INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-UP01000406281206N
Certificate Issued Date	:	08-Apr-2015 03:18 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ upshcil01/ MEERUT/ UP-MRT
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUPSHCIL01012043536076815N
Purchased by	:	DR SOMENDRA TOMAR SEC NEELKANTH EDUCATIONAL TRUST
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	LAND AT VILL-MAWANA KHURD, TEHSIL-MAWANA, DISTT-MEERUT
Consideration Price (Rs.)	:	55,00,000 (Fifty Five Lakh only)
First Party	:	NEELAM ARORA WO SURENDRA PAL AND OTHERS
Second Party	:	DR SOMENDRA TOMAR SEC NEELKANTH EDUCATIONAL TRUST
Stamp Duty Paid By	:	DR SOMENDRA TOMAR SEC NEELKANTH EDUCATIONAL TRUST
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	2,00,000 (Two Lakh only)

ॐ

Please write or type below this line

विक्रय पत्र।

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण।

1. भूमि का प्रकार- (कृषि/आवासीय/वाणिज्यिक/औद्योगिक/अन्य)-कृषि।
2. वार्ड परगना- परगना हस्तिनापुर।
3. मौहल्ला/ग्राम- ग्राम मवाना खुर्द परगना हस्तिनापुर तहसील मवाना जिला मेरठ।

N. Arora

0001279182

VOID VOID VOID VOID

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BC 177449

(2)

अंकन 2,00,000/-रुपये का ई-स्टाम्प सार्टिफिकेट नं0 IN-UP01000408628 206N संलग्न है।

4. सम्पत्ति का विवरण(सम्पत्ति नं0)- भूमि भूमिधरी खसरा नं0 107 क्षेत्रफल 1.5930 हैक्टेयर का 1/2 भाग यानि कुल हक व हिस्से की भूमि का क्षेत्रफल 0.7965 हैक्टेयर विक्रीत है।

5. मापन की ईकाई(हैक्टेयर/वर्गमीटर)- हैक्टेयर में।

6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल- 0.7965 हैक्टेयर।

7. सड़क की स्थिति(परिशिष्ट के अनुसार)- लिंक मार्ग पर स्थित।

8. अन्य विवरण (9 मीटर रोड/कार्नर इत्यादि)- लागू नहीं।

9. सम्पत्ति का प्रकार (प्लाट/फ्लैट/मकान/दुकान/कृषि)- कृषि।

10. पेड़ो का मूल्यांकन- लागू नहीं।

11. बौरिंग/कुआँ/अन्य- लागू नहीं

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

8 APR 201

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH BC 177450

(3)

अंकन 2,40,000/-रुपये का ई-स्टाम्प सर्टिफिकेट न0 IN-UP01600206281206N संलग्न है।

12. प्रतिफल की धनराशि व मालियती- 55,00,000/-रुपये।

प्रथम पक्ष विक्रेतागण का विवरण:-

1. नाम. श्रीमति नीलम अरोरा पत्नि स्व0 श्री सुरेन्द्रपाल अरोरा निवासी 168, प्रभात नगर, शहर मेरठ। व्यवसाय-अन्य।

2. नाम. श्रीमति रंजना अरोरा पत्नि श्री मुकन्दलाल निवासी 168, प्रभात नगर, शहर मेरठ। व्यवसाय अन्य।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH BC 177451

अंकन 2,00,000/-रूपये का ई-स्टाम्प सर्टिफिकेट नं0 IN-UP01000406281206N संलग्न है।

द्वितीय पक्ष क्रेता का विवरण:-

1. नाम श्री डॉ0 सोमेन्द्र तोमर पुत्र श्री महेन्द्र सिंह निवासी ए-25, शास्त्री नगर, शहर मेरठ सचिव नील कंठ एजूकेशनल ट्रस्ट, 581/2, जागृति विहार, शहर मेरठ। व्यवसाय अन्य।

