कार्यालय झाँसी विकास प्राधिकरण, झाँसी

पत्रांक 522 / जे.डी.ए.– मानचित्र–(2018–2019) दिनांक: 03 मई, 2018

सेवा में,

प्रबन्धक
मार्डन महाविद्यालय
544, ग्राम एवं पोस्ट–कोछाभावर,
झाँसी (उ0प्र0)

आपके पत्र दिनांक 23.04.2018 में अनुमोदित शैक्षणिक भवन मानचित्र संख्या 425 दिनांक 03 / 05 / 2018 के संदर्भ में भूखण्ड संख्या 544 ग्राम एवं पोस्ट–कोछाभांवर, झाँसी (उ0प्र0) के शैक्षणिक भवन मानचित्र मार्डन कालेज ऑफ फार्मेसी भूखण्ड सं0 544, ग्राम एवं पोस्ट–कोछाभावर, झाँसी (उ0प्र0)निम्नलिखित शर्तों के साथ अनुमति प्रदान की जाती है। स्वीकृत मानचित्र संलग्न है। उपरोक्त स्वीकृति उ0प्र0 नगर नियोजन एवं विकास अधिनियम की धारा 15 के अंतर्गत प्रदान की जाती है।

1. यह मानचित्र अनुमति दिनांक से केवल पांच वर्ष तक वैद्य है।
2. मानचित्र की स्वीकृति से किसी भी शासकीय विभाग, स्थानीय निकाय अथवा किसी व्यक्ति के स्वत्व एवं स्वामित्व पर कोई प्रतिकूल प्रभाव नहीं होगा।
3. जिस प्रयोजन के लिये निर्माण की अनुमति दी जा रही है भवन उसी प्रयोग में लाया जाएगा। विपरीत प्रयोग उ0प्र0 नगरनियोजन एव विकास अधिनियम, 1973 की धारा 26 के अधीन दण्डनीय है।
4. उ0प्र0 नगर नियोजन एवं विकास अधिनियम की धारा 35 के अंतर्गत यदि भविष्य सुधार कार्य हेतु कोई सुधार व्यय मांगा जायेगा तो बिना किसी आपत्ति के देय होगा।
5. जो क्षेत्र भूमि विकास कार्य में उपर्युक्त नही होगा वहाँ प्राधिकरण अथवा किसी स्थानीय निकाय की विकास कार्य करने की जिम्मेदारी नहीं होगी।
6. स्वीकृति मानचित्र का सैट निर्माण स्थल पर रखना होगा ताकि मौके पर कभी भी जांच की जा सकेतथा निर्माण कार्य स्वीकृति के अनुसार कराया जायेगा।
7. आप भवन उप–नियमों के नियम 21 के अंतर्गत निर्धारित प्रपत्र पर कार्य करने की सूचना देंगे।
8. मानचित्र की स्वीकृति निम्न शर्तों के अधीन प्रदान की गयी है:–
   - संबधित विभागों द्वारा प्रदान की गयी अनापत्ति प्रमाण पत्र में लिखित शर्तों को पूर्ण करने का उत्तरदायित्व विकासकर्ता का होगा।
   - समय–समय पर शासन द्वारा निर्गत किये गये आदेशों तथा निर्धारित की गयी नीतियों कापालन करने का उत्तरदायित्व विकासकर्ता का होगा।
9. उपरोक्त शर्तों का उल्लंघन करने पर कोई तथ्य छुपाकर मानचित्र स्वीकृति करने पर निरस्त करने का अधिकार प्राधिकारण सुरक्षित रखता है।
10. मानचित्र की स्वीकृत अनुबंध में उल्लिखित शर्तों के अधीन है।

