

4/KA

(14)

959/14

32



47

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

089766



श्री ० श्री ०

एवं श्री ० विक्रय मूल्य	-	₹ 3,17,500.00
मासिक	-	1,043,500.00
समायोजित स्टाम्प	-	1,72,720.00
वर्तमान स्टाम्प	-	8,70,800.00
कुल स्टाम्प	-	10,43,520.00
वार्ड	-	राजा बिजली पाटी

अभिलेखनामा

जोगेन्द्र सिंह पुत्र श्री प्रीतम सिंह एवं श्रीमती परमजीत कौर पत्नी श्री जोगेन्द्र सिंह निवासी गण-49 सी. श्रृंगार नगर, हाहर लखनऊ

.....विक्रेतागण

Chairman/Secretary
Sanskar Foundation



For SANSKAR FOUNDATION

Chairman/Secretary
Sanskar Foundation

General Secretary





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

089767

(2)

एवम्

संस्कार फाउण्डेशन निबन्धन संख्या-205,
कार्यालय-2/77, विपुल खण्ड, गोमती नगर, शहर
लखनऊ द्वारा सचिव-अनुराग सिंह पुत्र श्री ओम प्रकाश
सिंह निवासी-2/77, विपुलखण्ड, गोमती नगर, शहर
लखनऊ

..... क्रेता

For SANSKAR FOUNDATION

Chairman/Secretary
General Secretary Sanskar Foundation



Chairman/Secretary
Sanskar Foundation



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

089768

(3)

जोकि विक्रेतागण भूमि खसरा संख्या-1584क (एक हजार पांच सौ चौरासी-क) रकबा-1.986 हेक्टेयर (एक दशमलव नौ आठ छः हेक्टेयर) एवं भूमि खसरा

[Signature]

[Signature]

For SANSKAR FOUNDATION

[Signature]
General Secretary

[Signature]

Chairman/Secretary
Sanskar Foundation

[Signature]
Chairman/Secretary
Sanskar Foundation

[Signature]

858



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

089769

(4)

संख्या-1584ख (एक हजार पांच सौ चौरासी-ख)
 रकबा-0.101 हेक्टेयर (शून्य दशमलव एक शून्य एक हेक्टेयर) कुल दो किता, कुल रकबा-2.087 हेक्टेयर (दो दशमलव शून्य आठ सात हेक्टेयर) स्थित-ग्राम-औरंगाबाद खालसा, परगना, तहसील व जिला लखनऊ



4
 कपर नगर सिविलिट (हसीय)
 6.12.10

3.11
 2
 [Signature]

For SANSKAR FOUNDATION

[Signature]
 General Secretary

Chairman/Secretary
 Sanskar Foundation

दृष्ट (ण) खताना

तहसील : लखनऊ

परगना लखनऊ

ग्राम का नाम : औरंगाबाद खालसा

क्रमांक : 39020300748

भाग : 1

फसली वर्ष : 1413-1418

नपर : लखनऊ

वार्ता कर्तरी का संख्या	खानेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निकाश स्थान	वैयक्तिक अधिकार प्राप्त होने का संवत्सी वर्ष	खाले के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खानेदार कापरा हेम मालपुजारी का मगान खाले अधिकारी का पद	परिवार संख्या की आज्ञा का अवकाश संख्या उनकी संख्या का विशेष स्थिति और आज्ञा देने खाले अधिकारी का पद	दिनांक
-------------------------------	----------------	--------------------------------	-------------	--	--	---	--	--	--------

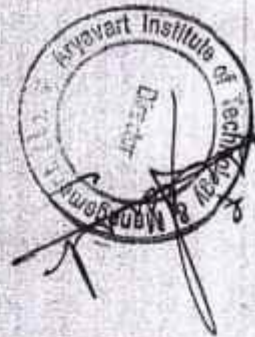
1 ----- 2 ----- 3 ----- 4 ----- 5 ----- 6 ----- 7-12 ----- 13

