4855/

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हजार रुपये

RUPEES

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

058066

Mohammed Jamal Rasul Khan

विक्रय–पत्र

विक्री–18,00,000–00 मालियत–50,17,600–00 स्टाम्प–4,01,500–00

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार :– कृषिक भूमि
2. परगना :– नवाबगंज

Mohammed Jamal Rasul Khan

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

INDIA NON JUDICIAL

Treasury Officer

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

058065

(2)

3. ग्राम :– जहांगीराबाद

4. सम्पत्ति का विवरण (भूमि न0):– 28

5. मापन की इकाई (हैक्टेयर / वर्गमीटर) :– हेक्टेयर

6. विक्रीतसम्पत्तिकाक्षेत्रफल– 2.833 हे0 (11 बीघा 4 बिस्वा)

7. सड़क की स्थिति(परिशिष्ट के अनुसार) :– नही

Mohammad Javed Rasul Khan

K H Hussaini

कोषागार, बाराबंकी 26707
क्रम संख्या 1082 दिनांक
मुद्रा स्टाम्प
तालिका सं० 1091
नाम क्रेता
पुत्र/ पुत्री/ पत्नी
निवासी
उपखण्ड
तहसील
जिला

बिक्रय पत्र

1,800,000.00/	5,018,000.00	5,000.00	20	5,020.00	600
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री / श्रीमती जहाँगीराबाद एजूकेशनल ट्रस्ट द्वारा सेक्रेटरी
पुत्र / पत्नी श्री ख्वाजा हुसैन
पेशा व्यापार
निवासी स्थायी जहाँगीराबाद परग० व तह० नवाबगंज जिला बाराबंकी
अस्थायी पता ---------------------

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 30/7/2007 समय 7:37PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

सुखदेव सिंह (प्रभारी)
उप निबन्धक नवाबगंज
बाराबंकी
30/7/2007

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त
विक्रेता

श्री/श्रीमती मोहम्मद जमाल रसूल खाँ
पुत्र/पत्नी श्री स्व0 महाराजा एजाज रसूल खाँ
पेशा व्यापार
निवासी जहाँगीराबाद पैलेस हजरतगंज लखनऊ

क्रेता
श्री/श्रीमती जहाँगीराबाद एजूकेशनल ट्रस्ट द्वारा सेक्रेटरी
पुत्र/पत्नी श्री ख्वाजा हुसैन
पेशा व्यापार
निवासी जहाँगीराबाद पर0 व तह0 नवाबगंज जिला बाराबंकी

ने निष्पादन स्वीकार किया।
जिनकी पहचान श्री सुशील कुमार
पुत्र श्री सीताराम
पेशा नौकरी
निवासी 545क/ सी 77 राम बिहार कालोनी राजाजीपुरम लखनऊ
व श्री सन्दीप कुमार सिंह एडवोकेट सिविलकोर्ट बाराबंकी
पुत्र श्री ---------------------
पेशा वकालत
निवासी ---------------------
ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

सुखदेव सिंह (प्रभारी)
उप निबन्धक नवाबगंज
बाराबंकी
30/7/2007

भारतीय गैर न्यायिक

Rs.20000रु.

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

Treasury Officer

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

058064

(3)

8. अन्य विवरण (चकरोड/खड़ण्जा इत्यादि):- चकमार्ग

9. सम्पत्ति का प्रकार:- कृषि भूमि

10. प्रतिफल की धनराशि (रुपये में) :- 18,00,000-00

11. किस्म जमीन- सड़क से हटकर- 1,40,000-00 रू0 प्रतिबीघा

Mohammad Farid Rasul Khan

K Hussain

कोठावार, बाराबंकी

विक्रेता

Registration No. 1455 Year : 2007 Book No. 1

0101 मोहम्मद जमाल रसूल खां

स्व0 महाराजा एजाज रसूल खां

जहाँगीराबाद पैलेस हजरतगंज लखनऊ

व्यापार

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

058063

(4)

