

13519/19



सत्यमेव जयते

# INDIA NON JUDICIAL Government of Uttar Pradesh

## e-Stamp

Certificate No.	: IN-UP06308113030344R
Certificate Issued Date	: 05-Jul-2019 11:05 AM
Account Reference	: SHCIL (FI)/ upshcil01/ QAISERBAGH/ UP-LKN
Unique Doc. Reference	: SUBIN-UPUPSHCIL0107514286758075R
Purchased by	: JAVITRI FOUNDATION
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: LAND PART OF KHASRA NO.803 SITUATED AT VILLAGE-KANKAHA, PARGANA-NIGOHAN, TEHSIL-MOHANLALGANJ, LKO.
Consideration Price (Rs.)	:
First Party	: ISHA TYAGI
Second Party	: JAVITRI FOUNDATION
Stamp Duty Paid By	: JAVITRI FOUNDATION
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 91,000 (Ninety One Thousand only)



STAMP PAPER USE

Sub Registrar (Mohanaalganj)  
Lucknow, U.P.

-----Please write or type below this line-----



Mob. 9415403670

0001158659

**Statutory Alert:**

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilstamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority

विक्रय मूल्य : 12,95,000/-

मालियत : 12,95,420/-

स्टाम्प : 91,000/-

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार - (कृषि भूमि)
2. परगना - निगोहां
3. ग्राम - कनकहां
4. सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं०) - भूमि खसरा नं०  
803 का 1/2 भाग भूमि  
क्षेत्रफल 0.615 हेक्टेयर
5. मापन की इकाई - हेक्टेयर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल- 0.615 हेक्टेयर
7. सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार) - सेगमेण्ट रोड  
पर स्थित नहीं है।
8. सम्पत्ति का प्रकार: - कृषि भूमि
9. सहकारी आवास समिति के सदस्य से संबंधित है- नहीं
10. यूनिट कोड -1437310803000012
11. प्रतिफल की धनराशि 12,95,000/- रुपये में



चौहद्दी सम्पूर्ण भूमि खसरा नं० 803 1/2

भाग भूमि क्षेत्रफल 0.615 हेक्टेयर विक्रय किया

गया

पूरब : खेत रामअधार  
 पश्चिम : खेत राजुल त्यागी  
 उत्तर : नाला  
 दक्षिण : खेत केशव, प्यारे लाल

#### विक्रेता का विवरण

1. नाम- ईश त्यागी पुत्र श्री एम० एस० त्यागी निवासी  
 जावित्री हास्पिटल बिल्डिंग, तेलीबाग रोड, शहर लखनऊ

#### क्रेता का विवरण

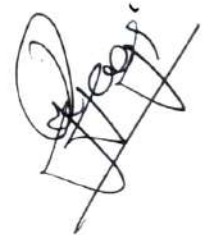
नाम- जावित्री फाउण्डेशन द्वारा निदेशक डा० राजुल त्यागी  
 पत्नी डा० ईश त्यागी निवासी जावित्री हास्पिटल बिल्डिंग,  
 तेलीबाग रोड, शहर लखनऊ

#### विक्रय पत्र

जो कि विक्रेता कृषि भूमि खसरा नं० 803 कुल  
 क्षेत्रफल 1.23 हेक्टेयर स्थित ग्राम कनकहां परगना निगोहां  
 तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ का स्वामी व अधिकारी  
 है। तथा विक्रेता का नाम भूराजस्व अभिलेखों में बहैसियत  
 संक्रमणीय भूमिधर के दर्ज है।




