4/ख (14) 959/ [redacted] 32

25000

INDIA NON JUDICIAL

25000

RUPEES 25000 पच्चीस हजार रुपये RUPEES 25000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 089766

विक्रय मूल्य	-	43,17,500.00
मालियत	-	1,043,5000.00
समायोजित स्टाम्प	-	1,72,720.00
वर्तमान स्टाम्प	-	8,70,800.00
कुल स्टाम्प	-	10,43,520.00
वार्ड	-	राजा बिजली पासी

विक्रयनामा

जोगेन्द्र सिंह पुत्र श्री प्रीतम सिंह एवं श्रीमती परमजीत कौर पत्नी श्री जोगेन्द्र सिंह निवासीगण- 49सी. श्रृंगार नगर, शहर लखनऊ

.............विक्रेतागण

Chairman/Secretary
Sanskar Foundation

For SANSKAR FOUNDATION

Chairman/Secretary
Sanskar Foundation

General Secretary

33

INDIA NON JUDICIAL

25000

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

089767

(2)

एवम्

संस्कार फाउण्डेशन निबन्धन संख्या-205, कार्यालय-2/77, विपुल खण्ड, गोमती नगर, शहर लखनऊ द्वारा सचिव-अनुराग सिंह पुत्र श्री ओम प्रकाश सिंह निवासी-2/77, विपुलखण्ड, गोमती नगर, शहर लखनऊ

.... क्रेता

For SANSKAR FOUNDATION

General Secretary

Chairman/Secretary

Sanskar Foundation

Chairman/Secretary

Sanskar Foundation

INDIA NON JUDICIAL

भारतीय गैर न्यायिक

25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

089768

(3)

जोकि विक्रेतागण भूमि खसरा संख्या-1584क (एक हजार पांच सौ चौरासी-क) रकबा-1.986 हेक्टेयर (एक दशमलव नौ आठ छः हेक्टेयर) एवं भूमि खसरा

For SANSKAR FOUNDATION

General Secretary

Chairman/Secretary
Sanskar Foundation

Chairman/Secretary
Sanskar Foundation

WRO 1-41384439-18.1.7

650

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

089769

(4)

संख्या-1584ख (एक हजार पांच सौ चौरासी-ख) रकबा-0.101 हेक्टेयर (शून्य दशमलव एक शून्य एक हेक्टेयर) कुल दो किता, कुल रकबा-2.087 हेक्टेयर (दो दशमलव शून्य आठ सात हेक्टेयर) स्थित-ग्राम-औरंगाबाद खालसा, परगना, तहसील व जिला लखनऊ

अपर नगर मजिस्ट्रेट (तृतीय)
लखनऊ

For SANSKAR FOUNDATION
General Secretary

Chairman/Secretary
Sanskar Foundation

(4)

उद्धरण खतौनी

क्रमांक : 39020300748   ग्राम का नाम : औरंगाबाद खालसा   परगना लखनऊ   तहसील : लखनऊ

जनपद : लखनऊ   फसली वर्ष : 1413-1418   भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	मौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका संक्षेप उसकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13
श्रेणी : 1-क	भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों के अधिकार में हो।								
00518	श्रीमती रजरानी	पत्नी स्व.शिवलाल	नि.559क /13बहादुर खेड़ा सिंगारनगर लखनऊ	1409फ.	1584छ.	0.1010		आदेश महाला खाता सं. 140 पर दर्ज है। ह.र.का. 13.7.	
	सचिनकुमार	शिवलाल	नि.559क /13बहादुर खेड़ा सिंगारनगर लखनऊ	1409फ.	1607	0.8980			
	मेवालाल	कौशलचन्द वर्मा	नि.559क /13बहादुर खेड़ा सिंगारनगर लखनऊ						
	जोगेन्द्रसिंह	प्रीतमसिंह	नि.49सी सिंगारनगर लखनऊ						
	श्रीमती परमजीतकौर	पत्नी जोगेन्द्रसिंह	नि.49सी सिंगारनगर लखनऊ						
				कुल गाटे :	2 कुल क्षे :	0.9990			

हस्ताक्षर

Aryavart Institute of Technology & Management, Director

21.08.2007

NRO-1-24532882S2.10.

ग्राम का नाम : अरगाबाद खालसा | परगना लखनऊ | तहसील : लखनऊ

जिला : लखनऊ | फसली वर्ष : 1413-1418 | भाग : 1

Enclosure - 2

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका संदर्भ उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13
								सहखातेदारों के नाम के साथ बतौर सहखातेदार सं.भू.द्वारा बैनामा अंकित किया जाता है ह.र.का.22.6.05 आदेश ना.त. बिजनौर वाद सं. 776/447/9.7.07 गाटा सं 1584ख/1.986 हे. के सम्पूर्ण भाग एवम खाता सं. 518 की गाटा सं. 1584ख/0.101हे. मा.गु. 60 रु के बकदर भाग से विक्रेतागण जोगेन्दर सिंह पुत्र प्रीतम सिंह व श्रीमती परमजीत कौर पत्नी जोगेन्दर सिंह का नाम निरस्त करके संस्कार फाउण्डेशन नि.स. 205 कार्यालय 2/77 विपुल खण्ड गोमतीनगर लखनऊ द्वारा सचिव अनुराग सिंह पुत्र ओम प्रकाश सिंह नि. 2/77 विपुल खण्ड गोमतीनगर लखनऊ का नाम बतौर सं.भू. द्वारा बैनामा खाता सं. 140 पर तनहा व खाता सं. 518 पर बतौर सहखातेदार अंकित किया जाता। ह.र.का. 13.7.07	

कुल गाटे : [ ] कुल क्षे.: 1.9860

हस्ताक्षर

(लेख अनुभाग)

21/08/2007

NRO-1-24532 88252.18.

