

# विक्रय-पत्र

- 1- बैनामा रु० 2,50,000/-
- 2- मालियत रु० 2,50,000/-
- 3- किसम जमीन मूड
- 4- क्षेत्रफल/रकबा 0.2537 हे० अ 1.524 हे०
- 5- वार्षिक किराया/लगान 58 सालाना
- 6- आच्छादित क्षेत्रफल
- 7- विक्रेता/क्रेता अनुसूचित जाति/जनजाति से-है/नहीं
- 8- देय स्टाम्प रु० 2,50,000/-
- 9- सरकारी रेट रु० 6,00,000 + 5% / 9,00,000/-
- 10- रेट लिस्ट पेज नं० 25
- क्रमांक 11 क्र०सं०
- 11- स्थित शाहवाजपुर खाना
- परगना तह० जिला बिजनौर
- 12- किता

मैं/हम कि राजीव कुमार व आसुतोष कुमार व सजय कुमार पुत्र गण श्री विजय कुमार सोनी निवासी गण मोहल्ला सोनियल नगर जिला बिजनौर विक्रेता

ने रुपये 2,50,000/- दो लाख पचास हजार जिसके आधे रुपये 1,25,000/- एक लाख पचास हजार होते हैं प्रतिफल के बदले में श्री

कृष्णा चैरैटिबल ट्रस्ट सोसायटी (K R RASMAAM CHARITABLE TRUST SOCIETY) पी. डा सेक्टर 23 सजय नगर गोजिमावाद द्वारा सचिव मनेज कुमार डा० महाराज सिंह नि० प० डा० स० 23 सजय नगर गोजिमावाद व उप सचिव तरुण सैंगर डा० श्री रोमन्टु सिंह सैंगर नि० K-I-135 म्प कनि नगर गोजिमावाद व उपपाध्यक्ष श्री प्रभाष चन्द नि० 10 श्री जगदीश प्रसाद मों० साहू बान - धादपुर जिला बिजनौर क्रेता

के हक में ग्राम शाहवाजपुर खाना तहसील, बिजनौर जिला बिजनौर का पूर्ण स्वामी है और उस पर काबिज है। यह सम्पत्ति हर प्रकार के ऋण, भार बन्धक आदि से मुक्त है तथा इसको विक्रय करने का विक्रेता को पूर्ण अधिकार प्राप्त है। अतः विक्रेता ने अपनी खुशी व रजामन्दी से बिना किसी दबाव के अपनी स्वस्थ चित्त शरीर व स्थिर बुद्धि की दशा में मली प्रकार विचार कर अपनी आवश्यकता तथा वर्तमान बाजारी मूल्य पर इस सम्पत्ति को इससे सम्बन्धित स्तत्व, अधिकारों एवं हितों सहित बिना कुछ सुरक्षित रखे संलग्न स्टाम्प पर अंकित प्रतिफल के बदले में क्रेता पक्ष उक्त को विक्रय कर दिया अब इस सम्पत्ति से विक्रेता अथवा उसके किसी उत्तराधिकारी का कोई वास्ता व ताल्लुक किसी भी प्रकार का नहीं रहा है और न ही भविष्य में होगा। यदि विक्रेता के स्वत्व अधिकारों के अभाव या किसी विविध त्रुटि के कारण या किसी भागीदार के उत्पन्न होने या किसी कारण से विक्रीत सम्पत्ति कुल या उसका अंश क्रेता के अधिकार से निकल जाने या उस पर क्रेता को अधिकार न मिले या किसी भार जिसका स्पष्ट उल्लेख विक्रेता में न किया गया हो क्रेता को चुकता करना पड़े तो ऐसी समस्त दशाओं में क्रेता को अधिकार होगा कि कब्जा स्वयं या अदालत द्वारा ले लेवे और अपनी हानि तथा व्यय, भार सब मय हर्जा खर्चा अदालत से विक्रेता व उसके उत्तराधिकारियों की माल व जायदाद से जिस प्रकार चाहें वसूल कर लें। विक्रेता व उसके उत्तराधिकारियों को कोई आपत्ति न होगी। कब्जा क्रेता का मौके पर करा दिया है अतः यह विक्रय पत्र लिख दिया कि सनद हो और समय पर काम आवे।

स्टाम्प कीमत रु० 2,50,000/- पचास हजार इस विक्रय पत्र के साथ संलग्न।  
विक्रित धन की अदायगी चेक द्वारा 2,50,000/- 9/3558, 9/3559, 9/3560, 18.02.05 P.N.B Bank