श्रेणी : 1-क पूर्व जो संसन्धीय भूमिती के अधिनियम में है।

00518	श्रीमती रमटनी	पानी स्म.शिमलाल	नि. 559क/13 बहापुर खेड़ा सिगाएलार लखनऊ	1409क.	1584ख.	0.1010	आदेश संख्या का नं. 140 पर दिये हे। इ.र.का. 13.7.	
	सचिन कुमार	शिवलाल	नि. 559क/13 बहापुर खेड़ा सिगाएलार लखनऊ	1409क.	1607	0.8980		
	मेधा लाल	बोहाला बन्ध वर्मा	नि. 559क/13 बहापुर खेड़ा सिगाएलार लखनऊ					
	योगेंद्र सिंह	प्रोत्तम सिंह	नि. 49सो सिगाएलार लखनऊ					
	श्रीमती परमवीर कौर	पानी जोगेंद्र सिंह	नि. 49सो सिगाएलार लखनऊ					

कुल गाटे : 2 कुल क्षेत्र : 0.9990

हस्ताक्षर



NR0-1-2453288252.10

आर.वा.स. नाम : आरगाबाह खालसा

परगना लखनऊ

तहसील : लखनऊ

फसली वर्ष : 1413-1418

भाग : 1

Enclosure-2

क्रमांक	खतौदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	विवास स्थान	शैक्षिक अधिकार प्रस्ताव होने का फसली वर्ष	आते के प्रत्येक गाटे की खालसा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खतौदार द्वारा देय मासपुरवारी दिनांक खतिना और अगला देने का लगान वाले अधिकारी का पद	दिखावा
1				3	4	5	6	7-12

13

सहायतापत्रों के नाम के साथ खतौदार सहकारियों सं. 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000.

कुल गाटे : कुल बी. : 1.9860



हस्ताक्षर

N/R-1-2453288252.18.

उद्धरण खतोनी

तहसील : लखनऊ

परगना लखनऊ

ग्राम का नाम : औरंगाबाद खालसा

ग्राम क्रमांक : 39020300748

भाग : 1

फसली वर्ष : 1413-1418

खारा खतोनी का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवाह स्थान	श्रमिक अधिकार प्राप्त होने का फसली वर्ष	खाते के तलेक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	छाहोसद द्वारा देव मास्तरगुमारी का लगान वाले अधिकारी का पद	शिवानी
-------------------	-----------------------------	-------------	---	----------------------------------	----------------------------------	---	--------

1 -----2----- 3 4 5 6 7-12 13

शंकी : 1-क पूर्व में संलग्नगीर पूर्वपट्टी के जाकिस्त नै हो।

00140 जोरेंद्रसिंह कुराना श्रीरामसिंह नि.49सी सिगासनार आलसबाग, लखनऊ
 श्रीमती परमदेवी जीर धनो योगेंद्रसिंह नि.49सी सिगासनार आलसबाग, लखनऊ

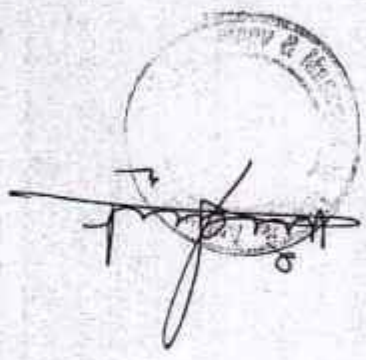
₹1,390/₹ 1,584/₹ 1,9860

आदेश तारीखपर हस्त लिखनऊ नगर सं. 307728.5.05

₹ नं. 160710.898 का बखतर पत्रा सं. गु. 60 का से
 जोरेंद्रसिंह कुराना पूर्व योगेंद्रसिंह व श्रीमती परमदेवी जीर धनो योगेंद्रसिंह नि. 49 सी सिगासनार आलसबाग लखनऊ का नाम खारिय करके एगनीस एस्टेट डेवलपमेंट प्रा. लि. - 7/25/1991 सी. बखतर और नई मिलनी द्वारा महाजनक नगर गोकलपुर बखतर खोला नि. कसब हलानु त. 8088 नि. 49 सी बखतर खारिय का नाम खारि में पूरा कैसाया अधिकार सिद्ध नाल खालो के अन्य संलग्नगीरों के नाम पूर्वका दर्ज रहो है. ए. सं. 31.5.05