चौहद्दी विक्रीत भूमि नं0 :– 28मि0

पूरब :– भूमि नम्बर 31 व 36

पश्चिम:– भूमि नम्बर 28 शेष भाग विक्रेता

उत्तर:– चकमार्ग

दक्षिण:– भूमि नम्बर 29

कोषागार, बाराबंकी

क्रेता

Registration No. 4895 Year : 2007 Book No. 1

0201 जहाँगीराबाद एजूकेशनल ट्रस्ट द्वारा सेक्रेटरी

ख्वाजा हुसैन

जहाँगीराबाद मजरा व तहसील नवाबगंज जिला बाराबंकी

व्यापार

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हजार रुपये

RUPEES 20000

INDIA NON JUDICIAL

Treasury Officer

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

058062

(5)

प्रथम पक्ष की संख्या (एक)	द्वितीय पक्ष की संख्या (एक)
विक्रेता का विवरण	क्रेता का विवरण
1– नाम– मोहम्मद जमालरसूल खां	1– नाम–जहांगीराबाद एजूकेशनल
पिताकानाम–स्व0 महाराजा एजाज	ट्रस्ट द्वारा सेकेट्री ख्वाजा हुसैन
रसूल खॉ	पुत्र मो0 हुसैन पता– ग्राम
स्थाईपता–जहांगीराबाद पैलेस	व पो0 जहांगीराबाद पर0 व
हजरतगंज लखनऊ	तह0 नवाबगंज जिला बाराबंकी
व्यवसाय– व्यापार	व्यवसाय– व्यापार

Mohammed Jamal Rasul Khan

K Husain

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

058061

(6)

यह विक्रय विलेख राजा मोहम्मद जमाल रसूल खां पुत्र महाराजा एजाज रसूल खां निवासी जहांगीराबाद पैलेस हजरतगंज लखनऊ (प्रथमपक्ष / विक्रेता) तथा जहांगीराबाद एजूकेशनल ट्रस्ट द्वारा सेकेट्री ख्वाजा हुसैन पुत्र मोहम्मद

Mohammad Jamal Rasul Khan

K Hassan

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु.

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH   058060

(7)

हुसैन निवासी ग्राम व पोस्ट जहांगीराबाद परगना व तहसील नवाबगंज जिला बाराबंकी (द्वितीयपक्ष / क्रेता) के मध्य निम्नलिखित विवरण के अनुसार सम्पत्ति के क्रय विक्रय हेतु तहरीर किया गया है।

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 058059

जोकि भूमि नम्बर 28 रकबा 3.604 हे0 अर्थात 14 बीघा 5 बिस्वा है और जो **ग्राम जहांगीराबाद** परगना व तहसील नवाबगंज जिला बाराबंकी मे स्थित है जिसका प्रथमपक्ष पूर्णतया स्वामी हैं व आज तक हर प्रकार के बन्धक व हस्तान्तरण आदि से शुद्ध व मुक्त प्रथमपक्ष के स्वामित्व व कब्जे में मौजूद है।

भारतीय गैर न्यायिक

Rs.20000 रु

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

058058

(9)

कोई अन्य व्यक्ति उक्त भूमि में सम्मिलित या साझीदार नहीं है। अतः प्रथमपक्ष ने अपनी शुद्ध, बुद्धि व सचेत दशा में बिना किसी दबाव के स्वेच्छा से उपरोक्त भूमि मे से 11 बीघा 4 बिस्वा (7 एकड़) अर्थात 2.833 हे0 भूमि को सम्पूर्ण स्वत्वाधिकार सहित मुब0 18,00,000—00 (अट्ठारह लाख) रूपया