उद्धरण खतौनी

ग्राम क्रमांक : 39020300748 ग्राम का नाम : औरंगाबाद खालसा परगना लखनऊ तहसील : लखनऊ

जनपद : लखनऊ फसली वर्ष : 1413-1418 भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (है.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा का उसका संदर्भ उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13
श्रेणी : 1-क	भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों के अधिकार में हो।								
00140	जोगेन्द्रसिंह खुराना	प्रीतमसिंह	नि.49सी सिंगारनगर आलमबाग,लखनऊ	पू1390क	1584क	1.9860		आदेश तहसीलदार सदर लखनऊ वाद सं.307/28.5.05 भू.नं.1607/0.898क बकदर भाग म.गु.60ग्र से जोगेन्द्रसिंह खुराना पुत्र प्रीतमसिंह व श्रीमती परमजीत कौर पत्नी जोगेन्द्र सिंह नि.49सी सिंगारनगर आलमबाग लखनऊ का नाम खारिज करके एमजीप एस्टेट डेवलपर्स प्रा.लि.-7एल.एस.सी कालकाजी नई दिल्ली द्वारा महाप्रबन्धक जनक गोपालपुत्र भगवान गोयल नि.कस्बा हसनपुर त.होडल जि.फरीदाबाद हरियाणा का नाम बतौर सं.भू.द्वारा बैनामा अंकित किया जाय खाते के अन्य सहखातेदारों के नाम पूर्ववत दर्ज रहेंगे ह.र.का. 31.5.05 आदेश ना.त.बिजनौर भू.नं.713/16.6.05 भू.नं.1607/0.898के बकदर भाग से म.गु.60ग्र से श्रीमती राजरानी पत्नी त्रिलोकचन्द व संजय कुमार वर्मा पुत्र स्व.त्रिलोकचन्द व [illegible] वर्मा पुत्र [illegible] वर्मा उर्फ खुशाल चन्द वर्मा नि.559क/13बहादुरखेड़ा सिंगारनगर लखनऊ का नाम पृथक करके एमजीप स्टेट डेवलपर्स प्रा.लि. 7एल.एस.सी.कालकाजी नई दिल्ली द्वारा महाप्रबन्धक किशोर गोयल पुत्र राजेन्द्र गोयल नि.कस्बा हसनपुर त.होडल जि.फरीदाबादहरियाणा का नाम खाते में अंकित [illegible]	
	श्रीमती परमजीत कौर	पत्नी जोगेन्द्रसिंह	नि.49सी सिंगारनगर आलमबाग,लखनऊ						

21.08.2007

NRO-1-245328252.18

NRO-1-742219894- 18.2-05 002

NRO-1-245328825218.

132
25/9/09

न्यायालय उप जिलाधिकारी/सहा0कलेक्टर(प्र0श्रे0), सदर, लखनऊ।

वाद सं0 – 291/08–09
संस्कार फाउण्डेशन बनाम उ0प्र0 सरकार।
धारा–143 जेड0ए0एल0आर0एक्ट।
ग्राम– औरंगाबाद खालसा, परगना
तहसील व जिला लखनऊ।

निर्णय

प्रस्तुत वाद कार्यवाही संस्कार फाउन्डेशन निबन्धन संख्या 205 पता 2/77, विपुल खण्ड, गोमती नगर लखनऊ द्वारा सचिव अनुराग सिंह पुत्र ओम प्रकाश सिंह निवासी 2/77, विपुल खण्ड, गोमती नगर लखनऊ द्वारा प्रस्तुत प्रार्थना–पत्र अन्तर्गत धारा–143 जेड0ए0एल0आर0 एक्ट के अन्तर्गत प्रारम्भ की गई। प्रार्थी द्वारा प्रस्तुत प्रार्थना–पत्र में यह अभिलिखित है कि प्रार्थी खसरा संख्या 1584क रकबा 1.986 हे0 व 1584 ख रकबा 0.101 हे0 स्थित ग्राम औरंगाबाद खालसा का संक्रमणीय भूमिधर हैं। उक्त भूमि पर कृषि कार्य नही हो रहा है। प्रार्थी के भूमि के आस–पास की भूमि पर आवासीय विकास भी सरकारी विभागों द्वारा किया जा रहा है। प्रार्थी की उपरोक्त भूमि संख्याओं को सरकार द्वारा अधिग्रहीत भी नही किया गया है। प्रार्थी ने चारो ओर से बाउण्ड्रीवाल करा रखा है। प्रार्थी संस्था सामाजिक व आर्थिक रुप से पिछड़े वर्ग के लोगो के उत्थान हेतु शैक्षणिक संस्थाओं का संचालन एवं शिक्षार्थियों के आवास हेतु हास्टल आदि का निर्माण आदि का कार्य कराने हेतु उपरोक्त भूमि पर विकास कार्य कर रही है। अन्त मे प्रार्थी द्वारा उक्त भूमि को अकृषिक घोषित करने की याचना की गई।

