

2

125



उत्तर प्रदेश UTTA



468053



:- विक्रय पत्र :-  
=====

विक्रय पत्र कीमत	:-	6,00,000/-
वापारी मूल्य	:-	6,03,000/-
स्टाम्प	:-	96,600/-
स्टाम्प को पर्त	:-	10

अवश्याली पर रखें।

*[Handwritten signature]*  
सहसंयोजक  
उत्तर प्रदेश

यह कि मैं मसभोल सिंह पुत्र को प्रोत पाल सिंह निवाली माडल टाउन बरेली का हूँ।

विक्रेता

क्रिस्ता





उत्तर प्रदेश UTIA



468054

यह कि मैं आगे लिखी कृषि भूमि का पूर्णतया मालिक काविल व दखील हूँ। मेरे ज्ञानवा इतमें अन्य कोई भागीदार नहीं है तथा न ही किसी का कोई हक है। तथा विक्रीत कृषि भूमि हर तरह से पाफ व ताफ है कहीं भी रहन या बन्फक नहीं है न ही इस पर कोई मुकदमा आदि है। तथा इसे विक्रय करने का मुझे पूर्ण अधिकार प्राप्त है। मुझे उन्नत कारोबारे हेतु फा को आवश्यकता है जिसको पूर्ति हेतु मैं आगे लिखी कृषि भूमि विक्रय कर रहा हूँ। तथा मैं अनुसूचित जाति का सदस्य नहीं हूँ।

विक्रेता



विक्रेता





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



468055

{3}

उतः मैं कुम सोच व समझ कर कुछ सुविधि त्वस्थ मन व पैना अवस्था  
 जिला कितो जोर व दयाव के आगे तिखी सुधि मूमि को ही हरि कृष्ण  
 सेकुडेशन सोसाइटी ग्राम मेगी नगला तहसील फर्रुखपुर जिला बरेली अध्याय  
 सिद्धार्थ कुना पुत्र श्री राजेश कुना निवासी 88एड सिविल लाइन्स बरेली  
 व सायब गनदोष सिंह वेदी पुत्र श्री नरेन्द्र सिंह वेदी निवासी 223 माडल  
 टाउन बरेली के हाथ सुवर्णिम 6,00,000/- रुं लाख रुपया; जितके आधे  
 सुवर्णिम 3,00,000/- रुं तीन लाख रुपया; होते है मैं बैंक दी है तथा तमस्त  
 विक्रय धन ट्राफ्ट सं०-004904 - 243234002 दिनांक 28-12-07 इनकाइंड  
 बैंक शाखा बरेली द्वारा प्राप्त कर लिया है अब कितो तरह का कोई धन  
 बाकी नहीं है।

चिह्ना



उत्तर प्रदेश <sup>(5)</sup>UTTAR PRADESH

C 535381

४



यह कि इस विक्रय पत्र द्वारा विक्रीत कृषि भूमि के समस्त स्वत्व व अधिकार तथा कब्जा व मालिकाना हक क्रेतागणों को हस्तांतरित कर दिये है कोई भी विध्य सुरक्षा नहीं रखा है।अप विक्रीत कृषि भूमि से मुक्त विक्रेता व मेरे समस्त वारितानों को कोई भी सम्बन्ध व तरोबार नहीं है न ही भविष्य में होयेगा।

विक्रेता

*(Handwritten signature)*



क्रेता

*(Handwritten signature)*

*(Handwritten signature)*





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 535382



१५४

यह कि विक्रोत कृषि भूमि में कोई भी पेड़, वीरिंग, टयूब वेल या आबादी नहीं है तथा न ही आबादी के समीप है। तथा इसके 200 मी० की त्रिज्या में कौनों ही नहीं है।

यह कि विक्रोत कृषि भूमि जनपदीय मार्ग/ राह दूरीय राजमार्ग पर नहीं है किन्तु मार्ग मेगा-नगला पर स्थित है इस कारण इस पर निर्धारित दर 12,00,000/- तथा का 15 प्रतिशत अतिरिक्त स्टाम्प उदा किया है तथा विक्रोत कृषि भूमि कालेज हेतु रुप को वा रहो है इसलिए इस पर निर्धारित दर 12,00,000/- व 15 प्रतिशत अतिरिक्त का दो गुना स्टाम्प उदा किया है। तथा वर्त मान में विक्रोत कृषि भूमि में कौनों ही नहीं है।