Mohammed Javed Rasul Khan

K Hasan

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

058057

जिसके आधे 9,00,000–00 (नौ लाख) रूपया होते है के बदले में जहांगीराबाद एजूकेशनल ट्रस्ट द्वारा सेक्रेट्री ख्वाजा हुसैन पुत्र मोहम्मद हुसैन निवासी ग्राम व पोस्ट जहांगीराबाद परगना व तहसील नवाबगंज जिला बाराबंकी (द्वितीयपक्ष/क्रेता) के हाथ बेंच दिया तथा कुल रूपया विक्रय

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 058056

(11)

मूल्य मे से 9,00,000—00 जरिये बैक ड्राफ्ट संख्या 715186 दिनांक 30—7—07 बैक आफ बड़ौदा शाखा बाराबंकी व 9,00,000—00 जरिये बैक ड्राफ्ट संख्या 715187 दिनांक 30—7—07 बैक आफ बड़ौदा शाखा बाराबंकी द्वारा इस लेख

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु.

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 058055

(12)

लिखने के पहले ही प्रथमपक्ष ने द्वितीयपक्ष से वसूल पा लिया है। विक्रय मूल्य मे से अब कुछ भी लेना देना शेष नही है। अतः आज की तारीख से विक्रीत भूमि पर प्रथम पक्ष ने अपने ही समान क्रेता का पूर्ण स्वामित्व व कब्जा

Mohammad Jamal Rasul Khan

K Hussain

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 058054

(13)

करा दिया। प्रथमपक्ष इकरार करता है कि अब आज से प्रथमपक्ष का या उसके किसी उत्तराधिकारी का या किसी अन्य व्यक्ति का किसी प्रकार का कोई स्वत्व या सम्बन्ध विक्रीत भूमि में शेष नही रहा क्रेता पूर्णतया स्वामी है जो चाहे करे व विक्रीत भूमि का दाखिल खारिज इस विक्रय पत्र द्वारा क्रेता

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु.

Treasury Officer

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 रु. INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु.

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

058078

अपने नाम करा लेवें। यदि किसी की दावेदारी से कुल विक्रीत भूमि या उसका कोई अंश क्रेता के स्वामित्व व कब्जे से निकल जावें तो उसकी पूर्ति व वापसी विक्रय मूल्य हर्जा व खर्चा न्यायालय सहित अर्थात् उसका सारा आर्थिक व वैधानिक उत्तरदायित्व प्रथमपक्ष के ऊपर व प्रथमपक्ष के बाद

Mohammad Jamal Rasul Khan

K Hussain

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

058077

(15)

उसके वारिसान पर होगा। अस्तु यह विक्रय पत्र प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष के हक मे लिख दिया ताकि सनद रहे और समय पर काम आवें। विवरण भूमि स्थित ग्राम जहांगीराबाद परगना देवा तहसील नवाबगंज जिला बाराबंकी

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु.

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

Treasury Officer

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

058076

उपरोक्त जो कृषिक भूमि है तथा जिसके विक्रय का कोई इकरारनामा इससे पूर्व किसी के हक में प्रथमपक्ष ने नहीं किया है और किसी सड़क/खड़ण्जा पर नही है तथा जो चकमार्ग पर है और जिसके 200 मीटर त्रिज्या के सेगमेण्ट में आवासीय गतिविधियां विद्यमान है और जिसको क्रेता ने कृषि कार्य हेतु क्रय किया है ————

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

Treasury Officer

बीस हजार रुपये

RUPEES

रुपये

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 058075

भूमि नम्बर	विक्रीत रकबा	किस्म जमीन	दरसरकारी प्रतिबीघा	सरकारी मालियत वि0भाग	लगान सलाना
28मिन0	2.833हे0 (14-04-00) बीघा	सड़कसे हटकर	1,40,000-00	15,68,000-00	140-00

Mohammed Jamal Rasul Khan

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

INDIA NON JUDICIAL

Treasury Officer

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

058074

(18)