विक्रय पत्र।

1. स्टाम्प शुल्क 2,75,000/-रूपये (दो लाख पिचहत्तर हजार रूपये)।
2. बैनामा—विक्रय मूल्य व स्टाम्प देने के लिये मालियत 55,00,000/-रूपये (पचपन लाख रूपये)।
3. यह कि भूमि भूमिधरी विक्रीत नगर पालिका व विकास क्षेत्र के बाहर ग्रामीण क्षेत्र में स्थित है।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BC 156495

(5)

[illegible] 2,00,000/-रुपये के ई-स्टाम्प सर्टिफिकेट नं0 IN-UP01900040G2312016N संलग्न है।

4. यह कि भूमि भूमिधरी विक्रीत कृषि प्रयोजन की है और क्रेता ने कृषि प्रयोजन हेतु क्रय की है।

5. यहकि भूमि भूमिधरी विक्रीत दो फसली है।

7. यहकि विक्रेता व क्रेता अनुसूचित जाति व जनजाति के नहीं है और इस विक्रय में कोई वैधानिक बाधा नहीं है।

8. यह कि मूल्यांकन की गणना के लिये जिलाधिकारी महोदय द्वारा जारी दर सूची के क्रमांक 145 के कॉलम संख्या 09 के अनुसार नगर पालिका परिषद मवाना की सीमा के बाहर के क्षेत्र के ग्राम मवाना खुर्द परगना हस्तिनापुर तहसील मवाना व जिला मेरठ की कृषि प्रयोजन हेतू 200 मीटर की निच्या

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH BC 156496

अंकित 2,00,050/-रुपये का ई-स्टाम्प सर्टिफिकेट नं0 IN-UP01000406281206N गलत है।

में आवासीय गतिविधिया होने पर दर 60,00,000/-रुपये प्रति हेक्टेयर निर्धारित है। चूंकि भूमि भूमिधरी लिंक मार्ग पर स्थित है इसलिए लिंक मार्ग हेतु 15% की वृद्धि करके दर 69,00,000/-रुपये प्रति हैक्टेयर निर्धारित है। भूमि भूमिध री विक्रीत में कोई पेड या बोरिंग आदि नही है।

हस्ताक्षरित श्रीमति नीलम अरोरा पत्नि स्व0 श्री सुरेन्द्रपाल अरोरा व श्रीमति रंजना अरोरा पत्नि श्री मुकन्दलाल निवासीगण 168,प्रभात नगर,शहर मेरठ.....विक्रेतागण। व श्री डॉ0 सोमेन्द्र तोमर पुत्र श्री महेन्द्र सिंह निवासी ए-23,शास्त्री नगर, शहर मेरठ सचिव नील कंठ एजूकेशनल ट्रस्ट, 581/2,जागृति विहार,शहर मेरठ...क्रेता।

N. Arora RArora Sd/-

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

सत्यमेव जयते

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BC 156497

अंतर्गत 2,00,000/- रुपये का ई-स्टाम्प सार्टिफिकेट नं0 IN-UP01000406281206N संलग्न है

जोकि भूमि भूमिधरी खसरा नं0 107 क्षेत्रफल 1.5930 हैक्टेयर का 1/2 भाग यानि कुल हक व हिस्सा जिस भाग की भूमि का क्षेत्रफल 0.7965 हैक्टेयर है, विक्रीत है, स्थित ग्राम मवाना खुर्द परगना हस्तिनापुर तहसील मवाना व जिला मेरठ है कि जो विक्रेतागण के स्वामित्व व काश्त व भूमिधरी की है। विक्रेतागण का नाम राजस्व भू-अभिलेखों में संक्रमणीय भूमिधर के रूप में दर्ज है इस प्रकार विक्रेतागण भूमि भूमिधरी उक्त खसरा नं0 107 में सम्पूर्ण में 1/2 भाग के काश्तकार व संक्रमणीय भूमिधर व विक्रय आदि करने के पूर्णतः अधिकारी हैं तथा विक्रेतागण व क्रेता अनुसूचित जाति व जनजाति के नहीं है इसलिये इस विक्रय में कोई वैधानिक

R. Arora

RArora

[signature]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BC 156550

अस्बी 2,00,000/-रुपये का ई-स्टाम्प सर्टिफिकेट नं0 IN-UP03000406281206N संलग्न है।

