- 4, जिल्द संख्या- 306, पृष्ठ संख्या- 1 से 26, क्रमांक- 753, पर दिनांक 26.10.2016 को मंजीकृत है। न्याय के उद्देश्यों की पूर्ति के लिए प्रथम पक्ष वान विनियम में वर्णित सम्पत्ति को द्वितीय पक्ष (चन्द्रावती फाउण्डेशन न्याय के एक में दान करने के लिए अत्यधिक इच्छुक है, के सम्बंध में प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष की समस्त इच्छा प्रकट की जिसे द्वितीय पक्ष ने सहर्ष स्वीकार कर लिया। अब प्रथम पक्ष अपनी राजी खुशी से वजापदी से मिला किसी इत दवाय नाजायज के, दुल्लस लीशो-हवाल में रहकर न्याय के उद्देश्यों की पूर्ति

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*



भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

₹. 100



ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA  
INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



-8-

में लिए बिना किसी प्रतिफल के अपनी सम्पत्ति जिसकी तालिका संख्या 1000  
जोत है, को चन्दावती फाइंडेशन खास कार्यालय स्थित- 2/4, विपुल  
स्थल, गौमती नगर, लखनऊ द्वारा मुख्य न्यायी/अध्यक्ष- डॉ० आर०  
एल० दुबे पुत्र स्व० आर० ए० दुबे निवासी- 2/4, विपुल स्थल, गौमती  
नगर, लखनऊ को बंध में दान (Gift) करते हैं। जिनसे द्वितीय पक्ष में  
तहल्ल स्वीकार (Accept) किया है।

दानकर्ता/प्रथम पक्ष यह लिखे देते हैं कि ज्ञातवाद मुंबईया की  
सम्बंध में दानकर्ता/प्रथम पक्ष का कोई विधिक उत्तराधिकारी या  
नाजदीकी हकदार या अन्य कोई एंगर शरुस किसी तरह का खर्च हक  
व धरवा जाहिर करते तो वह जरिये इस तहरीर दान विलेख को  
बअदालत नाजायज व बातिल करवा दिया जावे। दानगृहीता/द्वितीय  
पक्ष को यह हक होगा कि वह काराजत सरकार से प्रथम पक्ष का  
नाम खातिज कराकर अपना नाम बाखिल वास लेवे, टैक्स इत्यादि जो  
भी आवश्यक हों अदा करें प्रथम पक्ष को या उनके वास्तितान या  
कार्यम मुकामान को किसी तरह का खर्च एकराज न होगा और अगर  
कोई इस सम्बंध में ऐलराज जाहिर करे तो वह जरिये इस तहरीर दान  
विलेख को गैर कानूनी करार दिया जावे। द्वितीय पक्ष/खास जिल

25/11/2021





भारतीय संघ - वार्षिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

₹. 100

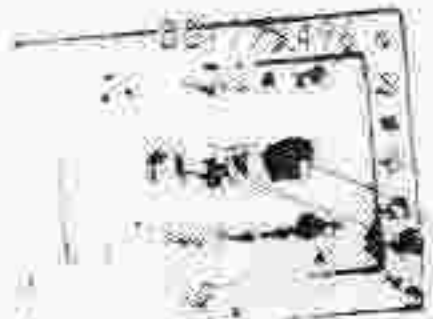


सत्यमेव जयते

ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA  
INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



-10-

सुनहदा सम्पत्ति का विवरण

गाँव संख्या- 1056 (एक हजार छप्पन) क्षेत्रफल 0.4850 (शून्य दशमलव आठ चार पांच शून्य) हे० में से क्षेत्रफल 0.4800 (शून्य दशमलव आठ छः शून्य शून्य) हे० व गाँव संख्या- 1058 (एक हजार छप्पन आठ) क्षेत्रफल 0.1900 (शून्य दशमलव एक नौ शून्य शून्य) हे० (सम्पूर्ण) व गाँव संख्या- 1062 (एक हजार बहसठ) क्षेत्रफल 0.1600 (शून्य दशमलव एक छः शून्य शून्य) हे० (सम्पूर्ण) कुल तीन किता क्षेत्रफल 0.8100 (शून्य दशमलव आठ एक शून्य शून्य) हे० बर्गी 8100 (आठ हजार एक सौ) वर्ग मीटर (दो एकड़) स्थित ग्राम- गोधला, पटगना- महोला, तहसील- चखरी का तालाब, जिला- लखनऊ

लिहाजा यह दान विलेख (irrevocable Gift Deed) निम्नलिखित दिनांक को दोनों पक्षों ने लिखवाकर टाईप करवा दिया और उसे मजकूर समझ लिया तब दोनों पक्षों ने गवाही से साभन अपने-अपने हस्ताक्षर इस दस्तावेज पर बना दिया कि सदा रहे और

Handwritten signature

Handwritten signature

भारतीय रिजर्व ब्यांकिंग कॉर्पोरेशन

एक सौ रुपये

Rs. 100

₹. 100



ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA  
INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

-11-

बका जलदा मात आये।



दिनांक - 16.07.2017

सखाह-1 अरुण कुमार पाठक  
पुत्र श्री. अशोक पाठक  
पता- 2/4, बिक्रम इण्डिया, गिरी  
नगर, लखनऊ



सखाह-2 शिवाजी  
पुत्र अरुण  
पता- बगरी, ब्रीकेंगटो, लखनऊ

टाइपकर्ता  
(अशोक शर्मा)  
ब्रीकेंगटो, लखनऊ

दानकर्ता (Donor)

*[Signature]*

द्वितीय दानकर्ता (Donee)

*[Signature]*

सहस्रपाकता

(अशोक अली मुजाफर)

लखनऊ

ASHIQ ALI

110 1101100000