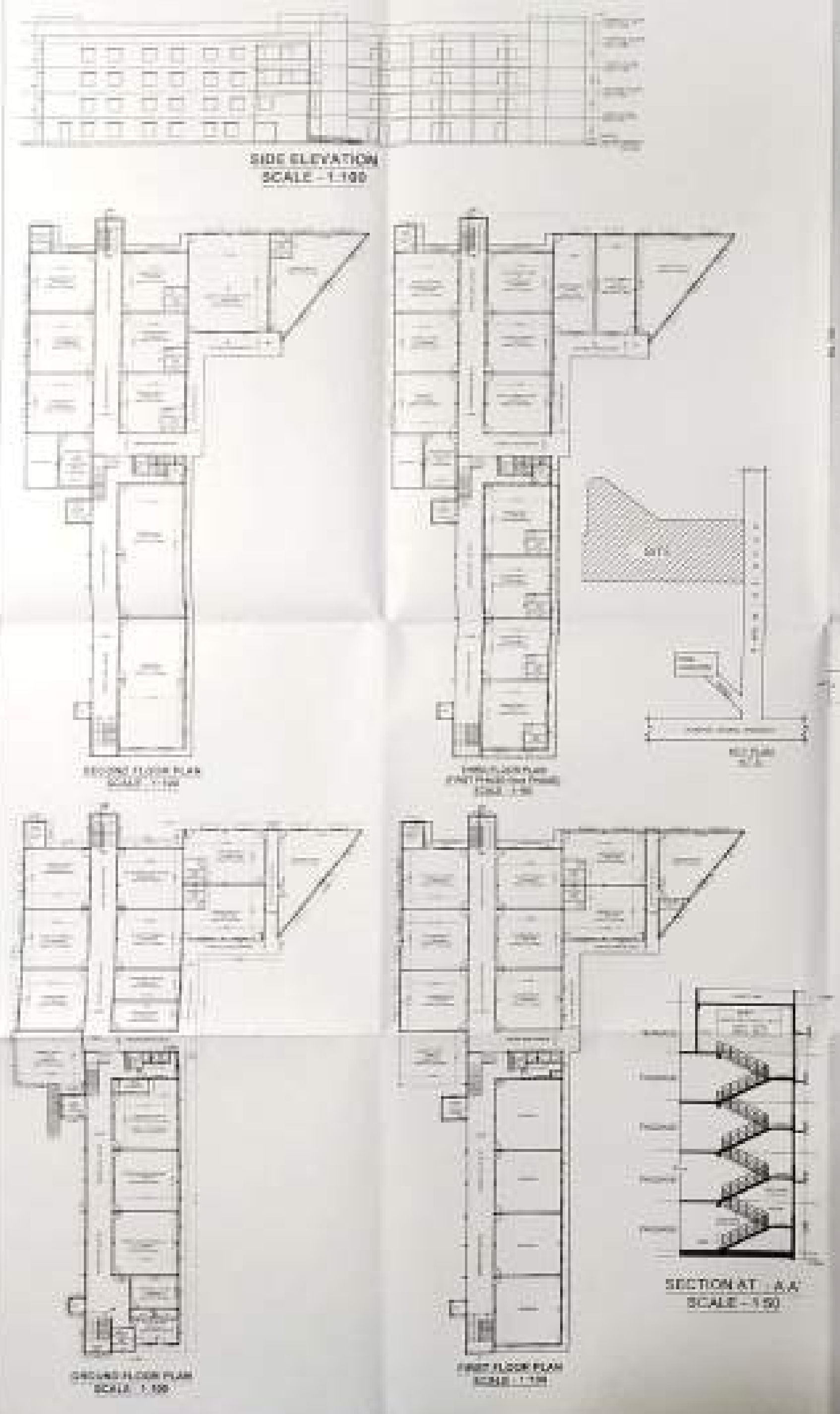
इनमें से किसी भी शर्त का उल्लंघन उ.प्र. नगर नियोजन एवं विकास अधिनियम की धारा 26 के अधीन दण्डनीय अपराध होगा।