बाधा नहीं है भूमि भूमिधरी उक्त मिलकियत व मकबूजा व भूमिधरी व काश्त में विक्रेतागण के है और विक्रेतागण भूमि भूमिधरी उक्त मे भूमिधर व उसको विक्रय आदि करने के पूर्णतः अधिकारी हैं कि जो आज की तारीख तक हर प्रकार के बोझ, ऋण व बन्धन व दोष वैधानिक व हस्तान्तरण वगैरा वगैरा से कतई तौर पर मुक्त व रहित है। मूल्य इस समय अति उचित मिल रहा है विक्रय करने में ही लाभ है। अतः शान्ति पूर्वक विचार करके स्वस्थ मस्तिष्क व निर्मल इन्द्रियों की दशा में बिना किसी के दबाव व धमकाव व बहकाव के समस्त व सम्पूर्ण भूमि भूमिधरी उपरोक्त को मय समस्त अधिकार हकूकों व लाजो सहित बिना छोड़े हुए कोई स्वः व हिस्सा चाहे उसका जिक्र दस्तावेज

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BC 156551

उक्त 2,00,000/-रूपये का ई-स्टाम्प सार्टिफिकेट नं0 IN-UP010004362812006 संलग्न है।

नालों में किया गया हो अथवा नहीं बमुकाबले मुबलिग 55,00,000/-रूपये (पचपन लाख रूपये) आधे जिसके अंकन 27,50,000/-रूपये (सत्ताईस लाख पचास हजार रूपये) होते हैं, विक्रय मूल्य के उपलक्ष में हस्ते श्री डॉ0 सोमेन्द्र तोमर पुत्र श्री महेन्द्र सिंह निवासी ए-23,शास्त्री नगर, शहर मेरठ सचिव नील कंठ एजूकेशनल ट्रस्ट, 581/2, जागृति विहार, शहर मेरठ को पूर्ण रूप से विक्रय कर दिया और बेच डाला और समस्त विक्रय मूल्य विक्रेतागण ने क्रेता से निम्नलिखित विवरण के अनुसार वसूल पाकर भूमि भूमिधरी विक्रीत उपरोक्त को अपने कब्जे दखल व तहत मिलकियत एवं काश्त व जोत से निकालकर कब्जे दखल व तहत मिलकियत एवं

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH BC 156552

अंकन 2,00,000/-रुपये का ई-स्टाम्प सर्टिफिकेट नं० IN-UP01000406281206N संलग्न है।

कब्जा में क्रेता को देकर क्रेता को भूमि भूमिधरी विक्रीत पर पूर्ण रूप से काश्तकार व मालिक काबिज व दखील व वाकई कर दिया। भूमि भूमिधरी विक्रीत का मौका पर कब्जा विक्रेता ने क्रेता को देकर, विक्रेतागण ने क्रेता को भूमि भूमिधरी उक्त पर पूर्ण रूप से काबिज कर दिया व जोत-बोत में दे दिया। अब विक्रेता व विक्रेता के वारसान का कोई सम्बन्ध किसी किस्म का भूमि भूमिधरी विक्रीत उक्त या उसके किसी भाग से शेष नहीं रह गया है और ना ही भविष्य में होगा। वास्तविक परिवर्तन क्रियान्वित हुआ भूमि भूमिधरी विक्रीत उपरोक्त आज की तारीख तक हर प्रकार से मुक्त व रहित है और यह विक्रय सही एवं वैधानिक एवं क्रियान्वित करने योग्य है। क्रेता को अधिकार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BC 156730

अंकन 5,00,000/- रुपये का ई-स्टाम्प सार्टिफिकेट नं० IN-UP01000406281206N संलग्न है।