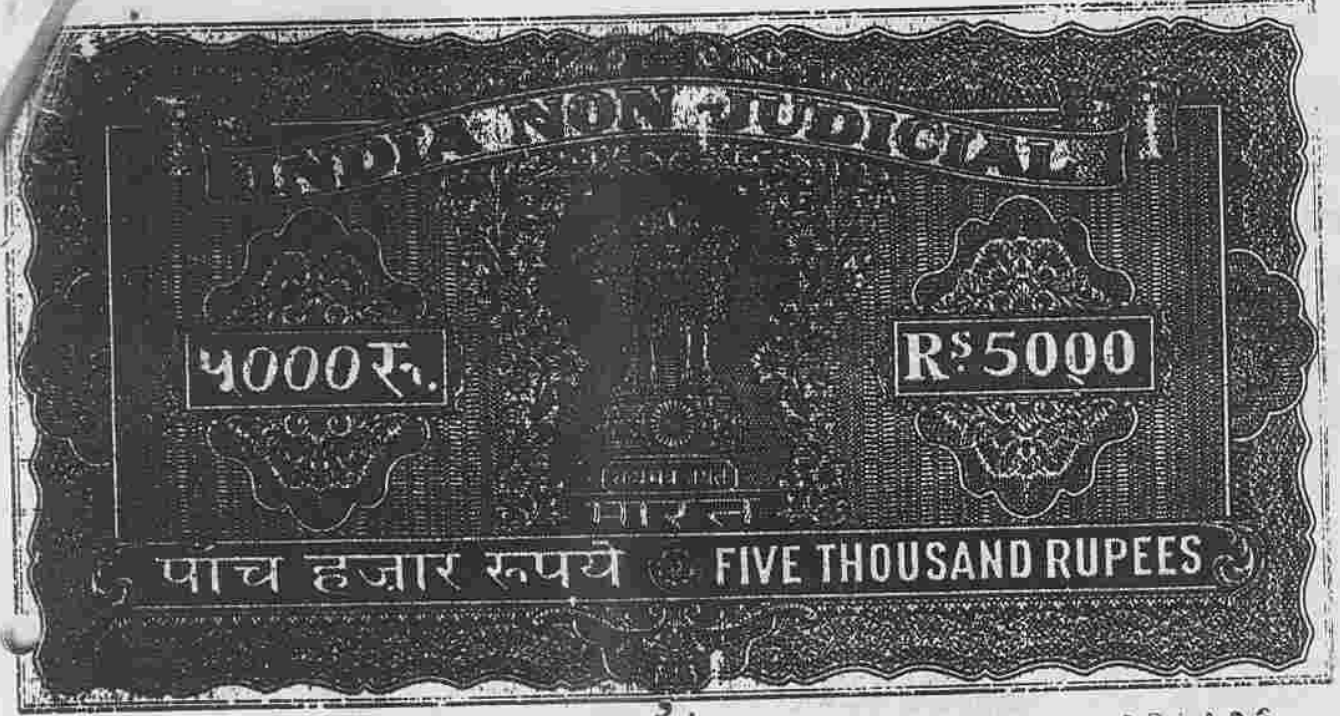
फोटो प्रमाणित द्वारा- अनुराधा गुप्ता 2330  
स्थित ग्राम शाहवाजपुर खाना परगना बिजनौर तहसील जिला बिजनौर

Rajeev Soti

Handwritten signature

Handwritten signature

1106  
5000Rs.



331103

जो कि आशली अक्षिचरी रकबर् ०.२५३ हेक्टेयर कि  
आशली 1.524 हे रवसरा नम्बर 39 इन्तोलिस रिफ्त  
शहबाजपुर खाना परगना तहजिला विजनौर का  
बेनामा किन्नाहे।