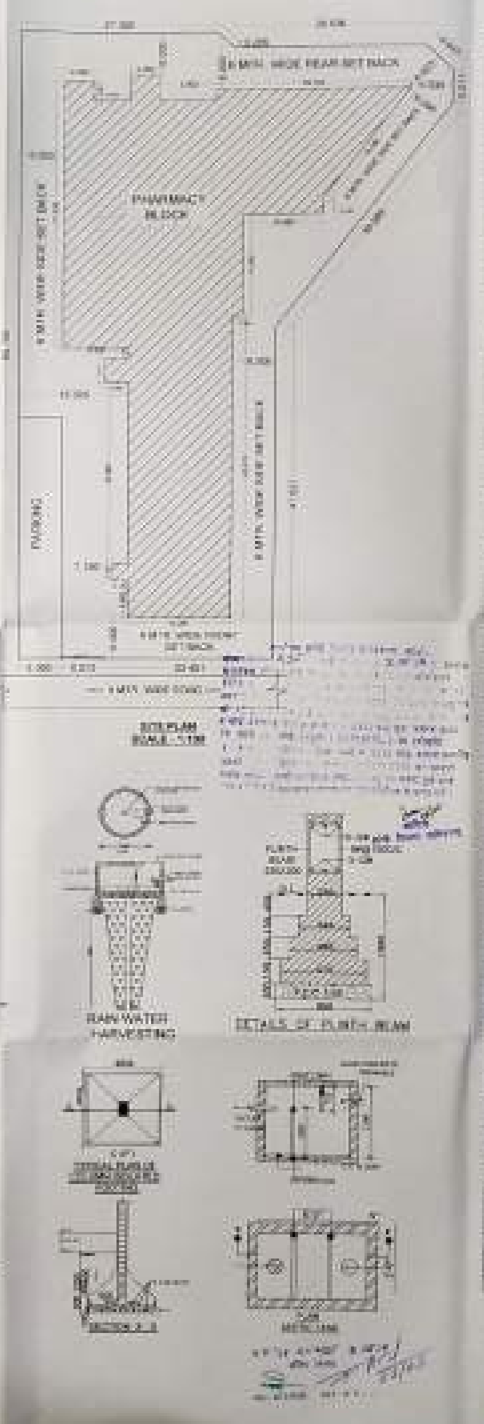
संलग्नक :– स्वीकृति मानचित्र की प्रति।

प्रतिलिपि :– अवर अभियंता.......................................को प्रेषित।

03/05

सचिव
झाँसी विकास प्राधिकरण





EXISTING ADMINISTRATIVE AREA STATEMENT (ADA)				
S. NO.	NAME OF THE ROOMS	LENGTH(M)	WIDTH(M)	AREA IN SQ.M.
1	PRINCIPAL ROOM	[illegible]	[illegible]	[illegible]
2	BOARD ROOM	[illegible]	[illegible]	[illegible]
3	OFFICE ALL INCLUSIVE(1)	[illegible]	[illegible]	[illegible]
4	OFFICE ALL INCLUSIVE(2)	[illegible]	[illegible]	[illegible]
5	ACCT. OFFICE	[illegible]	[illegible]	[illegible]
6	FACULTY ROOM(1)	[illegible]	[illegible]	[illegible]
7	FACULTY ROOM(2)	[illegible]	[illegible]	[illegible]
8	CENTRAL STORE	[illegible]	[illegible]	[illegible]
9	MAINTENANCE	[illegible]	[illegible]	[illegible]
10	SECURITY	[illegible]	[illegible]	[illegible]
11	HOUSE KEEPING	[illegible]	[illegible]	[illegible]
12	PANTRY FOR STAFF	[illegible]	[illegible]	[illegible]
13	EXAM CONTROL OFFICE	[illegible]	[illegible]	[illegible]
14	PLACEMENT OFFICE	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	TOTAL EXISTING ADMINISTRATIVE AREA			[illegible]

EXISTING AMENITIES AREA STATEMENT (AMA)				
S. NO.	NAME OF THE ROOMS	LENGTH(M)	WIDTH(M)	AREA IN SQ.M.
1	TOILETS	[illegible]	[illegible]	[illegible]
2	BOYS COMMON ROOM	[illegible]	[illegible]	[illegible]
3	GIRLS COMMON ROOM	[illegible]	[illegible]	[illegible]
4	CAFETERIA	[illegible]	[illegible]	[illegible]
5	STATIONARY STORE	[illegible]	[illegible]	[illegible]
6	FIRST AID CUM SICK ROOM	[illegible]	[illegible]	[illegible]
7	STORE ROOM(S)	[illegible]	[illegible]	[illegible]
8	STORE ROOM(S) (PHARMACEUTICAL CHEMICALS)	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	TOTAL EXISTING AMENITIES AREA			[illegible]