होगा कि वह अपने लिये इस्तेमाल मे लायें और क्रेता को अधिकार होगा उक्त भूमि में अपनी इच्छानुसार काबिज करें फसल लें और लाभान्वित हो तथा अपने उद्देश्यों की पूर्ति हेतु हस्तान्तरित करें अथवा बन्धक रखें तथा क्रेता को अधिकार होगा कि वह अपना नाम राजस्व के भू-अभिलेखों में दर्ज करावें नाम दर्ज कराने में विक्रेता के हस्ताक्षरों व रजामन्दी की जहां कहीं भी आवश्यकता होगी तो उसमें विक्रेतागण को कुछ उज्र व एतराज ना होगा तथा भूमि भूमिधरी विक्रीत उक्त के आज तक के समस्त टैक्स आदि की अदायगी की जिम्मेदारी विक्रेतागण की होगी तथा आज के पश्चात् क्रेता की होगी। तथा क्रेता को अधिकार होगा कि वह भूमि भूमिधरी उक्त को अपने उद्देश्यों की पूर्ति

(N. Arora) R Arora [signature]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BC 156729

(12)

अंकन 2,00,000/-रुपये का ई-स्टाम्प सर्टिफिकेट सं0 IN-UP01000411628I206N संलग्न है।

हेतु अपनी इच्छानुसार इस्तेमाल में लाये व हस्तान्तरित व बन्धक आदि करे। यदि बदावेदारी किसी सहिम व शरीक या बवजह किसी नुक्स कानूनी कुल या अंश कब्जा दखल भूमि भूमिधरी विक्रीत उक्त क्रेता से निकल जाये या भूमि भूमिधरी विक्रीत पर कोई भार पाया जाये तो ऐसी सूरत में क्रेता को अधिकार होगा कि वह अपना कुल या अंश जरे मूल्य मय बार अदा करदा सहित बजरिये अदालत मय खर्चा अदालती विक्रेतागण व विक्रेतागण के वारसान से व विक्रेतागण व विक्रेतागण के वारसान की चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार भी उचित जाने वसूल कर लेवे जिसमें विक्रेतागण व विक्रेतागण के वारसान को कुछ उज्र व एतराज ना होगा। अतः यह विक्रय पत्र लिख दिया कि प्रमाणित तथा उपयोगी हो। इति।।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BC 156728

अंकन 2,00,000/-रुपये का ई-स्टाम्प सर्टिफिकेट नं0 IN-UP61000410281208N संलग्न है।

विवरण प्राप्ति विक्रय धन।

1. यहकि अंकन 7,50,000/-रुपये (सात लाख पचास हजार रुपये) विक्रेतागण ने अपने खाते में क्रेता से द्वारा आरटीजीएस द्वारा बैंक न0 004142 यूटीआर नं0 ALLA20140825500301493 दिनांक 23-08-2014 ई0 इलाहबाद बैंक, यूनिवर्सिटी मेरठ इस विक्रय पत्र की रजिस्ट्री से पूर्व वसूल पाये।

2. यहकि अंकन 7,50,000/-रुपये (सात लाख पचास हजार रुपये) विक्रेतागण ने अपने खातों में क्रेता से द्वारा आरटीजीएस द्वारा बैंक न0 004143 यूटीआर नं0 ALLA20140823500301480 दिनांक 23-08-2014 ई0 इलाहबाद बैंक, यूनिवर्सिटी मेरठ इस विक्रय पत्र की रजिस्ट्री से पूर्व वसूल पाये।

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BC 155365

(14)

केवल 2,00,000/-रुपये का ई-स्टाम्प सार्टीफिकेट नं0 IN-UP01033406281200N संलग्न है

3. यहकि अंकन 5,00,000/-रुपये (पांच लाख रुपये) विक्रेतागण ने अपने खातें में क्रेता से आरटीजीएस द्वारा चैक न0 768880 ट्रांजेक्शन नं0 SD1176177389 दिनांक 30-12-2014 ई0 पंजाब नेशनल बैंक, आबूलेन मेरठ इस विक्रय पत्र की रजिस्ट्री से पूर्व वसूल पाये।

4. यहकि अंकन 5,00,000/-रुपये (पांच लाख रुपये) विक्रेतागण ने अपने खातें में क्रेता से आरटीजीएस द्वारा चैक न0 768882 दिनांक 30-12-2014 ई0 पंजाब नैशनल बैंक, आबूलेन मेरठ का इस विक्रय पत्र की रजिस्ट्री से पूर्व वसूल पाये।

