

सागर इन्स्टीट्यूट ऑफ टेक्नोलॉजी एंड मैनेजमेंट

डिपार्टमेंट ऑफ फार्मसी, बाराबंकी

क्रम सं.	विक्रेता / क्रेता का विवरण	पुराना गाटा संख्या	क्षेत्रफल 143 के अनुसार	क्षेत्रफल लैण्ड पेपर के अनुसार	नया गाटा खसरा संख्या	नये गाटे में क्षेत्रफल	टिप्पणी
1	विक्रेता 1. नान्हु पुत्र कुरवान, निवासी-सुरसण्डा, बाराबंकी 2. श्रीमती छेदाना विधवा गफूर, सुरसण्डा बाराबंकी। 3. रज्जव पुत्र श्री राजू, निवासी-सुरसण्डा 4. नव्वन पुत्र कुरवान निवासी-सुरसण्डा क्रेता - सागर एजुकेशनल सोसायटी द्वारा सुनील कुमार झुनझुनवाला, बाराबंकी	2225 मि.	0.212	0.0380 0.0510 0.0510 0.0510	2892 क	0.2140	
2	विक्रेता: इस्माईल उर्फ इस्लाम पुत्र साकिर निवासी- सुरसण्डा, बाराबंकी क्रेता - सागर एजुकेशनल सोसायटी द्वारा सुनील कुमार झुनझुनवाला, बाराबंकी	1449	0.040	0.040	1405	0.0800	
3	विक्रेता: अभय गुप्ता पुत्र शिव सरण, निवासी - सरावगी बाराबंकी। क्रेता - सागर एजुकेशनल सोसायटी द्वारा सुनील कुमार झुनझुनवाला, बाराबंकी	2112	0.7590	$\frac{0.1261}{0.6325}$ 0.7590	2767	0.7590	
			1.011	0.990		1.053	

T. 20140412012969

न्यायालय उप जिलाधिकारी, नवाबगंज, बाराबंकी।

वाद संख्या : 590 / 13-14

अ० धारा-143 ज०वि० अधि०

ग्राम सुरसण्डा, परगना व

तहसील नवाबगंज, बाराबंकी।

झुनझुनवाला निवासी निकट कोतवाली फैजाबाद रोड, बाराबंकी

बनाम

सरकार

नया आदेश क्र 1412/14 की छापील

सागर एजूकेशनल सोसायटी द्वारा सचिव सुनील कुमार झुनझुनवाला निवासी निकट कोतवाली फैजाबाद रोड, बाराबंकी

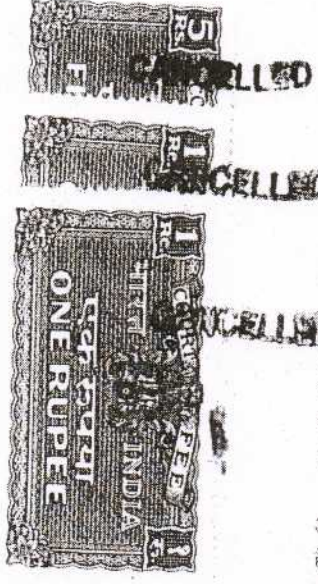
सागर एजूकेशनल सोसायटी द्वारा सचिव सुनील कुमार झुनझुनवाला निवासी निकट कोतवाली फैजाबाद रोड, बाराबंकी द्वारा एक प्रार्थना-पत्र अन्तर्गत धारा-143 ज०वि० अधिनियम प्रस्तुत किया गया, जिसमें कहा गया है कि प्रार्थी उपरोक्त सोसायटी का सचिव है तथा आकार पत्र 23 में चक संख्या 64 की गाटा संख्या 2225मि / 230हे० 11449/0.040हे० तथा 2112/0.759हे० स्थित ग्राम सुरसण्डा, परगना व तहसील नवाबगंज उपरोक्त सोसायटी के नाम संक्रमणीय भूमिधर अंकित है। उक्त भूमि पर विद्यालय का निर्माण कार्य चल रहा है। इस पर खेती नहीं की जाती है भूमि पूर्णतया अकृषिक है। भूमि के सम्बन्ध में कोई भी वाद किसी न्यायालय पर गतिमान नहीं है। उक्त भूमि को धारा 143 ज०वि० अधि० के तहत अकृषिक घोषित किए जाने की याचना की गयी है।

