

7079/10

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

1 & NIV 2012

रु. 5000

पाँच हजार रुपये

Rs. 5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Y 755306



विक्रय पत्र का संक्षिप्त विवरण

1- भूमि का प्रकार- कृषि

2- वार्ड/परगना- कीर्तत

3- मोहल्ला/ग्राम- विहनाती तप्पा घौरासी परगना कीर्तत तहसील सदर

जिला मीरजापुर।

4- संपत्ति का विवरण: संपत्ति नं० - आ० नं०- 844/2

Rishi Singh

तहसीलदार
तहसील सदर मीरजापुर

Rishi Singh

167 34

17.11.12

आलीशान खेती प्रकल्प
द्वारा सिंचन

JUDICIAL

16 NOV 2012

₹. 5000

पाँच हजार रुपये

Rs. 5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

-2-

Y 755307

5- मापन की इकाई- हेक्टेयर में

6- संपत्ति का क्षेत्रफल- 1.2650 हे० पानी रकबा 5 बीघा।

7- सड़क की स्थिति- सड़क से दूर

8- अन्य विवरण- कृषि गाटा

9- संपत्ति का प्रकार- कृषि

10- संपत्ति का कुल क्षेत्रफल/बहुमंजिला भाषन की स्थिति में- x

11- कुल आच्छादित क्षेत्रफल- x

Rt- 121

तहसीलदार
तहसील सुंदर गोरखापुर

Rt- 121





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

-3-

Y 755308

- 12- स्थिति- फिनिश/सेमी फिनिश/अन्य- x
 - 13- पेड़ों का मूल्यांकन- x
 - 14- बोरींग/कुंआ/अन्य- x
 - 15- निर्मित क्षेत्रफल- x
 - 16- निर्माण का वर्ष-x
 - 17- सहकारी आवास समिति के सदस्य से संबंधित नहीं है।
 - 18- प्रतिफल की धरतिश- 4,00,000/- स्वयं
 - 19- सरकारी मालियत- 12,00,000/- स्वयं
 - 20- अदा स्टाम्प- 60,000/- स्वयं
- क- क्रेता विक्रेता अनुसूचित जाति के नहीं है।

