विक्रय पत्र

क्षेत्रफल 1–005 है0, किस्म–सिंचित, विक्रित भूमि किसी भी राष्ट्रीय, जनपदीय, लिंक मार्ग अथवा आबादी के निकट की नहीं है जिस पर निर्धारित दर सूची के पृष्ठ 71 वी–कोड 1223 के अनुसार 20,00,000/–रू0 प्रति है0 की दर से स्टाम्प अदा किया गया है।

दस्तावेज का सिलसिला नं0 2181

यह लेखपत्र आज दिनाक 28 सितम्बर 2017 को संलग्न परिशिष्ट में अंकित विवरणानुसार रू0 1,03,500/– के स्टाम्प कुल स्टाम्प 24 पन्नो पर विक्रीत सम्पत्ति के बाजारी कुल रू0 20,63,000/–पर अदा करते हुए

मुशर्रफ अली खां पुत्र श्री अशरफ अली खां जाति पठान निवासी ग्राम सिहाली जागीर तहसील हसनपुर जिला अमरोहा मो0नं0

....(प्रथम पक्ष/विक्रेता)

ने रूपये 12,00,000/–(बारह लाख रू0)

कि जिसके आधे 6,00,000/–रू0 (छः लाख रूपये) होते है, प्रतिफल के बदले मे अन्जुमन–ए–अशरफ एजूकेशन सोसाइटी ग्राम व पो0 सिहाली जागीर तहसील हसनपुर जिला अमरोहा द्वारा प्रबन्धक अशफाक अली खां पुत्र श्री अशरफ अली खा जाति पठान निवासी ग्राम सिहाली जागीर तहसील हसनपुर जिला अमरोहा मो0नं0

....(द्वितीय पक्ष/क्रेता)

के हक मे ग्राम बसी सहसौली तहसील हसनपुर जिला अमरोहा स्थित सम्पत्ति, जिसका पूर्ण विवरण विक्रय पत्र हाजा के अन्त मे परिशिष्ट/नक्शा नजरी मे दिया गया है, के सम्बन्ध में निष्पादित किया।

जोकि विक्रेता (प्रथम पक्ष) निम्नलिखित सम्पत्ति का पूर्ण स्वामी है और उस पर काबिज है। यह सम्पत्ति हर प्रकार के ऋण, भार, विवाद, एवं बन्धन आदि से मुक्त है तथा इसको विक्रय करने का विक्रेता को पूर्ण अधिकार प्राप्त है तथा विक्रित भूमि वर्तमान में अथवा निकट भविष्य मे किसी भी सरकारी अथवा गैर सरकारी योजना में अधिग्रहण के अर्न्तगत नहीं है। अतः विक्रेता (प्रथम पक्ष) ने अपनी स्वेच्छा से तथा प्रसन्नता से स्वस्थ्य मस्तिष्क की दशा में खूब सोच समझकर अपनी आवश्यकता हेतु तथा वर्तमान बाजारी मूल्य पर इस सम्पत्ति को इससे सम्बन्धित समस्त स्वत्व अधिकारो एव हितो सहित बिना कोई विषय सुरक्षित रखे प्रतिफल के बदले मे क्रेता पक्ष (द्वितीय पक्ष) को विक्रय कर दिया अब इस सम्पत्ति से विक्रेता (प्रथम पक्ष) अथवा उसके किसी उत्तराधिकारी का कोई वास्ता ताल्लुक किसी भी प्रकार का नही रहा है और न ही भविष्य में होगा। विक्रित सम्पत्ति से प्रथम पक्ष विक्रेता ने अपना स्वामित्व व आधिपत्य हटाकर क्रेता (द्वितीय पक्ष) का स्वामित्व व आधिपत्य करा दिया है इस प्रकार बदल कब्जा अमल में आया। अब यदि विक्रेता (प्रथम पक्ष) के स्वत्व अधिकार के अभाव या किसी विधिक त्रुटि के कारण व किसी भागीदार के उत्पन्न होने या अन्य किसी कारण से विक्रीत सम्पत्ति कुल या उसका अंश क्रेता (द्वितीय पक्ष) के अधिकार से निकल जाये या उस पर क्रेता (द्वितीय पक्ष) को अधिकार ना मिले या किसी भार जिसका स्पष्ट उल्लेख विक्रेता ने न किया हो क्रेता को चुकता करना पडे तो ऐसी समस्त दशाओं मे क्रेता (द्वितीय पक्ष) को अधिकार होगा कि कब्जा स्वय या अदालत द्वारा ले लेवे और अपनी हानि तथा व्यय भार सब मय हर्जा ,खर्चा अदालत से विक्रेता (प्रथम पक्ष) व उसके उत्तराधिकारियों की जात व जायदाद से जिस प्रकार चाहे वसूल कर ले। विक्रेता (प्रथम पक्ष) व उसके उत्तराधिकारियों को कोई आपत्ति न होगी।