चौहद्दी विक्रीत भूमि नं0 :– 28

पूरब :– भूमि नम्बर 31 व 36

पश्चिम:– भूमि नम्बर 28 शेष भाग विक्रेता

उत्तर:– चकमार्ग

दक्षिण:– भूमि नम्बर 29

Mohammad Jamal Rasul Khan

K Hussain

15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

03BB 163719

(19)

उपरोक्त विक्रीत भूमि की सरकारी मालियत मुबलिग 15,68,000—00 रूपया है

तथा चकमार्ग होने के कारण मालियत का 10 प्रतिशत 1,56,850—00 रू0 तथा

03BB 163733

200 मीटर त्रिज्या मे आवासीय गतिविधियां होने के कारण मालियत का 50

प्रतिशत मु0 7,84,000–00 जोडकर कुल मालियत 25,08,800–00 रू0 होती है

Mohammed Jamal Rasul Khan

05AA 714837

(21)

परन्तु जिलाधिकारी द्वारा जारी दर सूची के अनुसार संस्था द्वारा क्रय किये

1000Rs.

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

029365

(22)

जाने के कारण मालियत का दो गुना अर्थात 25,08,800–00 रू0 जोड़कर

विदित होवे कि उपरोक्त विक्रीत भूमि मे वर्तमान समय मे कोई/पेड़/कुआं बोरिंग नही है। इस लेखपत्र में स्टाम्प देयता को प्रभावित करने वाले सभी तथ्यों का पूर्णतया सत्यतापूर्वक उल्लेख कर दिया गया है। कोई तथ्य छिपाया नही गया है। तारीख तहरीर 30 जुलाई 2007 हस्ताक्षर दस्तावेज नवीस (टाइपकर्ता) सतीश कुमार श्रीवास्तव

Mohammad Jamal Rasul Khan

K. H. Husain

गवाह नं0 1
सुशील कुमार S/o श्री लीला राम
निवासी 77 राजकिशोर कालोनी पावरहाउस रोड नवाबगंज बाराबंकी

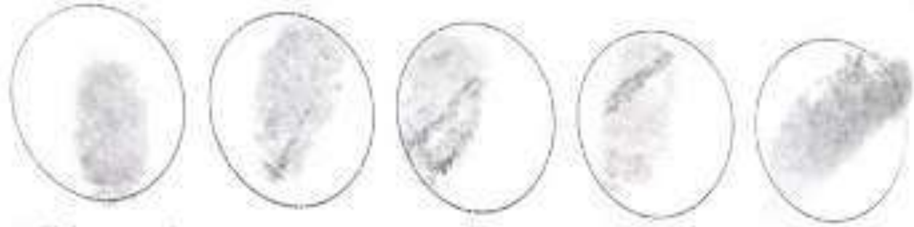
गवाह नं 2.
संदीप कुमार सिंह S/o श्री गया बख्श सिंह
मोहल्ला - दशहराबाग, शहर नवाबगंज जिला बाराबंकी

सतीश कुमार श्रीवास्तव
दस्तावेज नवीस (टाइपकर्ता)
अनु. सं.-2 दि.-31/3/2006 तक विधिमान्य
कार्यालय उप निबन्धक नवाबगंज, बाराबंकी
की गई फीस 1000 रुपये
हस्ताक्षर सतीश कुमार श्रीवास्तव

रजिस्ट्रेशन अधिनियम – 1908 की धारा 32-ए, के अनुपालन हेतु फिंगर्स प्रिन्ट्स

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम व पता :- मो० [illegible] S/O [illegible]

बायें हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :-

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

Mohammed fazal Rasul Khan

विक्रेता/क्रेता का नाम व पता :- [illegible] S/O [illegible]

बायें हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :-

दाहिने हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :-

K Hussain

विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

आज दिनांक 30/07/2007 को

बही सं 1 जिल्द सं 3205

पृष्ठ सं 179 से 230 पर क्रमांक 4855

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

बल्देव सिंह (प्रभारी)

उप निबन्धक नवाबगंज

बाराबंकी

30/7/2007