5. यहकि अंकन 2,00,000/-रुपये (दो लाख रुपये) विक्रेतागण ने अपने खातों में क्रेता से आरटीजीएस द्वारा चैक न0 768892 दिनांक 27-02-2015 ई0 पंजाब नेशनल बैंक, आबूलेन मेरठ का इस विक्रय पत्र की रजिस्ट्री से पूर्व वसूल पाये।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

06 APR 2015

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BC 155366

अंकीत 2,00,001/-रुपये का ई-स्टाम्प सर्टिफिकेट न0 IN-UP01000406281206N संलग्न है।

6. यहकि अंकन 10,50,000/-रूपये (दस लाख पचास हजार रूपये) विक्रेतागण ने अपने खातें में क्रेता से द्वारा चैक न0 768910 दिनांक 05-06-2015 ई0 पंजाब नेशनल बैंक, आबूलेन मेरठ कैन्ट इस विक्रय पत्र की रजिस्ट्री से पूर्व वसूल पाये।

7. यहकि अंकन 12,50,000/-रूपये (बारह लाख पचास हजार रूपये) विक्रेतागण ने अपने खातें में क्रेता से द्वारा आरटीजीएस यूटीआर न0 PUNBH15156612681 दिनांक 05-06-2015 ई0 पंजाब नेशनल बैंक, आबूलेन मेरठ कैन्ट इस विक्रय पत्र की रजिस्ट्री से पूर्व वसूल पाये।

R.K. Arora

RArora

नक्शा नजरी हाल मुताबिक [illegible]
पर हालात - मौके नक्शा किया गया है

R. Arora

[illegible]

[illegible]

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BC 155367

(16)

अंकन 2,00,000/-रुपये का ई-स्टाम्प सार्टीफिकेट नं0 IN-UP31000405282206N संलग्न है।

8. यहकि अंकन 2,50,000/-रुपये (दो लाख पचास हजार रुपये) विक्रेतागण ने क्रेता से द्वारा चैक न0 768911 दिनांक 05-06-2015 ई0 पंजाब नेशनल बैंक, आबूलेन मेरठ का इस विक्रय पत्र की रजिस्ट्री से पूर्व वसूल पाये।

9. यहकि अंकन 2,50,000/-रुपये (दो लाख पचास हजार रुपये) विक्रेतागण ने क्रेता से द्वारा चैक न0 768912 दिनांक 05-06-2015 ई0 पंजाब नेशनल बैंक, आबूलेन मेरठ का इस विक्रय पत्र की रजिस्ट्री से पूर्व वसूल पाये।

मिजान कुल अंकन 55,00,000/-रुपये (पचपन लाख रुपये)।

तहरीर तारीख—05-06-2015ई0 मसविदा पवन कुमार गर्ग, दस्तावेज लेखक,मेरठ।

नजरी नक्शा

बैनामा मालयती : 55,00,000 बाजारी कीमत : 55,00,000

विकेता का नाम व पता : नीलम अरोरा W/o [illegible] अरोरा [illegible] W/o [illegible] अरोरा निवासी 168, [illegible]

केता का नाम व पता : [illegible] S/o श्री [illegible]

सम्पत्ति स्थित मौजा : मवाना खुर्द परगना हस्तिनापुर
तहसील मवाना जिला मेरठ।

विकित खसरा नम्बर :

विकित भूमि की 200 मीटर की त्रिज्या में स्थित सम्पत्तियों का विवरण :-

1– राष्ट्रीय राजमार्ग / जनपदीय मार्ग / लिंक मार्ग / अन्य मार्ग :
2– बाग / नर्सरी :
3– आवासीय / वाणिज्यिक भूमि / भवन / कृषि भूमि :
4– शैक्षिक संस्थान / धर्मार्थ संस्थान / स्वास्थ्य केन्द्र :
5– औद्योगिक संस्थान / कोल्ड स्टोरेज :
6– गैस गोदाम / पैट्रोल पम्प / नलकूप :
7– होटल / रेस्टोरेन्ट / मनोरंजन केन्द्र :
8– सरकारी / अर्द्धसरकारी / निर्गमित कार्यालय :
9– अन्य :