EXISTING INSTRUCTIONAL AREA STATEMENT (INA)				
S. NO.	NAME OF THE ROOMS	LENGTH(M)	WIDTH(M)	AREA IN SQ.M.
1	CLASS ROOM-01	[illegible]	[illegible]	[illegible]
2	CLASS ROOM-02	[illegible]	[illegible]	[illegible]
3	CLASS ROOM-03	[illegible]	[illegible]	[illegible]
4	CLASS ROOM-04	[illegible]	[illegible]	[illegible]
5	CLASS ROOM-05	[illegible]	[illegible]	[illegible]
6	CLASS ROOM-06	[illegible]	[illegible]	[illegible]
7	CLASS ROOM-07	[illegible]	[illegible]	[illegible]
8	TUTORIAL ROOM-01	[illegible]	[illegible]	[illegible]
9	TUTORIAL ROOM-02	[illegible]	[illegible]	[illegible]
10	LABORATORY-01	[illegible]	[illegible]	[illegible]
11	LABORATORY-02	[illegible]	[illegible]	[illegible]
12	LABORATORY-03	[illegible]	[illegible]	[illegible]
13	LABORATORY-04	[illegible]	[illegible]	[illegible]
14	LABORATORY-05	[illegible]	[illegible]	[illegible]
15	LABORATORY-06	[illegible]	[illegible]	[illegible]
16	LABORATORY-07	[illegible]	[illegible]	[illegible]
17	LABORATORY-08	[illegible]	[illegible]	[illegible]
18	LABORATORY-09	[illegible]	[illegible]	[illegible]
19	LABORATORY-10	[illegible]	[illegible]	[illegible]
20	MACHINE ROOM	[illegible]	[illegible]	[illegible]
21	MUSEUM	[illegible]	[illegible]	[illegible]
22	ANIMAL HOUSE	[illegible]	[illegible]	[illegible]
23	INSTRUMENTATION ROOM	[illegible]	[illegible]	[illegible]
24	COMPUTER CENTER	[illegible]	[illegible]	[illegible]
25	LIBRARY	[illegible]	[illegible]	[illegible]
26	SEMINAR HALL	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	TOTAL EXISTING INSTRUCTIONAL AREA			[illegible]

IInd PHASE (FUTURE) INSTRUCTIONAL AREA (INA)				
S. NO.	NAME OF THE ROOMS	LENGTH(M)	WIDTH(M)	AREA IN SQ.M.
1	LABORATORY-11	[illegible]	[illegible]	[illegible]
2	LABORATORY-12	[illegible]	[illegible]	[illegible]
3	LABORATORY-13	[illegible]	[illegible]	[illegible]
4	LABORATORY-14	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	TOTAL IInd PHASE (FUTURE) INSTRUCTIONAL AREA			[illegible]

AREA STATEMENT OF THE PHARMACY AND FAR ACHIEVED

[illegible]

NAME OF SOCIETY : MODERN MAHAVIDYALAYA,
ADD.: SOCHI NAGAR, KANPUR ROAD
DISTT.: JHANSI, STATE : UTTAR PRADESH

NAME OF THE INSTITUTE:
MODERN COLLEGE OF PHARMACY

PROGRAMME:
DIPLOMA IN PHARMACY & BACHELOR IN PHARMACY

SITUATION: SOCHI NAGAR, KANPUR ROAD
DISTT.: JHANSI
STATE : UTTAR PRADESH

GATA NO. :- 544

TOTAL AREA OF LAND :- 3515.4252 SQ.M.
(1.86 ACRE)

Ist PHASE CARPET AREA	SQ.MT.
(ADA) TOTAL ADMINISTRATIVE AREA	733.190
(AMA) TOTAL AMENITIES AREA	779.861
(INA) TOTAL INSTRUCTIONAL AREA	2297.064
(ACA) (ADA+AMA+INA) 38.85% CIRCULATION AREA	1484.199
(ADA+AMA+INA+ACA) TOTAL CARPET AREA I PHASE	5294.264

IInd PHASE CARPET AREA	SQ.MT.
(INA) TOTAL INSTRUCTIONAL AREA	341.658
TOTAL CARPET AREA (IInd PHASE)	341.658

TOTAL BUILT UP AREA PLANNED = 5635.923

LEGENDS:-

EXISTING BLOCK	(hatched)
IInd PHASE (FUTURE)	(dashed)
BOUNDARY LINE	(line)

DOOR & WINDOWS DETAIL

S.NO.	ITEM	WIDTH IN MTR.	HEIGHT IN MTR.	SILL HEIGHT IN MTR.	REMARK
[illegible]	D	[illegible]	[illegible]	[illegible]	DOOR
[illegible]	D1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	DOOR
[illegible]	D2	[illegible]	[illegible]	[illegible]	DOOR
[illegible]	W	[illegible]	[illegible]	[illegible]	WINDOW
[illegible]	W1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	WINDOW
[illegible]	V	[illegible]	[illegible]	[illegible]	VENTILATOR
[illegible]	V1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	VENTILATOR

NOTE:- ALL DIMENSION ARE IN METER

SCALE: AS GIVEN   NORTH

ARCHITECT SIGN   OWNER SIGN