66

प्रथम पक्ष

द्वितीय पक्ष

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

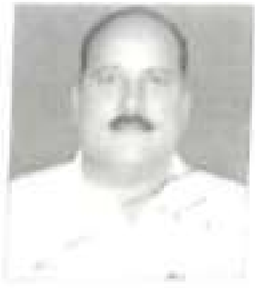
Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

उपकोषागार हसनपुर
(अमरोहा)

उपकोषाधिकारी
हसनपुर

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BV 4287

(अमरोहा)

27 SEP 2017

उपकोषाधिकारी

हसनपुर

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BV 428993

उपकोषागार हसनपुर
(अमरोहा)

उपकोषाधिकारी
हसनपुर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BV 428992

उपकोषागार हसनपुर
(अमरोहा)

उपकोषाधिकारी
हसनपुर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BV 428991

उपकोषागार हसनपुर
(अमरोहा)

उपकोषाधिकारी
हसनपुर

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BY 476777

उपकोषागार हसनपुर
(अमरोहा)

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BV 4287[illegible]

उपकोषागार हसनपुर
(अमरोहा)
27 SEP 2017
उपकोषाधिकारी
हसनपुर

क्र0 8 दि0 28 9 17 5000/-

नाम पता अन्जुमन ए अशरफ एजुकेशन सोसाइटी द्वारा अध्यक्ष अशफाक अली खां पुत्र अशरफ अली खां नि0 सिहाली जागीर

नदीम अहमद स्टाम्प विक्रेता
तह0 हसनपुर लाo नo 08

विक्रय पत्र

1,200,000.00 / 2,063,000.00		20,000.00	140	20,140.00	54
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	पृष्ठों की संख्या

अन्जुमन ए अशरफ एजुकेशन सोसाइटी द्वारा अशफाक अली खां
पुत्र श्री अशरफ अली खां
व्यवसाय व्यापार
निवासी स्थायी सिहाली जागीर
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 28/9/2017 समय 3:34PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर
रवि प्रकाश वर्मा
उपनिबन्धक हसनपुर
अमरोहा
28/9/2017

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त
विक्रेता

क्रेता

मुशर्रफ अली खां
पुत्र श्री अशरफ अली खां
पेशा व्यापार
निवासी सिहाली जागीर

अन्जुमन ए अशरफ एजुकेशन सोसाइटी द्वारा
अशफाक अली खां
पुत्र श्री अशरफ अली खां
पेशा व्यापार
निवासी सिहाली जागीर

ने निष्पादन स्वीकार किया।
जिनकी पहचान शाहबुद्दीन
अशरफ अली खां
पेशा व्यापार
निवासी सिहाली जागीर
व यासीन खां
बुद्धन खां
पेशा व्यापार
निवासी सिहाली जागीर
ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

मुशर्रफ अली PAN AMRPK2488D
ID UP/6/026/0702267
अशफाक अली PAN AECPK984F
ID 953/96123084
शाहबुद्दीन UP/6/026/07022/2

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर
रवि प्रकाश वर्मा
उपनिबन्धक हसनपुर
अमरोहा
28/9/2017

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उपकोषागार हसनपुर
(अमरोहा)
27 SEP 2017
उपकोषाधिकारी
हसनपुर