Rajeev SM Shivraj www

मिस्टर  
राजेश्वर



PHOTO ATTESTE  
Anand Singh  
AC...  
Civil Court. 611-3-F



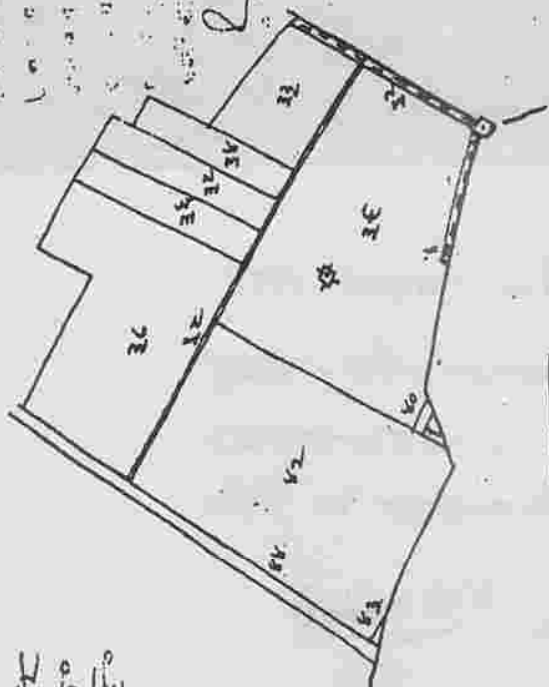
436

विशेष कर

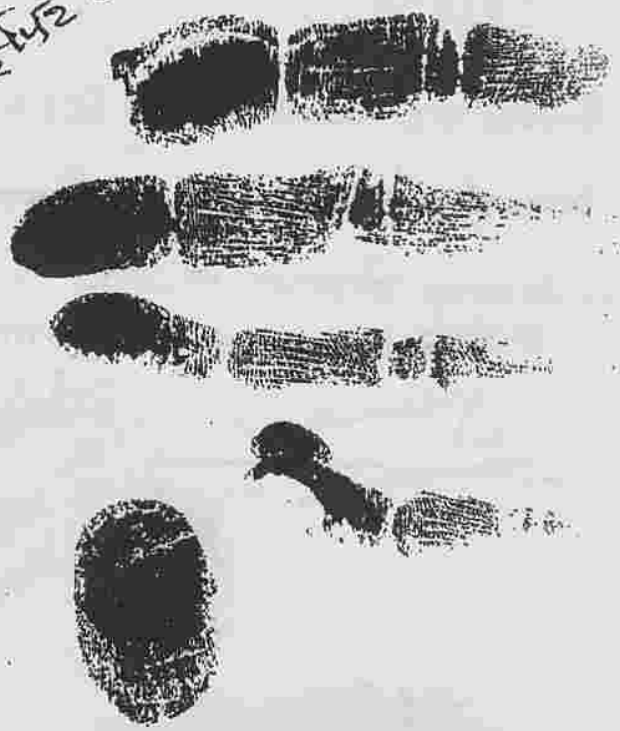
16/2/60

6/1/60  
1/1/60

स. ल. प्र. 14/1/60  
प्रतिबंधित क्षेत्र  
ज. ल. प्र. 1/1/60



स. ल. प्र. 14/1/60  
प्रतिबंधित क्षेत्र



स. ल. प्र. 14/1/60  
प्रतिबंधित क्षेत्र  
ज. ल. प्र. 1/1/60



Dubla  
SYCOSTA  
Civil Court, LUDHIANA

Rajeev Soti

Signature

Signature

10

# विक्रय पत्र

दस्तावेज नं० 1271

- |  |  |
|--|--|
| 1- बैनामा रु० 750000/-                             | 8- देय स्टाम्प रु० 75000/-             |
| 2- मालियत रु० 750000/-                             | 9- सरकारी रेट रु० 600000 + 5% = 900000 |
| 3- किसम जमीन 205                                   | 10- रेट डिस्ट पेज नं० 25               |
| 4- क्षेत्रफल/रकबा 0.7598 मि. 1.683 ए               | क्रमांक 11 क्र०सं०                     |
| 5- वार्षिक किराया/लगान 781 सालाना                  | 11- स्थित शाह बाजपुर खान्ना            |
| 6- आच्छादित क्षेत्रफल                              | परगना तहसिला बिजनौर                    |
| 7- विक्रेता/क्रेता अनुसूचित जाति/जनजाति से-है/नहीं | 12- किता 15                            |

मैं/हम कि विजय कुमार व विनीत कुमार पुत्रगण श्री शिव कुमार  
निवासी मों० साइवान नगर व जिला बिजनौर

विक्रेता

ने रुपये 750000/- सात लाख पचास हजार  
 जिसके आधे रुपये 375000/- तीन लाख पचास हजार  
 होते हैं प्रतिफल के बदले में श्री  
कृष्णा चैरे टेबिल ट्रस्ट सोसायटी (KRISHNACHARITA  
-BLE TRUST SOCIETY) पी-31 सेक्टर 23 सजय नगर गाजिमावाड बारासी  
सचिव अनौजु कुमार डी० श्री अहाराज सिंह नि. पीडा सेक्टर 25 सजय नगर गाजिमावाड  
व डप सचिव व स्क सौगर डी० श्री रविन्द्र सिंह सौगर किनासी हा. गा. 13 पन्धू नाकिनगर  
गाजिमावाड व उपाध्यक्ष श्री प्रभाष चन्द्र गर्ग डी० श्री जगदीश प्रसाद किनासी  
मों० साइवान चांदपुर जिला बिजनौर