अंश नं. त. सिगासनार गु. नं. 713/16.6.05

₹ नं. 160710.898 का बखतर पत्रा सं. गु. 60 का से श्रीमती परमदेवी जीर धनो योगेंद्रसिंह व श्रीमती कुराना धनो अंश खारिय करके नि. 59 का 1/3 भाग खारिय सिगासनार लखनऊ का नाम पूर्वका करके खारिय करके खारिय करके नि. 7/25/1991 सी. बखतर और नई मिलनी द्वारा महाजनक सिगासनार गोकल पूर्व गोकल नगर नि. कसब हलानु त. 8088 नि. 49 सी बखतर खारिय का नाम खारि में पूरा कैसाया अधिकार सिद्ध नाल खालो के अन्य संलग्नगीरों के नाम पूर्वका दर्ज रहो है. ए. सं. 31.5.05



NR0-I-245328252-18.

132
25/9/09

न्यायालय उप. जिलाधिकारी / सहायक लेक्टर (प्रो.श्रे.0), सदर, लखनऊ।

वाद सं० - 291/08-09
संस्कार फाउन्डेशन बनाम उ०प्र० सरकार।
घारा-143 जेड०ए०एल०आर०एक्ट।
ग्राम- औरंगाबाद खालसा, परगना
तहसील व जिला लखनऊ।

निर्णय

प्रस्तुत वाद कार्यवाही संस्कार फाउन्डेशन निबन्धन संख्या 205 पता 2/77, विपुल खण्ड, गौमती नगर लखनऊ द्वारा सचिव अनुराग सिंह पुत्र ओम प्रकाश सिंह निवासी 2/77, विपुल खण्ड, गौमती नगर लखनऊ द्वारा प्रस्तुत प्रार्थना-पत्र अन्तर्गत घारा-143 जेड०ए०एल०आर० एक्ट के अन्तर्गत प्रारम्भ की गई। प्रार्थी द्वारा प्रस्तुत प्रार्थना-पत्र में यह अभिलिखित है कि प्रार्थी खरारी संख्या 1584क रकबा 1.986 हे० व 1584ख रकबा 0.101 हे० स्थित ग्राम औरंगाबाद खालसा का संक्रमणीय भूमिधर हैं। उक्त भूमि पर कृषि कार्य नहीं हो रहा है। प्रार्थी के भूमि के आस-पास की भूमि पर आवासीय विकास भी सरकारी विभागों द्वारा किया जा रहा है। प्रार्थी की उपरोक्त भूमि संख्याओं को सरकार द्वारा अधिप्रीत भी नहीं किया गया है। प्रार्थी द्वारा उक्त भूमि पर बाउन्ड्रीवाल करवाया गया है। प्रार्थी संस्था सामाजिक व आर्थिक रूप से पिछड़े वर्ग के लोगों के उत्थान हेतु शैक्षणिक संस्थाओं का संचालन एवं शिक्षार्थियों के आवास हेतु हास्टल आदि का निर्माण आदि का कार्य करने हेतु उपरोक्त भूमि पर विकास कार्य कर रही है। अन्त में प्रार्थी द्वारा उक्त भूमि को अकृषिक घोषित करने की याचना की गई।

उक्त प्रार्थना पत्र पर तहसीलदार सदर, लखनऊ से आख्या प्राप्त की गयी। तहसीलदार, सदर, लखनऊ ने अपनी आख्या दिनांक 22.08.2009 में यह कहा है कि ग्राम औरंगाबाद खालसा की गौटा संख्या 1584क व 1584ख कुल रकबा 2.097 हे० प्रार्थी के नाम संक्रमणीय भूमिधर दर्ज है। उक्त भूमि पर बाउन्ड्रीवाल बनी है, एक गोदाम निर्माणाधीन है, कृषि कार्य नहीं होता है। भूमि अनुसूचित जाति के व्यक्ति की नहीं है। लखनऊ महानगर योजना 2021 में भूमि का भू-उपयोग आवासीय दर्ज है। नियम 135(6) के अनुसार नियमानुसार शुल्क जमा करा कर निर्मित क्षेत्रफल की पैमाइश की गई है। राजस्व निरीक्षक की आख्या दिनांक 24.09.09 से यह भी स्पष्ट है कि प्रश्नगत भूमि आवंटन की नहीं है और न ही प्रश्नगत भूमि किसी योजना के अन्तर्गत प्रस्तावित है।