विक्रोत





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 535383



161

यह कि भविष्य में क्रेता गण अपना कब्जा विक्रय के अधिकार व स्वल्प में कितो दोष के कारण न कर पाये विक्रोत कुधि भूमि पर तो विक्रय फल को विधिक हर्षा हर्षा सहित लौटाने को समस्त दानुनो जिम्मेदार मुझ विक्रेता व मेरे समस्त वारितानों को दोगो तथा क्रेता गणो को - अधिकार होगा कि यह अपना समस्त फल मुझ विक्रेता को जाम जायदाद से हासिल कर लेये इतमें मुझ विक्रेता व मेरे समस्त वारितानों को कितो नो प्रकार -----

विक्रेता  
[Signature]  
[Purple Stamp]

क्रेता  
[Signature]  
[Purple Stamp]



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 359424

[7]



को कोई आपत्ति नहीं होगी ।

विक्रेता  
*[Signature]*



क्रेता

*[Signature]*  
*[Signature]*





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

॥४॥

C 408729



विवरण विक्रीत कृषि भूमि :- स्थित ग्राम मेमो नगला परगना व तहसील  
 = = = = = फरीदपुर जिला बरेली।

गाटा सं०	रकबा	लगान
98 मि०	0-830 हे० का 1/9 भाग {अर्थात् अपना पूर्ण भाग}	20-90 का 1/9 भाग
97	0-689 का 1/2 भाग {अर्थात् अपना पूर्ण भाग}	16-80 का 1/2 भाग

विक्रेता

क्रेता





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

११

E 243582



ख चौहदो गाटा सं०- 98मि०

पूरव में- केत केता  
पश्चिम में- लिंक मार्ग मेगो नमला  
उत्तर में- केत केता  
दक्षिण में- केत केता

घ चौहदो गाटा सं० 97

पूरव में-केत प्रिय दर्शिनो  
पश्चिम में- लिंक मार्ग मेगो नगला  
उत्तर में- केत मगदूद हसन  
दक्षिण में - केत केता

अतः यह विक्रय पत्र लिपिकर कर दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम जावे।

पिकेता  
  


केता  
  
  




उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

१०१

U 963544



नोट-

चिठ्ठेला



प्रेता



गवाह- प्रोतपाल सिंह पुत्र मालिक सिंह निवासी माडल टाउन, जिला बरेली।

गवाह - नरेन्द्र सिंह वैदो पुत्र श्री गुलबख्त सिंह वैदो निवासी 223 माडल टाउन शहर व जिला बरेली।

तहरीर व तारीख 04-1-08 स्थान तहसील फरोदपुर, बरेली।

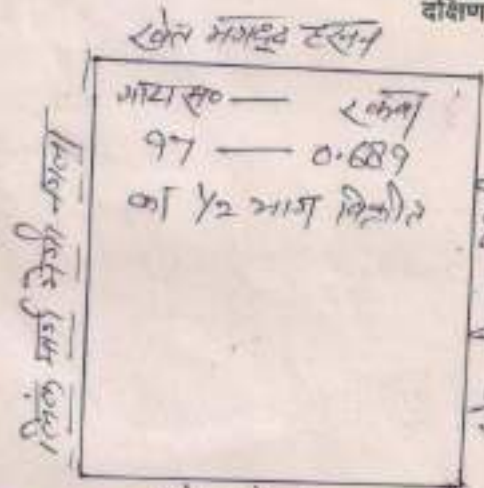
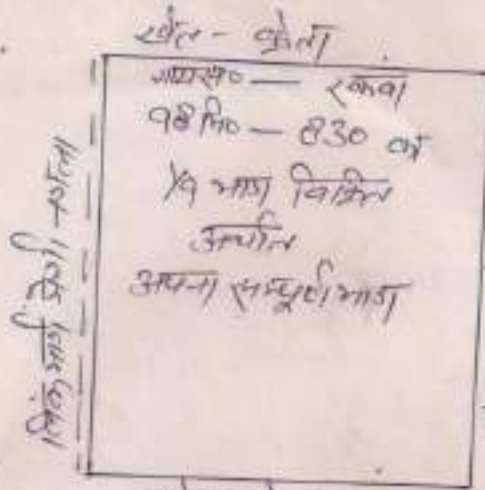
ड्राफ्टकर्ता- राकेश घासु क्रांतिय तहसील फरोदपुर।