क्रेता

के एक में ग्राम शाह बाजपुर खान्ना परगना व तहसील, बिजनौर  
 जिला बिजनौर का पूर्ण स्वामी है और उस पर काबिज है। यह सम्पत्ति हर प्रकार के ऋण, भार बन्धक आदि से मुक्त है तथा इसको विक्रय करने का विक्रेता को पूर्ण अधिकार प्राप्त है। अतः विक्रेता ने अपनी खुशी व रजामन्दी से बिना किसी दबाव के अपनी स्वस्थ चित्त शरीर व स्थिर बुद्धि की दशा में भली प्रकार विचार कर अपनी आवश्यकता तथा वर्तमान बाजारी मूल्य पर इस सम्पत्ति को इससे सम्बन्धित स्तव, अधिकारों एवं हितों सहित बिना कुछ सुरक्षित रखे संलग्न स्टाम्प पर अंकित प्रतिफल के बदले में क्रेता पक्ष उक्त को विक्रय कर दिया अब इस सम्पत्ति से विक्रेता अथवा उसके किसी उत्तराधिकारी का कोई वास्ता व ताल्लुक किसी भी प्रकार का नहीं रहा है और न ही भविष्य में होगा। यदि विक्रेता के स्वत्व अधिकारों के अभाव या किसी विविध त्रुटि के कारण या किसी गागीदार के उत्पन्न होने या किसी कारण से विक्रीत सम्पत्ति कुल या उसका अंश क्रेता के अधिकार से निकल जाने या उस पर क्रेता को अधिकार न मिले या किसी भार जिसका स्पष्ट उल्लेख विक्रेता में न किया गया हो क्रेता को चुकता करना पड़े तो ऐसी समस्त दशाओं में क्रेता को अधिकार होगा कि कब्जा स्वयं या अदालत द्वारा ले लेवे और अपनी हानि तथा व्यय, भार सब मय हर्जा खर्चा अदालत से विक्रेता व उसके उत्तराधिकारियों की गाल व जायदाद से जिस प्रकार चाहें वसूल कर लें। विक्रेता व उसके उत्तराधिकारियों को कोई आपत्ति न होगी। कब्जा क्रेता का मौके पर करा दिया है अतः यह **विक्रय पत्र** लिख दिया कि सन्दर्भ हो और समय पर काम आवे।

स्टाम्प कीमत रु० 75000/- (सिन्चदत्त हजार) इस विक्रय पत्र के साथ संलग्न।  
 विक्रीत धन की अदायगी 750000/- कुल पैसा 750000/- 91 3552 91 3558 15/12/2005 PNB  
 Bikaner

फोटो प्रमाणित द्वारा- अनुराग गुप्ता 2005  
 स्थित ग्राम शाह बाजपुर खान्ना परगना बिजनौर तहसील जिला बिजनौर

*Handwritten signature*  
Vinay Kumar

*Handwritten signature*  
 (Vinay Kumar)

5000Rs.



२.

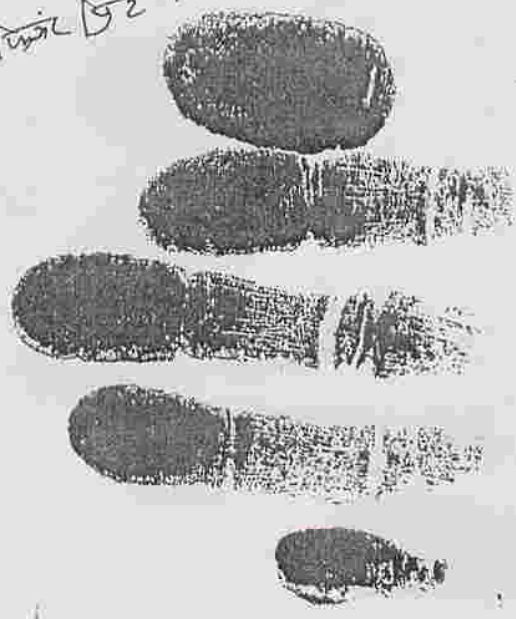
501113

जो कि आराजी अभियारी रकबरे ०.७५९ हेक्टर  
मि० आराजी १.६८३ हेक्टर खसरा नम्बर ५२ ब्योलस  
स्थित साहबलपुर खाना परगना तहसील जमिला  
बिजनौर का वैनामा विमाफे

*Vinay Gupta*  
*विनाय गुप्ता*

*Vinay Gupta*

Vinay Gupta  
ADVOCATE  
Civil Court BUNOR



1112  
5000Rs.