उक्त प्रार्थना पत्र पर तहसीलदार सदर, लखनऊ से आख्या प्राप्त की गयी। तहसीलदार, सदर, लखनऊ ने अपनी आख्या दिनांक 22.08.2009 में यह कहा है कि ग्राम औरंगाबाद खालसा की गाटा संख्या 1584क व 1584ख कुल रकबा 2.087 हे0 प्रार्थी के नाम संक्रमणीय भूमिधर दर्ज है। उक्त भूमि पर बाउन्ड्रीवाल बनी है, एक गोदाम निर्माणाधीन है, कृषि कार्य नही होता है। भूमि अनुसूचित जाति के व्यक्ति की नहीं है। लखनऊ महानगर योजना 2021 में भूमि का भू–उपयोग आवासीय दर्ज है। नियम 135(6) के अनुसार नियमानुसार शुल्क जमा करा कर निर्मित क्षेत्रफल की पैमाइश की गई है। राजस्व निरीक्षक की आख्या दिनांक 24.09.09 से यह भी स्पष्ट है कि प्रश्नगत भूमि आवंटन की नहीं है और न ही प्रश्नगत भूमि किसी योजना के अन्तर्गत प्रस्तावित है। अतः अकृषिक प्रयोजन घोषित करने हेतु आख्या समप्रेषित है।

Photocopy attested

Chairman/Secretary
Sanskar Foundation

सत्यप्रतिलिपि
सा–अधिकारी

NRO-1. 24532882S2.18.

NRO-1-7422 19894 - 18205003

132
25/9/09

वाद दर्ज रजिस्टर कर विपक्षी को नोटिस जारी की गयी, जो वाद तामील पत्रावली पर संलग्न है। किसी प्रकार की कोई आपत्ति पत्रावली पर प्रस्तुत नही है।

मेरे द्वारा पत्रावली पर उपलब्ध तथ्यों/साक्ष्यों एवं तहसीलदार सदर की आख्या का विधिवत अवलोकन व परिशीलन किया गया और प्रार्थी की मौखिक बहस को विस्तारपूर्वक सुना गया। प्रार्थी द्वारा वादीय भूमि पर हुये निर्माण का छाया चित्र भी पत्रावली पर प्रस्तुत किया गया है जिससे यह स्पष्ट होता है कि उक्त भूमि पर कृषि कार्य वर्तमान समय में नहीं किया जा रहा है बल्कि प्रश्नगत भूमि का उपयोग अकृषिक रूप में किया जा रहा है। ऐसी दशा में मौके पर भूमि का उपयोग गैरकृषिक होने के कारण उक्त भूमि को अकृषिक घोषित किये जाने में कोई विधिक बाधा नहीं है।

आदेश

अतः प्रश्नगत भूमि के परिप्रेक्ष्य में प्राप्त तहसीलदार, सदर की आख्या दिनांक 22.08.2009 की पुष्टि की जाती है। ग्राम औरंगाबाद खालसा, परगना तहसील व जिला लखनऊ की गाटा संख्या 1584क रकबा 1.986 हे0 व 1584ख रकबा 0.101 हे0. को कृषि प्रयोजन से भिन्न प्रयोजन की भूमि (अकृषिक) घोषित किया जाता है। अभिलेखों में अमल–दरामद हेतु आदेश की एक प्रति तहसीलदार सदर, लखनऊ को व आदेश की एक प्रति उप निबन्धक, लखनऊ को भेजी जाए। बाद आवश्यक कार्यवाही पत्रावली दाखिल दफ्तर हो।

(महेन्द्र सिंह)
उप जिलाधिकारी / सहा0कलेक्टर(प्र0श्रे0)
सदर, लखनऊ।

उपरोक्त आदेश आज दिनांक 25/9/09 को मेरे द्वारा हस्ताक्षरित, दिनांकित एवं खुले न्यायालय में उद्घोषित किया गया।

(महेन्द्र सिंह)
उप जिलाधिकारी / सहा0कलेक्टर(प्र0श्रे0)
सदर, लखनऊ।

नकल प्रार्थना-पत्र देने की तिथि: 25/9/09
नकल तैयार ...: 26/9/09
... : 26/9/09
Claim ...: 13=00
... का नाम: 300 ... (प्रमाणित प्रति)
प्रतिलिपि कर्ता:
... कर्ता:
... : 26/9/09

प्रमाणित प्रतिलिपि
रीडर, 86 ... 09
उप जिलाधिकारी/मजिस्ट्रेट
(सदर) लखनऊ।

Sanskar Foundation

Photocopy attested