

3983 22

10



उत्तर प्रदेश UT



(1)



344339

भूमि मूल्यांकन सूची दर क्रमांक- 11-घ यानि 6,00,000/-	रुपया प्रति हेक्टेयर
<u>स्टाम्प का कुल योग</u>	- 81,500/-रुपया
<u>दस्तावेज का प्रकार</u>	- बैनामा
<u>विक्रय मूल्य</u>	- 8,00,000/- रुपया
<u>बाजारी मूल्य</u>	- 8,15,000/-रुपया
<u>मीजा</u>	- कोछामांवर
<u>मापन की इकाई</u>	- हेक्टेयर
<u>सम्पत्ति का प्रकार</u>	- कृषि भूमि
<u>सम्पत्ति का क्षेत्रफल</u>	- 1.358

रुप

 24



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

066507

(2)

- प्रथम पक्ष की संख्या - एक
- द्वितीय पक्ष की संख्या - एक
- नाम व पता विक्रेतागण - हरनारायन पुत्र श्री कुन्जी निवासी- कोछाभांवर
प्रथम पक्ष - तहसील व जिला झाँसी।
- नाम व पता क्रेता - मार्टन महाविद्यालय झाँसी द्वारा प्रबन्धक रोहिन
द्वितीय पक्ष - विश्वनाथन, पुत्र श्री कैप्टन अरविन्द विश्वनाथन
निवासी-5, क्रिश्चियन इण्टर कालेज कैम्पस,
तहसील व जिला झाँसी

सम्पत्ति का विवरण- आराजी भूमिधरी स्थित बाकै मौजा कोछाभांवर

तहसील व जिला झाँसी जिसका खाता संख्या 786 आराजी नम्बर 544 रकवा

हरनारायण



Lohi





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

066508

(3)

1.358 हे० सम्पूर्ण भाग बय किया गया है । उक्त आराजी की किस्म तरी अब्बल

सिंधित है जो नजरी नक्शों में बरंग लाल से दिखाई गयी है उक्त आराजी आबादी

से 350 मीटर से अधिक दूर एवं झोंसी-कानपुर रोड से 250 मीटर दूर है। शुद्ध

कृषि भूमि है। औद्योगिक क्षेत्र के अर्न्तगत नहीं आती है तथा जिसमें कुआँ, व. पेड़,

आदि नहीं है विक्रीत आराजी उक्त विक्रेता की पैत्रिक भूमि है। उक्त आराजी

जनपदमार्ग, लिंक मार्ग एवं राजमार्ग पर स्थित नहीं है।

हस्ताक्षर



Lohi





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

066509

(4)

क्रेता व विक्रेता अनुसूचित जाति अथवा अनुसूचित जनजाति के सदस्य नहीं है। यह कि मैं विक्रेता उपरोक्त आराजी भूमि का सम्पूर्ण रूप से मालिक काबिज व दखील हूँ। जो कहीं बय हिवा रहिन आदि नहीं है यानि हर प्रकार के किफालत से पाक साफ है। चूंकि मुझ विक्रेता को रूपयों की जरूरत है। अतः मैं विक्रेता अपना उपरोक्त आराजी भूमि व कीमत उपरोक्त मु० 8,00,000/-रु० प्रोटिक्ट

६२८११५५५



Joshi





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 373093

(5)

नं०- 1354/2007 जरिये पे-आर्डर नम्बर-246946 विजया बैंक, कचहरी झाँसी

दिनांक 26-09-2007 का पहले पाकर, बदस्त क्रेता उपरोक्त कतई वय व फरोख्त

करता हूँ। कब्जा व दखल मालिकाना आराजी भूमि मुवैया पर क्रेता को मौके पर

बखूबी करा दिया है अधिकार क्रेता आराजी भूमि मुवैया में स्वयं काशत करें या

दूसरों से काशत करावें वय हिवा रहिन करें गर्ज यह है कि जो जी चाहे सो करें।

हस्ताक्षर



Handwritten signature





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 373094

(6)

आज की तारीख से आराजी भूमि मुवैया से मेरा या मेरे वारिसानों का कोई वास्ता

व सरोकार नहीं रहा न आयन्दा होगा काश किसी कानूनी नुक्स की वजह से

आराजी भूमि मुवैया कब्जे क्रेता से निकल जावे तो कुल कीमत मय हर्जा व खर्चा

का देनदार व जिम्मेदार मैं विक्रेता रहूंगा। विक्रेता एवं क्रेता का कथन है कि

प्रस्तुत विलेख में मूल्यांकन को प्रभावित करने वाली किसी भी तथ्य को नहीं

हस्ताक्षर



20/11/20





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 373095

(7)

छिपाया गया है सभी तथ्य पूरे-पूरे वर्णित किए गये है मूल्यांकन सम्बन्धी कोई

कमी पायी जाती है तो जिम्मेदार क्रेता एवं विक्रेता होंगे लेखक की कोई जिम्मेदारी

नहीं होगी। विक्रित आराजी भूमि सरकारी सम्पत्ति नहीं है और न ही किसी बैंक

या विभाग में बंधक है लिहाजा स्वेच्छा से विक्रेता एवं क्रेता द्वारा बताये गये तथ्यों

के आधार पर एवं नक्शा नवीस द्वारा बनाये गये मानचित्र के आधार पर श्रीमान

हरनारियन







(8)

तहसीलदार महोदय, झांसी द्वारा जारी प्रमाण पत्र के आधार पर बैनामा तहरीर कर

दिया ताकि सनद रहे वक्त जरूरत पर काम आवे।

हस्ताक्षर

John





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

750409

(9)


तहरीर की तारीख - 26-09-2007

प्रारूप कर्ता दस्तावेज लेखक - सुशील कुमार तिवारी, डीडराईटर *सुशील कुमार तिवारी*
तह0 व जिला झांसी।

Handwritten notes and stamps:
इस दस्तावेज का तैयारी एवं प्रमाणित किया गया है
- - - - -
किसी भी - - - - -
प्रमाणित है

हरनारायण

साक्षी (01)

हरनारायण तिवारी
Signature


साक्षी (02)

मरेश म. हरनारायण नि कोदाओकर कर्मवी

सुशील कुमार तिवारी
तहसील व जिला झांसी
अनर्शासित पत्तिया - 32
दिनांक 31-3-2007 तक विधिमान्य
की शर्तों को ध्यान में रखकर

सुशील कुमार तिवारी

उप कायमाते, झॉसी

25.9

प्रमाणित

नाम श्री अशोक रामचंद्र शिंदे व श्री. अशोक रामचंद्र शिंदे यांचे वतीने
श्री. अशोक रामचंद्र शिंदे यांचे वतीने

26.9.07

जिल्हा, कोल्हापूर



आज दिनांक 26/09/2007 को

वही सं 1 जिल्द सं 3319

पृष्ठ सं 51 से 72 पर क्रमांक 3983

रजिस्ट्रीकृत किया गया।

(Handwritten signature in red ink)

श्रवण कुमार पुरवार

उपनिबंधक प्रथम

झॉसी

26/9/2007



ज्यायकाय वल्लीक्याटकीसी

वाक्याक्या 31910607

तुळकाक्या 6110

(Handwritten signature)

पु. अ. म. र.

23/11/07