

मुद्राकरण के फोटो गवाहक बेनामा के आधार पर सतीश कुमार गुप्ता सह. सह. द्वारा प्रमाणित किये गये हैं। विक्रीत भूमि चौधवाड़ा ग्रामों की सूची के अन्दर है।

**विक्रय-पत्र भूमिधरा 8443**

1-बेनामा 2-विक्रीत रकबा 0.5833 हे० भूमि 3- जरेबदल मु० 10,00,000/- रुपये  
 4-कानूनी मालियत मु० 11,67,000/- रुपये 5-विक्रीत भूमि आबादी ग्राम के निकट नहीं है, राष्ट्रीय, जनपदीय, पक्का/लोकमार्ग/हाइन्वा से 100मीटर से अधिक दूरी के बाद स्थित है जिसका वर्तमान सॉफ्ट रेट मु० 20,00,000/- रुपये प्रति हेक्टेयर है 7-विक्रेता व क्रेता के निम्नीलाहात पते ही पत्राचार/स्थाई पते है और विक्रीत भूमि में कोई भाग या पैड नहीं है न कोई इकरारनामा कर रखा है। और विक्रेता व क्रेता अनुजाति/जनजाति से नहीं है।

यह कि मैं दुर्गा प्रसाद मोर्य पुत्र श्री जियालाल मोर्य निवासी मियावाला सन्तोष नगर देहरादून जिला देहरादून उत्तराखण्ड

यह कि मैं नीचे लिखे भूखण्ड का भूमिधर हूँ। मुझे इस भूखण्ड को बेचने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। यह इस समय सब प्रकार के भार से मुक्त है। मेरे अतिरिक्त इस भूखण्ड को कोई अन्य स्वामी अथवा भूमिधर नहीं है। इस भूखण्ड में मेरा कोई साझेदार भी नहीं है।

यह कि मैंने स्वस्थ मन एवं चित्त और स्वेच्छा से निम्नलिखित भूखण्ड को 10,00,000/- रु०

(शब्दों में) दस लाख रुपये। जिसका आधा रु०

(शब्दों में) 5,00,000 पाच लाख रुपये। होता है के बदले में

श्री डा. राजेन्द्र प्रसाद मेमोरियल एजुकेशनल सोसायटी 170 बसन्त बिहार देहरादून, स्थाई कायालय सुन्दरपुर जिला सहरनपुर द्वारा चयरमन इन्द्रो सह सागवान पुत्र श्री वीरबल सिंह सागवान निवासी सुन्दरपुर पण्डाबाद त. बेहट जिला सहरनपुर के हाथ बेच दिया है।

(1) यह कि मैंने समस्त धन क्रेता से पी लिया है। मु० 10,00,000/- रुपये। बजिरिये चक

(2) यह कि समस्त धन क्रेता से रजिस्ट्रार के सामने प्राप्त होना है। //

(3) मैंने समस्त विक्रय धन में से \* \* \* \* \* रु० (शब्दों में) \* \* \*

\* \* \* क्रेता से पहले प्राप्त कर लिये हैं और शेष \* \* \*

रु० (शब्दों में) \* \* \* सब रजिस्ट्रार के सामने प्राप्त करना है।

यह कि मैंने विक्रय अपने समस्त अधिकार स्वत्व और हित का तथा बिना कोई विषय सुरक्षित रखते हुए किया और समस्त कब्जा हस्तान्तरित कर दिया है। अब मेरा या मेरे उत्तराधिकारियों का नीचे लिखे भूखण्ड पर कोई अधिकार नहीं रह गया है।

यह कि यदि भविष्य में क्रेता अपना अधिपत्य विक्रेतागण के अधिकार और स्तत्व में किसी दोष के कारण नीचे लिखे भूखण्ड पर न पावे तो विक्रय धन हर्जा सहित लौटाने तथा उसकी समस्त कानूनी जिम्मेदारी मुझ विक्रेता पर होगी।

यह विक्रय-पत्र लिपिबद्ध किया जिससे कि प्रमाण रहे।

स्टाम्प-पत्र कीमती 58350/- रुपये पैसा पत्नों का नत्थी है।

विवरण भूखण्ड स्थित ग्राम पुलइत्माईलपुर तहसील बेहट जिला सहरनपुर

नम्बर खसरा क्षेत्रफल शब्दों में लगान सालाना

(1) हस्ताक्षर विक्रेता *दुर्गा प्रसाद* ह० साक्षी (1)

(2) ह० साक्षी (2)