टाइपकर्ता- राजीव कुमार सक्सेना।

**(धारा 21[1] (ख) रजि० एक्ट के अन्तर्गत)**

स्टेट के 200 मी० ब्रिज्या  
प्लॉट के 50 मी० ब्रिज्या

में स्थित सम्पत्ति से सम्बंधित



80-1-F  
1121  
281

विक्रेता श्री ..... श्रीमोहन सिंह  
पुत्र श्री ..... श्रीतपाल सिंह  
निवासी ग्राम/मोहल्ला ..... भांखर 2157 - कुली  
परगना ..... तहसील ..... जिला ..... बरेली

**(विक्रीत भूमि का विवरण)**

ग्राम/मोहल्ला ..... श्रीतपाल  
परगना व तहसील फरीदपुर जिला बरेली  
खेत/गाटा नं० ..... १४ मी०  
रकबा ..... ०.४३० का १/२ भाग व ०.६८९ का १/२ भाग अर्थात् अपना सम्पूर्ण भाग  
योग रकबा .....

डाफ्ट मैन/नक्शा वि निर्माता

ह० विक्रेतागण

ह० क्रेतागण

दिनांक



(संशोधन के अग्र. अर्जित (सं.) [1/1/15/15])

संशोधन के अग्र. अर्जित (सं.)

15/1/08 को 008 के 008  
15/1/08 को 008 के 008



7-1-08

1571 2551276  
125

(संशोधन के अग्र. अर्जित (सं.))

I.S

367  
13/2/08  
16/2/08



6458  
07 (1)



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



468049



:- विक्रय पत्र :-

विक्रय पत्र कीमत	:-	6,50,000/-
वापसी मूल्य	:-	6,50,000/-
स्टाम्प	:-	1,05,500/-
स्टाम्प की पर्त	:-	6

यह कि मैं प्रोत्पाल सिंह पुत्र श्री मानिक सिंह निवासी माडल टाउन बरेली का हूँ।

यह कि मैं आगे लिखी कृषि भूमि का पूर्णतया मानिक का विक्रय व दखील हूँ। मेरे अलावा इसमें अन्य कोई मांगोदार नहीं है तथा न ही किसी का कोई हक है। तथा विक्रोत कृषि भूमि हर तरह से पाके व ताफ है कहीं रहन या कंधक नहीं है। तथा न ही इस पर कोई मुकदमा आदि है। तथा इसे विक्रय करने का मुझे पूर्ण अधिकार प्राप्त है। मुझे उन्नत कारोबार हेतु धन की आवश्यकता है, जिसकी पूर्ति हेतु मैं आगे लिखी कृषि भूमि विक्रय कर रहा हूँ।

उपरोक्त पत्र सही है।  
 महाप्रचार  
 6458  
 5208



उत्तर प्रदेश U

H



468050

तथा मैं अनुसूचित जाति का सदस्य नहीं हूँ।

उतः मैं खुब तोय व समझ कर शुद्ध बुद्धि त्वात्थ मन व पैना अवस्था में  
 बिना किसी जोर दबाव के आगे किसी कृषि भूमि को श्री हरिकृष्ण स्प्रूकेशनल  
 सोसाइटी ग्राम मेगो नगला तहसील फरौदपुर अध्यक्ष सिद्धार्थ कृष्णा पुत्र श्री -  
 राजेश कृष्णा निवासी 88 ए0 लिमिड लाइन बरेली व सचिव गमल दीप सिंह वेदो  
 पुत्र श्री नरेन्द्र सिंह वेदो निवासी 223 माडल टाउन बरेली के हाथ 6,50,000/-  
 ₹ छे लाख पचास हजार ₹ जिसके जाये 3,25,000/- ₹ तीन लाख पच्चीस हजार ₹  
 होते है मैं क्षेप दी है तथा सम्पूर्ण विक्रय फन में से 50,000/- ₹ पचास हजार ₹  
 स्वया पूर्व रजि0 केनामा प्राप्त कर लिया है रकम 6,00,000/- ₹ छेलाख स्वया  
 ड्राफ्ट नं0-004903-243234002-दिनांक 28-12-07 द्वारा बारी बैंक इंडियन  
 साखा बरेली द्वारा प्राप्त कर लिया हैक्षव किसी प्रकार का कोई फन वाकीनहो  
 है।