उक्त भूमि विक्रेता के पूर्ण स्वामित्व एवं अधिकार में मौजूद है और हर प्रकार के विवादों विक्रय बन्धक दान आदि से बरी व पाक साफ है तथा विक्रेता को उक्त भूमि को विक्रय बन्धन दान आदि करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है तथा किसी प्रकार की कोई रोक टोक आदि नहीं है अब बजरुरत खुद विक्रेता ने उसी कृषि भूमि खसरा नं० 803 कुल क्षेत्रफल 1.23 हेक्टेयर स्थित ग्राम कनकहां परगना निगोहां तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ के 1/2 भाग भूमि क्षेत्रफल 0.615 हेक्टेयर को मय स्वत्वों एवं अधिकारों सहित अपनी इच्छा एवं प्रसन्नता से बिलएवज मु० 12,95,000/- रूपया (बारह लाख पंचानवे हजार रूपया) में बदस्त जावित्री फाउण्डेशन द्वारा निदेशक डा० राजुल त्यागी पत्नी डा० ईश त्यागी निवासी जावित्री हारस्पिटल बिल्डिंग, तेलीबाग रोड, शहर लखनऊ .....  
... क्रेता के पक्ष में पूर्ण रूप से विक्रय कर दिया और कुल विक्रय मूल्य विक्रेता ने क्रेता से निम्नलिखित अनुसार वसूल पाकर कब्जा व दखल मालिकाना भूमि बिक्रीशुदा पर आज की तारीख से क्रेता को बंदूकी करा दिया अब विक्रेता व विक्रेता के उत्तराधिकारियों को कोई दावा व हक बाकी नहीं रहा अगर कोई दावा करें तो वह न्यायालय में जायाज होवे और अगर भूमि विक्रीशुदा के स्वामित्व में किसी प्रकार का कोई झगड़ा पाया जावे या भूमि विक्री शुरुवाती विक्रय बन्धक दान आदि पायी जावे तो ऐसी सूत्र में विक्रेता का अधिकार होगा कि अपना कुल विक्रय

मूल्य मय हर्जा खर्चा नुकसान विक्रेता व विक्रेता के उत्तराधिकारियों से व विक्रेता की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से जरिये अदायत मय हर्जा वसूल कर लेवे विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी।

ग्राम बिलकवां परगना निगोहां तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ स्थित कृषि भूमि की बाजार कीमत 38,00,000/- रुपया प्रति हेक्टेयर निर्धारित है परन्तु भूमि बिक्रीशुदा आबादी से सटी होने के कारण निर्धारित दर में 40 प्रतिशत की वृद्धि कर यथात 53,20,000/- रुपया प्रति हेक्टेयर की दर से भूमि बिक्रीशुदा क्षेत्रफल 0.2435 हेक्टेयर की मालियत की मालियत कु0 12,95,420/- रुपया होती है जिस पर नियमांक 100/2 प्रतिशत की दर से कु0 91,000/- रुपया का अन्वय विक्रेता द्वारा अदा किया जा रहा है।

भूमि बिक्रीशुदा में कोई पेड़ निर्माण, कुआं, ट्यूबवेल आदि नहीं है शिवाजी बिक्रीशुदा किसी राष्ट्रीय राज मार्ग, व जनपदीय मार्ग या राष्ट्रीय मार्ग के किनारे स्थित नहीं है।

भूमि बिक्रीशुदा नदी से सटी हुई है जिस पर कोई निर्माण नहीं है।

क्रेता को यह बताया है कि वह भूमि बिक्रीशुदा का नाम परिवर्तन सरकार के नियमों में अपने पक्ष में करा लेवे विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी।

विक्रेता को यह भी सूचित जाति के सदस्य नहीं है।



आवेदन सं०: 201900822017514

निकय पत्र

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 13519

वर्ष: 2019

प्रतिफल: 1295000 स्टाम्प शुल्क - 91000 बाजारी मूल्य - 1295000 रजिस्ट्रेशन शुल्क - 20000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 20060

श्रीमती जावित्री फाउण्डेशन द्वारा नि० डा० राजुल त्यागी,  
पत्नी श्री डा० ईश त्यागी  
व्यवसाय : डाक्टर  
निवासी: जावित्री हॉस्पिटल बिल्डिंग तेलीबाग रोड, शहर लखनऊ



ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 05/07/2019 एवं 04/07/2019 को  
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अशोक कुमार गुप्ता प्रभारी  
उप निबंधक : मोहनलालगंज  
लखनऊ  
05/07/2019