RE 4
RE 4
महलील
महलील
महलील

भारतीय नैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

12 NOV 2012

रु. 5000

पाच हज़ीर रुपये

Rs. 5000

FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

-4-

Y 755232

ख- विक्रीत भूमि पट्टा तथा नजूल से पुर्णतः नही है।

ग- विक्रीत भूमि किसी धार्मिक संस्था ट्रस्ट मठ वक्फ की नही है।

घ- विक्रीत भूमि आवास विकास एवं नगरपालिका सीमा के बाहर है।

ङ - विक्रीत भूमि का सट्टा इकरारनामा नही हुआ है।

च- विक्रीत भूमि समाज सेवार्थ, शिक्षा कॉलेज एवं अस्पताल हेतु कृप
की जा रही है।

चौहद्दी:- पूरब- जमीन विक्रेता/आलीशान सेल्स प्रा० लिमिटेड।

पश्चिम- जमीन वन विभाग।

उत्तर- जमीन विक्रेता/आलीशान सेल्स प्रा० लिमिटेड।

दक्षिण- चकमार्ग।

RLH

RLH
तहसीलदार

RLH

तहसील सदर गीरजापुर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

12 NOV 2012

रु. 5000

Rs. 5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

-5-

Y 755233

प्रथम पक्ष की सं० ॥

द्वितीय पक्ष की सं० ॥

विक्रेता का विवरण

क्रेता का विवरण

नाम- आलीशान सेल्स

नाम:- संतुष्टि कॉलेज ऑफ मेडिकल एण्ड

प्राइवेट लिमिटेड

हायर स्टडीज विनोती उममगपुरीमजपुर

"वजीरए निदेशक" रितू

संतुष्टि ह्यूमन डेवलपमेंट एजुकेशनल एण्ड

गर्ग, पता- 29ए रविन्द्र

वेल्फेयर सोसायटी एन-8/180/बी-5।

सरनी, कोल्काता ॥

नेवादा सुन्दरपुर वाराणसी वजीरए

संघ रितू गर्ग पत्नी संजय कुमार गर्ग

निवासी- एन-8/180/बी-5। नेवादा

सुन्दरपुर, वाराणसी।

विदित हो कि प्रथम पक्ष निम्नांकित विवरण की भूमि जिसका

विवरण इस विक्रय विलेख के अन्त में दिया गया है, का भूमिधर मालिक

RL

सहसिलदार
तहसील सदर वीरजापुर

RL



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

-6-

Y 755234

काबिज दखील है तथा नाम कागजात माल में अंकित है जिससे अन्य किसी
सख्शा से कोई वास्ता सरोकार नहीं है। प्रथम पक्ष को भूमि निम्नांकित
को हर प्रकार से हस्तान्तरित करने का पूरा अधिकार हासिल है। प्रथम
पक्ष को कम्पनी के उन्नति/विकास के लिए स्पर्षों की सख्त आवश्यकता है
इसलिए प्रथम पक्ष ने अपनी निम्नांकित विवरण की भूमि को विक्रय
करने की बात चीत कई लोगों से किया तो अन्त में द्वितीय पक्ष समाज सेवा
शिक्षा कॉलेज एवं अस्पताल हेतु उक्त भूमि को मु०-4,00,000/-स्पर्षों में
क्रय करने को तैयार हो गए जो बाजार दर से बिलकुल सही व माकूल कीमत
है तथा प्रथम पक्ष को भी हर प्रकार से कबूल व मंजूर है। इसके अतिरिक्त
विक्रय मूल्य देने को अन्य कोई तय्योक्त तैयार नहीं हुआ।

अतः प्रथम पक्ष प्रतन्नतापूर्वक स्वस्था मस्तिष्क से बिना किसी नाजायज
जोर दबाव के भूमि निम्नांकित को मु०-4,00,000/-स्पर्षों में द्वितीयपक्ष

RE. L

सहसिलदार

RE. L

सहसिलदार

(m)



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

-7-

Y 755064

को विक्रय कर निम्नांकित शर्तों से पाबन्द होता हूँ:-

दफा-1- यह कि प्रथम पक्ष ने बैनामा वाली निम्नांकित विवरण की भूमि पर आज से द्वितीय पक्ष का कब्जा दखल बतौर मालिकाना के चाकई तौर पर करा दिया है। अब द्वितीय पक्ष विक्रीत भूमि का समाज सेवार्थ शिक्षा कालेज एवं अस्पताल हेतु जिस प्रकार से चाहे प्रयोग करें। इसमें हम प्रथम पक्ष को न कोई आपत्ति है न आशंका ही होगी। आज से विक्रीत भूमि से प्रथम पक्ष से किसी प्रकार का कोई वास्ता सरोकार नहीं रह गया है।

दफा-2- यह कि द्वितीय पक्ष अपना नाम राजस्व अभिलेखों में बजाय नाम प्रथम पक्ष के इस विक्रय पत्र के आधार पर दर्ज करा लेते।

दफा-3- यह कि विक्रीत भूमि हर प्रकार के बार व देन से पाक

रख

तहसीलदार

रख

तहसील सदर सीरजापुर



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

-8-

Y 755282

साफ है, इस पर किसी प्रकार का बार या बोझ नहीं है। काश भविष्य में इस पर आज की तारीख के पहले की किसी प्रकार की देनदारी पायी भी जाती है तो उसकी अदागी की पूरी जिम्मेदारी प्रथम पक्ष की है और आइंदा भी रहेगी।

क्ला-4- यह कि काश द्वितीय पक्ष को कब्जा देखल करने में किसी भी प्रकार की बाधा पड़े या विक्रीत भूमि या उसका गुज रकबा द्वितीय पक्ष के कब्जा देखल से निकल जावे ऐसी सुरत में द्वितीय पक्ष को यह अधिकार होगा कि वह अपना विक्रय मूल्य मय सूद दर कानूनी व अन्य खर्च जोड़कर प्रथम पक्ष के जात व दीगर जायदाद से वसूल कर लेवे। इसमें प्रथम पक्ष व वारिसान प्रथम पक्ष को न कोई आपत्त है न आइंदा ही होगी।

क्ला-5- यह कि सम्पूर्ण विक्रय मूल्य मु०- 4,00,000/-चार लाख रु०

RLH

he

RLH

1 तहसीलदार

तहसील खजूर नौरजापुर

m



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

-9-

Y 755283

प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से यह विक्रय पत्र तहरीर करने के पूर्व ही समझा गवाहान नकद प्राप्त कर लिया है। अब एक भी पैसा द्वितीय पक्ष से विक्रीत भूमि के बाबत पाना शेष नहीं रह गया है।

अतः प्रथम पक्ष ने प्रसन्नतापूर्वक स्वस्था मस्तिष्क से बिना किसी नाजायज जोर दबाव के पढ़ व पढ़वाकर सुन व समझकर यह दस्तावेज बैनामा बहक द्वितीय पक्ष तहरीर कर दिया कि प्रमाण रहे व वक्त जरूरत पर काम आवे।

विवरण विक्रीत भूमि स्थित मौजा दिनाती तप्पा चौरासी परगना कीतत तहसील सदर जिला मीरजापुर आराजी नम्बर- 844/2