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



468051

{ 3 }

यह कि इस विक्रय पत्र द्वारा विक्रोत कृषि भूमि के तमस्त स्वत्व व अधिकार तथा कब्जा व मालिकाना हक जेता गण को हस्तान्तरित कर दिये है कोर्ड भी विषय सुरांक्षा नहीं रखा है अब विक्रोत कृषि भूमि से मुक्त विक्रेता व हमारे तमस्त वारिसानों को कोर्ड भी सम्बन्ध व तरीकार नहीं है तथा न ही भविष्य में होयेगा।

यह कि विक्रोत कृषि भूमि केत नं० 97 में बोरिंग है जिसको अनुमानित कीमत 5000/-रु है जिस पर स्टाम्प जदा किया है तथा केत नं० 98 मि० में कोर्ड बोरिंग नहीं है तथा दोनो नम्बरों में कोर्ड भी पेड़, ट्यूब वेल वा जावादी नहीं है न ही जावादी के तमोप है तथा इसके 200 मि० की त्रिज्या में खो हो रही है।

यह कि विक्रोत भूमि क्लपदीय मार्ग/ राष्ट्रीय राजमार्ग पर नहीं है लिंक मार्ग मैगो नगला पर स्थित है इस कारण इस पर निर्धारित दर 12,00,000/- का 15 प्रतिशत अतिरिक्त स्टाम्प जदा किया है तथा विक्रोत कृषि भूमि कागैज हेतु रुप को जा रही है इसलिए इस पर निर्धारित दर व 15 प्रतिशत अतिरिक्त का दो गुना पर स्टाम्प जदा किया है।

*[Handwritten signatures and marks at the bottom of the page]*



उत्तर प्रदेश **UTTAR PRADESH**



468052

[4]

तथा वर्तमान में विक्रित भूमि में खतो हो रहो है।

यह कि भविष्य में क्रेता गण अपना कब्जा विक्रय के अधिकार व स्वत्व में कितनी दौघ के कारण विक्रित भूमि पर न कर पाये तो विक्रय धन को विधिक हर्षा खर्च व तद्वि लौटाने को समस्त कानूननो जिम्मेदारो मुझ विक्रेता व मेरे समस्त वारितानों को होगो तथा क्रेता गणो को हक होगा कि वह अपना समस्त धन मुझ विक्रेता को आम वाक्याद ले हासिल कर लेये। इसमें मुझ विक्रेता व मेरे समस्त वारितानों को कोई आपत्ति नहो होगी।

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 357173

*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten signature]*

27-12-07

{5}

विवरण विक्रीत कृषि भूमि - त्तिका ग्राम मेगो नगला परगना व तल्लोल  
 फरौदपुर {बरेली}

गाटा नं०	रकबा	तमान
97	0-689का 1/2 भाग, पूर्ण भाग	16-80 का 1/2 भाग
98 मि०	0-830 में से 0-130 है० विक्रीत पूर्ण भाग विक्रीत	20-90 का भागानुसार

बौद्ददी { 97 }

पूरव में- केा प्रिय दार्जिलो  
 उत्तर में- केा मगदूद खान

पश्चिम में- लिंक मार्ग मेगो नगला  
 दक्षिण में - केा मनमोहन सिंह

बौद्ददी { 98 मि० }

पूरव में- केा मनमोहन सिंह  
 उत्तर में- विक्रीत केा नं० 97

पश्चिम में- लिंकमार्ग मेगो नगला  
 दक्षिण में - केा जेता

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*



27-12-07  
168

95

अतः यह विक्रय पत्र लिपिबद्ध कर दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम जाये।