[Signature]
Chairman, Secretary
Sanakar Foundation



[Signature]
सा.न.म.द.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Photography attached

132
25/9/09

बाद दर्ज रजिस्टर कर विपक्षी को नोटिस जारी की गयी, जो बाद तामील पत्रावली पर रजिस्टर नहीं है। किसी प्रकार की कोई आपत्ति पत्रावली पर प्रस्तुत नहीं है।

मेरे द्वारा पत्रावली पर उपलब्ध तथ्यों/साक्ष्यों एवं तहसीलदार सदर की आख्या का विधिवत अवलोकन व परिशीलन किया गया और प्रार्थी की मौखिक बहस को विस्तारपूर्वक सुना गया। प्रार्थी द्वारा वादीय भूमि पर हुये निर्माण का छाया चित्र भी पत्रावली पर प्रस्तुत किया गया है जिससे यह स्पष्ट होता है कि उक्त भूमि पर कृषि कार्य वर्तमान समय में नहीं किया जा रहा है बल्कि प्ररनगत भूमि का उपयोग अकृषिक रूप में किया जा रहा है। ऐसी दशा में मौके पर भूमि का उपयोग गैरकृषिक होने के कारण उक्त भूमि को अकृषिक घोषित किये जाने में कोई विधिक बाधा नहीं है।

आदेश

अतः प्ररनगत भूमि के परिप्रेक्ष्य में प्राप्त तहसीलदार, सदर की आख्या दिनांक 22.08.2009 की पुष्टि की जाती है। ग्राम औरंगाबाद खालसा, परगना तहसील व जिला लखनऊ की गाटा संख्या 1584क रकबा 1.986 हे० व 1584ख रकबा 0.101 हे०, को कृषि प्रयोजन से निम्न प्रयोजन की भूमि (अकृषिक) घोषित किया जाता है। अभिलेखों में अमल-दरामद हेतु आदेश की एक प्रति तहसीलदार सदर, लखनऊ को व आदेश की एक प्रति उप निबंधक, लखनऊ को भेजी जाए। बाद आवश्यक कार्रवाई पत्रावली दाखिल दफतर हो।

(महेन्द्र सिंह)

उप जिलाधिकारी / सहायक लेक्टर (प्र०श्रे०)
सदर, लखनऊ।

उपरोक्त आदेश आज दिनांक 25/9/09 को मेरे द्वारा हस्ताक्षरित, दिनांकित एवं खुले

न्यायालय में उद्घोषित किया गया।

(महेन्द्र सिंह)

उप जिलाधिकारी / सहायक लेक्टर (प्र०श्रे०)
सदर, लखनऊ।

बचत बांधना-कठ से के तिथि: 25/9/09

बचत में वार: 26/9/09

बचत का: 26/9/09

बचत का: 13.07.09

बचत का: 300.000000 (द्वार प्रति)

बचत का: 26/9/09

बचत का: 26/9/09

बचत का: 26/9/09

बचत का: 26/9/09

बचत का: 26/9/09

बचत का: 26/9/09

बचत का: 26/9/09

बचत का: 26/9/09

बचत का: 26/9/09

बचत का: 26/9/09

बचत का: 26/9/09

बचत का: 26/9/09

बचत का: 26/9/09

बचत का: 26/9/09

बचत का: 26/9/09

समाहित प्रतिलिपि

दिनांक 25/9/09
उप जिलाधिकारी/मिनिस्टर
(सदर) लखनऊ।



Sanskrit Foundation

Photocopy attached



(Handwritten signature)

(Handwritten signature)

(Handwritten signature)

(Handwritten signature)