रसु

रसु

रसु

तहसीलदार
तहसील सदर मीरजापुर

म





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

- 10 -

Y 755223

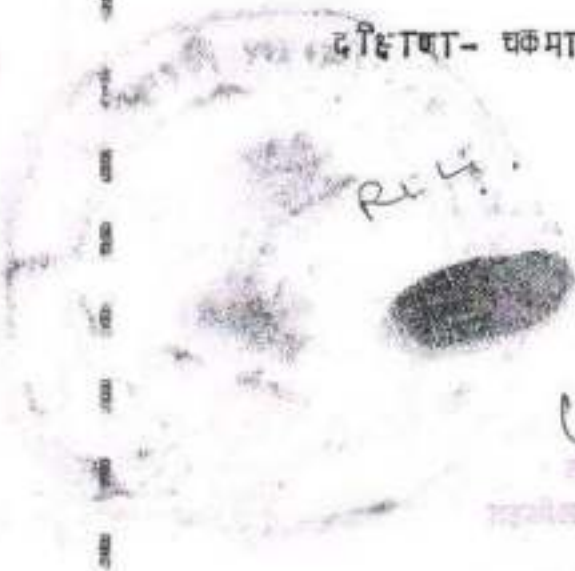
रकबा 1*8960 हे० में से विक्रेता द्वारा मात्र रकबा 1*2650 हे० पानी
रकबा पांच बीघा विक्रय किया जा रहा है।

घौहद्दी:- पूरब- जमीन विक्रेता/आलीशान सेल्स प्रा० लिमिटेड।

पश्चिम- जमीन वन विभाग।

उत्तर- जमीन विक्रेता/आलीशान सेल्स प्रा० लिमिटेड।

दक्षिण- चकमार्ग।



R.H.

12/11/2017

सहसंयोजक
सदर अतिरिक्त अधिकारी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

12 NOV 2012

रु. 5000

Rs. 5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

-11-

Y 755224

तारीख तहरीर-17.11.2012 ई0

Stamper Act

मतीवदा किया- श्री सतीश चन्द पाण्डेय एडवोकेट मीरजापुर।

टाइप किया- राँव शंकर मिश्र र0नं0 45। दी0 कवहरी मीरजापुर।

प्रथम पक्ष/वक्ता
=====

रवि शंकर मिश्र
द्वितीयपक्ष/वक्ता
=====

RE

RE

साक्षी सं01- ? उधका...
मुना...मिडापुर

साक्षी सं02- विवेकानन्द सिंह पुत्र श्री खेकटा प्रसाद
या वषे: जलालपुर साक्षी मुना...
मिडापुर

तहसीलदार
मन्जीन साहू, मीरजापुर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 5000

पाँच हज़ार रुपये

Rs. 5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

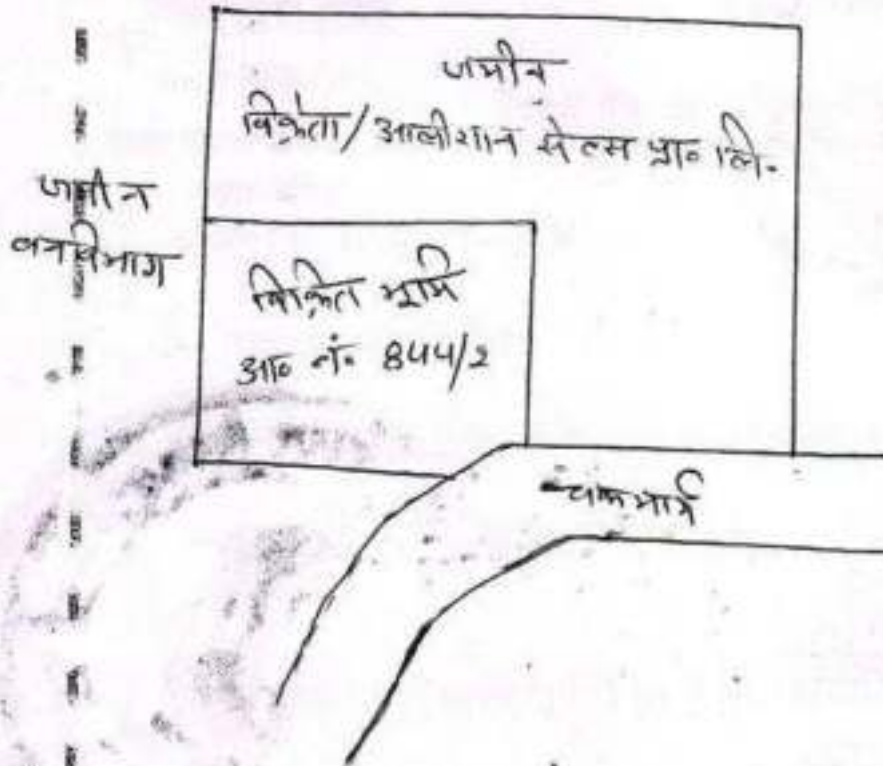
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

- 12 -

Y 755393

नुक़्शा नजरी विक्रीत भूमि स्थित मौजा टिनौती तप्पा 84 परगना
कौतत तहसील सदर जिला मीरजापुर।

उत्तर
पश्चिम-----पूरब
दक्षिण



RE 4

तहसीलदार
मिर्जापुर

RE 4