3.

801112

भारती का सीमांकन इस प्रकार है पूर्व में  
खसरा नम्बर 39 जिसमें से 0.253 है ज़ाराजी खरीदार  
ने क्रय की है व पश्चिम में नहर है व उत्तर ज़ाराजी  
कृष्ण कॉलेज की है व दक्षिण में शेष ज़ाराजी ख0  
नम्बर 42 हमारी है

*[Handwritten signatures]*



PHOTO FILE

*Anurag Gupta*  
ADVOCATE  
Civil Court, BHUNIK

*मोहरी*



11/3  
5000Rs.



301117

भारती की २०० श्री० त्रिज्या में आवामीय गति चिच

*M. J. [Signature]*

*[Signature]*

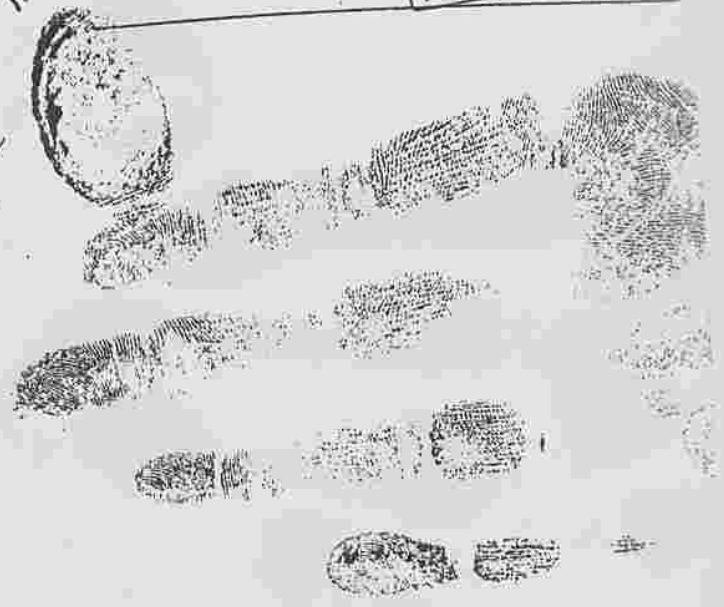
PHOTO ATTEST



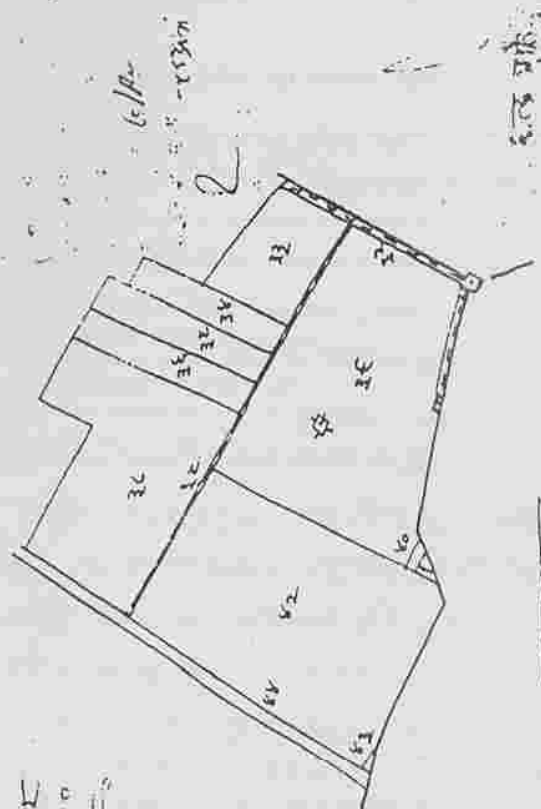
*Handwritten note: [unclear] 20/11/17*

*Amrta G ADV*

*Civil Copy [Signature]*



1/3 (6)  
 16/2/60  
 16/2/60



1/3 (6)  
 16/2/60  
 16/2/60

सालारपुर

सालारपुर विधानसभा क्षेत्र  
 शाहवाजपुर सागा  
 ग्राम के लक्ष्मी निवासी  
 का मकान का 93.22 वर्ग  
 मीटर का क्षेत्रफल



*[Handwritten signature]*