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AW 89624

Scanned by CamScanner

क्र0 9 दि0 28/7/17

नाम पता [illegible]

महोम आलम शिल्प विक्रेता [illegible]

क्र0 [illegible] 04

विक्रेता

Registration No. 1181 Year 2017 Book No. 1

0101 मुनव्वर अली खां

[illegible]

[illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

उपकोषागार हसनपुर
(अमरोहा)
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

27 SEP 2017

उपकोषाधिकारी
हसनपुर

AM 89624

Scanned by CamScanner

क्र० 10 दि० 28/9/17 1000/-

नाम पता अन्जुमन एशरफ एजुकेशन सोसाइटी द्वारा अशफाक
नदीम अहमद स्टाम्प विक्रेता अशफाक अली पुत्र शाहिद अली, नि. सिठाली [illegible]
तह० हसनपुर लाइ० नं० 08

क्रेता

Registration No: 7181 Year: 2017 Book No: 1

0201 अन्जुमन ए अशरफ एजूकेशन सोसाइटी द्वारा अशफाक अली प
अशफाक अली खां
सिठली पट्टी
व्यापार

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उपकोषागार हसनपुर
(अमरोहा)
27 SEP 2017
उपकोषाधिकारी
हसनपुर

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AW 89624

Scanned by CamScanner

क्र० 11 दि० 28 [illegible] 1000

नाम पता अंजुमन ए साहिल एजुकेशन सोसाइटी द्वारा प्रबन्धक [illegible] शाहिद अली [illegible]

नदीम आनन्द स्टाम्प विक्रेता
क्र० लाइसेंस नं० 08

गवाह

Registration No. 7181 Year : 2017 Book No. : 1

W1 शहबुद्दीन

अशरफ अली खां

सिहाली जागीर

व्यापार

W2 यासीन खां

बुद्धन खां

सिहाली जागीर

व्यापार

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

उपकोषागार इब्राहिमपुर (अमरोहा)

21 SEP 2017

लेखाकार/उपरोकडिया

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Y 768607

क्र0 12 दि0 2875 मू0 500

नाम पता [illegible]

नदीम अहमद स्टाम्प विक्रेता
रज0 हसनपुर ला0 न0 08

आज दिनांक **28/09/2017** को

बही सं **1** जिल्द सं **7661**

पृष्ठ सं **327** से **380** पर क्रमांक **7181**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

रवि प्रकाश वर्मा
उपनिबन्धक हसनपुर
अमरोहा
28/9/2017

Scanned by CamScanner

—: नक्शा नजरी :—

भूमि स्थित ग्राम – बसी सहसौली
तहसील व परगना हसनपुर जिला अमरोहा।

गाटा सं0	क्षेत्रफल हे0में
218	0–922 हे0 में से 0–606 हे0 बकदर अपना कुल भाग
219	0–648 हे0 में से 0–486 हे0 बकदर अपना कुल भाग में से 0–399 हे0विकय

नाम विक्रेता/प्रथम पक्ष : मुशर्रफ अली खां पुत्र श्री अशरफ अली खां जाति पठान निवासी ग्राम सिहाली जागीर तहसील हसनपुर जिला अमरोहा

नाम क्रेता/द्वितीय पक्ष : अन्जुमन–ए–अशरफ एजूकेशन सोसाइटी ग्राम व पो0 सिहाली जागीर तहसील हसनपुर जिला अमरोहा द्वारा प्रबन्धक अशफाक अली खां पुत्र श्री अशरफ अली खां जाति पठान निवासी ग्राम सिहाली जागीर तहसील हसनपुर जिला अमरोहा

उत्तर – खेत

पश्चिम
खेत अशफाक अली
खां व
रास्ता ग्राम

गाटा सं0/क्षेत्रफल
218 रकबा 0–922 हे0
में से 0–606 हे0 बकदर
अपना कुल भाग
गाटा सं0 219/0–648 हे0
0–486 हे0 में से 0–399हे0 विकय

पूरब
खेत

दक्षिण –
खेत अशफाक अली खां

प्रथम पक्ष

द्वितीय पक्ष

Scanned by CamScanner