कमलेश कुमार पाठक  
निबंधक लिपिक



आवेदन सं०: 201900822017514

बही सं० ।

रजिस्ट्रेशन सं०: 13519

वर्ष 2019

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त विक्रेता: ।

श्री ईश त्यागी, पुत्र श्री एम एस त्यागी

निवासी: जावित्री हॉस्पिटल बिल्डिंग, तेलीबाग रोड, शहर लखनऊ

व्यवसाय: डाक्टर

क्रेता: ।

*[Handwritten Signature]*



श्रीमती जावित्री फाउण्डेशन द्वारा नि० डा० राजुल त्यागी, पत्नी श्री डा० ईश त्यागी

निवासी: जावित्री हॉस्पिटल बिल्डिंग तेलीबाग रोड, शहर लखनऊ

व्यवसाय: डाक्टर

*[Handwritten Signature]*



ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान पहचानकर्ता: ।

श्री पवन कुमार सिंह, पुत्र श्री आर पी सिंह

निवासी: सी-2375 राजाजीपुरम लखनऊ

व्यवसाय: नौकरी

पहचानकर्ता: 2

*[Handwritten Signature: Pawan Kumar Singh]*



श्री अमित शर्मा, पुत्र श्री वीरेन्द्र शर्मा

निवासी: 145/4 हाथी खाना अमीनाबाद लखनऊ-226018

व्यवसाय: नौकरी

पहचानकर्ता: 2

*[Handwritten Signature: Amit Sharma]*



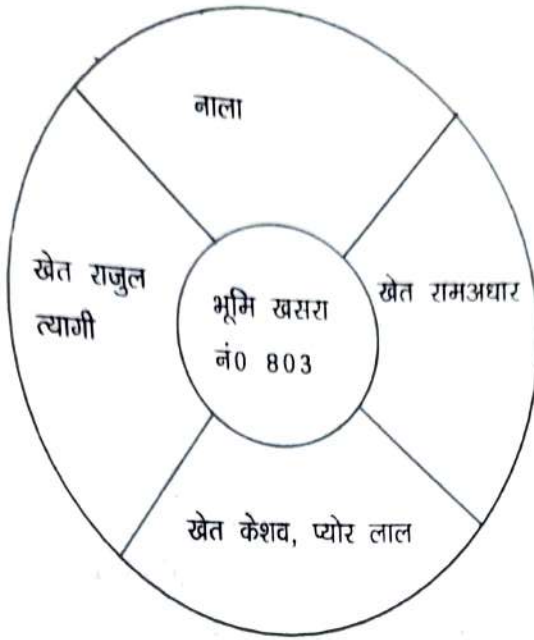
रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की । प्रत्यक्षत भद्र साक्षियों के निशान अग्रूठे नियमानुसार लिए गए है । टिप्पणी:

अशोक कुमार गुप्ता प्रभारी  
उप निबंधक: मोहनलालगंज  
लखनऊ

रामलेश कुमार पाठक  
निबंधक लिपिक

मानचित्र 200 मीटर त्रिज्याकार





कृषि भूमि खसरा नं० 803 कुल क्षेत्रफल 1.23 हेक्टेयर स्थित ग्राम कनकहां परगना निगोहां तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ के 1/2 भाग भूमि क्षेत्रफल 0.615 हेक्टेयर

चौहद्दी सम्पूर्ण भूमि खसरा नं० 803 जिसका 1/2 भाग

भूमि क्षेत्रफल 0.615 हेक्टेयर विक्रय किया गया

पूरब : खेत रामअधार  
पश्चिम : खेत राजुल त्यागी  
उत्तर : नाला  
दक्षिण : खेत केशव, प्यारे लाल

  
हस्ताक्षर प्रथम पक्ष

  
हस्ताक्षर द्वितीय पक्ष



वा. नं. D2019/04600/5566  
 अ. दिनांक 27-07-2020  
 बही संख्या शुल्क रु. 101650/-  
 अर्धवर्ष 1000/-  
 नि. नं. शुल्क 00/-  
 योग 102650/-  
 अर्धवर्ष किया गया अवधिगत कर शुल्क की  
 धनराशि पर प्रत्येक के निष्पात की 65-07-  
 2019 से वार्षिक अवधि 1.5% मासिक दर से बढ़ाया

*Singh*

आवेदन सं०: 201900822017514

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 10570 के पृष्ठ 221 से 234 तक क्रमांक 13519 पर दिनांक 05/07/2019 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

सलाल बनाम जावेद काठरेख

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अशोक कुमार गुप्ता प्रभारी  
 उप निबंधक: मोहनलालगंज  
 लखनऊ  
 05/07/2019

वा. नं. D2019/04600/5566  
 अ. दिनांक 27-07-2020  
 बही संख्या शुल्क रु. 101650/-  
 अर्धवर्ष 1000/-  
 नि. नं. शुल्क 00/-  
 योग 19822/-  
 योग 122472/-  
 जावेद काठरेख  
 घ. नं. HAA0023 दि. 10-8-2020

हस्ताक्षर शुल्क बैंक मुख्यालय लखनऊ

*Singh*