इस प्रार्थना-पत्र की जांच चकबन्दी अधिकारी से करायी गयी। चकबन्दी अधिकारी की आख्या में कहा गया है कि गाटा संख्या 2225/2मि. रकबा 0.212हे० पर सागर स्कूल विद्यमान है तथा गाटा संख्या 2112 व 1449 चकबन्दी कियाओं से पृथक् अंकित है तथा उपरोक्तानुसार गाटा संख्या 2225 व 2112 व 1449 दौरान चकबन्दी पड़ताल में उल्लेख किया गया दर्शाया गया है। उक्त गाटे धारा 143 अकृषिक घोषित हो जाने से चकबन्दी कियाओं में प्रतिकूल प्रभाव नहीं पड़ेगा। इस प्रार्थना-पत्र की जांच तहसील से करायी गयी। तहसील की आख्या में कहा गया है कि ग्राम सुरसण्डा, परगना व तहसील नवाबगंज, जनपद बाराबंकी की ज०च०आकार पत्र-23 भाग 1 के क्रमांक 64 की गाटा संख्या 2225 रकबा 0.212हे० व क्रमांक 161 की गाटा संख्या 1449 रकबा 0.040हे० व क्रमांक 895 की गाटा संख्या 2112 रकबा 0.759हे० मा०गु० परता खाता पर सागर एजूकेशनल सोसायटी सचिव सुनील कुमार झुनझुनवाला पुत्र पुरुषोत्तमलाल झुनझुनवाला नि० निकट कोतवाली फैजाबाद रोड, शहर व जिला बाराबंकी का नाम संक्रमणीय भूमिधर दर्ज अभिलेख है। उक्त गाटाओं पर स्कूल बना हुआ है व अंश भाग खाली पड़ा है, जिस पर कृषि कार्य, मत्स्य पालन, बागवानी, कुक्कुट पालन आदि कार्य नहीं किये जा रहे हैं। उक्त भूमि को धारा 143 ज०वि० अधि० के तहत अकृषिक घोषित किये जाने हेतु आख्या प्रेषित की गयी है।

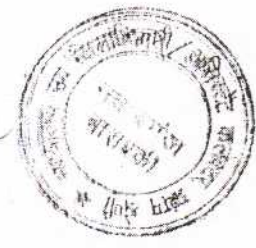
मैंने तहसील व चकबन्दी की आख्या एवं पत्रावली पर उपलब्ध ज०च०आकार पत्र 23 भाग 1 व आकार पत्र नियम-135 सहित समस्त अभिलेखों का सम्यक् पश्चिलन किया। अकार पत्र नियम-135 के विज्ञे कालम के अनुसार उपरोक्त भूमि पर स्कूल बना हुआ है एवं अंश भाग खाली पड़ा हुआ है। अतएव इसे धारा-143 ज०वि० अधिनियम के अन्तर्गत अकृषिक घोषित किया जा सकता है।

अतः ग्राम सुरसण्डा, परगना व तहसील नवाबगंज, जिला बाराबंकी के ज०च०आकार पत्र-23 भाग 1 की खाता सं० 64 की गाटा सं० 2225मि./0.212हे० व खाता सं० 161 की गाटा सं० 1449/0.040हे० व खाता सं० 895 की गाटा सं० 2112/0.759हे० मा०गु० परता खाता को अकृषिक प्रयोजन में प्रयुक्त भूमि घोषित किया जाता है। चकबन्दी एवं तहसील की जांच आख्या आदेश का अंग रहेगी। आदेश की एक प्रति तहसीलदार नवाबगंज को इस निर्देश के साथ प्रेषित कि प्रश्नगत भू-भाग के सीमांकन हेतु नियमानुसार देय शुल्क आवेदक से जगमकोष कराकर मेडवन्दी सुनिश्चित करायें। आदेश की एक प्रति उप निबन्धक नवाबगंज को सूचनाार्थ एवं आक्षेपक कार्यवाही हेतु व बन्दोबस्त अधिकारी चकबन्दी को अभिलेखों में अंकन हेतु भेजी जाय। बाद अमलदरामद पत्रावली दाखिल दफ्तर हो।

दिनांक 14 फरवरी, 2014



3-7-00



1283
17/2/14
3-7-14
18/2/14

TRUE COPY
18/2/14

14.2.14
(अनिल कुमार सिंह)
उप जिलाधिकारी, नवाबगंज,
बाराबंकी।