नोट:- विक्रोत खेत नं० 98मि० में विक्रेता 8/9 भाग का मालिक है जिसमें 0.608 का बेनामा क्रेताओं को कर चुका है। क्षेत्र 0.130 है 0 मूमि उस क्षेत्र में विक्रय को है। अर्थात् अपना पूर्ण भाग विक्रय किया है। तथा क्रेता विक्रेता के फौदों प्रमाणित राकेश वावू कांतिय ने किये है। विक्रय पत्र को सृष्ट सं० 1 को सतर 3 में अंको में लिखा 6 नवदा है जो तहो है।

*(Signature)*  
*(Signature)*

गवाह:- नरेन्द्र सिंह बेदी पुत्र श्री गुलबदन सिंह बेदी निवासी 223 माडल टाउन - बरेली। *(Signature)*

गवाह:- शिव पाल सिंह पुत्र श्री जगता प्रसाद सिंह निवासी तलौपुर कालौनी, बाईपास पीलीभीत रोड, बरेली।

*(Signature)*

तहरीर व तारीख 31-12-07 स्थान तल्लोल फरोदपुर {बरेली}

द्राष्टकर्ता- राकेश वावू कांतिय तल्लोल फरोदपुर *(Signature)*

वाहक- राजीव कुमार तल्लेना।

*(Signature)*

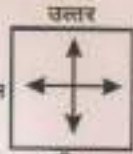
# (धारा 21 [1] (ख) रजि. एक्ट के अन्तर्गत)

खेत के 200 मी. त्रिज्या ]

प्लाट के 50 मी. त्रिज्या ]

में स्थित सम्पत्ति से सम्बंधित

पश्चिम



पूर्व

लिंक मार्ग केरी बगला

खेत - मगहूव हसर  
गाटा सं - रकवा  
97 - 0.689 है  
का 1/2 भाग  
अपना सम्पूर्ण  
भाग विक्रीत

खेत - प्रिय विक्रीत

खेत - मनमोहन सिंह

लिंक मार्ग केरी बगला

विक्रीत खेत बं 97  
गाटा सं - रकवा  
98 मि - 0.830 है  
में से 0.130 है  
विक्रीत पूर्ण भाग  
विक्रीत

खेत मनमोहन सिंह

खेत - क्रेला

विक्रेता श्री प्रीतपाल सिंह  
पुत्र श्री मूलिक सिंह  
निवासी ग्राम/मोहल्ला माडल टाउन  
परगना तहसील जिला बरेली

## (विक्रीत भूमि का विवरण)

ग्राम/मोहल्ला कैरी बगला  
परगना व तहसील फरीदपुर जिला बरेली  
खेत/गाटा नं० 97 का 1/2 भाग व 98 में से 0.130 है विक्रीत पूर्ण  
रकवा  
योग रकवा  
डाफ्ट मैन/नक्शा वि निर्माता Titendra  
दिनांक

ह० विक्रेतागण  
Titendra

ह० क्रोतागण  
Titendra

ह० क्रोतागण  
Titendra

(कोषाखण्ड के अन्तर्गत अर्द्ध (क) [1] 15 15)



संश्लेषण के लिये प्रयोग किया गया है

अर्द्ध (क) 005 के अर्द्ध

अर्द्ध (क) 005 के अर्द्ध

179 अर्द्ध अर्द्ध अर्द्ध

अर्द्ध — अर्द्ध  
0058.0 — अर्द्ध 89  
00581.0 अर्द्ध  
अर्द्ध अर्द्ध अर्द्ध  
अर्द्ध

अर्द्ध अर्द्ध अर्द्ध — अर्द्ध

अर्द्ध — अर्द्ध  
00581.0 — अर्द्ध  
अर्द्ध अर्द्ध अर्द्ध  
अर्द्ध अर्द्ध  
अर्द्ध अर्द्ध



31. XII. 07  
1507 अर्द्ध 317-330  
658

Handwritten signature or initials in red ink.

TS  
333  
92108  
11/2/08



Handwritten text at the bottom right of the page.