दिनांक : 9/4/15

हस्ताक्षर विकेता

हस्ताक्षर केता

न्यायालय असिस्टेंट कलेक्टर(प्रथम श्रेणी)/उप जिलाधिकारी मवाना(मेरठ)

वाद संख्या 7 ८ — अर्न्तगत धारा 143 ज0वि0अधि0

नीलकण्ठ एजुकेशनल ट्रस्ट द्वारा डा0 सोमेन्द्र बनाम सरकार

ग्राम मवानाखुर्द परगना हस्तिनापुर
तहसील मवाना

निर्णय दि० 31/7/12

प्रस्तुत वाद की कार्यवाही नीलकण्ठ एजुकेशनल ट्रस्ट द्वारा डा0 सोमेन्द्र तोमर पुत्र श्री ... सिंह तोमर नि० शास्त्रीनगर मेरठ के प्रार्थना पत्र दिनांक ... 2012 के आधार पर आरम्भ हुई है। जिसमें इनके द्वारा कहा गया है कि ग्राम मवानाखुर्द तहसील मवाना के ख0न0 107 क्षे0 1.593 है0 के 1/2 भाग क्षे0 0.7965है0 के मालिक और काबिज हैं। उक्त भूमि में कोई कृषि कार्य,मत्स्य पालन व कुक्कुट पालन,बागवानी कार्य नही हो रहा है। अतः उक्त भूमि को आबादी दर्ज कर लगान समाप्त करने की प्रार्थना की गई है।

तहसीलदार मवाना की आख्या दिनांक 31-7-2012 की आख्या में उल्लिखित किया गया है कि भूमि स्थित ग्राम मवानाखुर्द परगना हस्तिनापुर तहसील मवाना जिला मेरठ में भूमि ख0न0 107 क्षे0 1.593 है0 के 1/2 भाग क्षे0 0.7965है0 भूमि मे मौके पर आबादी बनाली है। उक्त भूमि मे मत्स्य पालन,कुक्कुट पालन,बागवानी व कृषि कार्य नही हो रहा है। अकृषिक प्रयोग में आ रही है। जिसको आबादी दर्ज किये जाने हेतु तहसीलदार मवाना द्वारा संस्तुति की गई है।

शासनादेश सं0 8164/5-49(6)/03 दिनांक 28/01/2004 में यह व्यवस्था दी गई है कि कृषि भूमि का भू-उपयोग परिवर्तित होने पर उप जिलाधिकारियों द्वारा अभियान चलाकर स्वप्रेरणा से धारा-143 के अन्तर्गत कार्यवाही की जायेगी। प्रश्नगत आराजी आबादी क्षेत्रान्तर्गत स्थित है तथा इसे गैर कृषि उपयोग हेतु प्रयोग किया जाता है। माल अभिलेखों में कृषि दर्ज होने के कारण स्टाम्प अपवंचना हो रही है। अतः राजकीय हित में इस गैर कृषि प्रयोजनार्थ भूमि घोषित किया जाना उचित प्रतीत होता है।

मैंने पत्रावली का सम्यक अध्ययन किया। पत्रावली पर उपलब्ध तहसीलदार मवाना की आख्या दिनांक 31-7-2012 मे उक्त भूमि को अकृषिक घोषित किये जाने की संस्तुति की है। ऐसी स्थिति में मैं इस निष्कर्ष पर पहुँचा हूँ कि प्रश्नगत भूमि को अकृषिक घोषित किये जाने में कोई वैधानिक बाधा नही है।

आदेश

भूमि स्थित ग्राम मवानाखुर्द परगना हस्तिनापुर तहसील मवाना जिला मेरठ के खाता सं0 ... के ख0न0 107 क्षे0 1.593 है0 के 1/2 भाग क्षे0 0.7965है0 भूमि को तहसीलदार मवाना की आख्या दिनांक 31-7-2012 के आधार पर शासनादेश के क्रम मे स्टाम्प अपवंचना रोकने के उद्देश्य से धारा 143 ज0वि0अधि0 के अर्न्तगत अकृषिक घोषित किया जाता है। इस आदेश की एक प्रति तहसीलदार मवाना को राजस्व अभिलेखों की दुरुस्ती हेतु तथा एक प्रति उप निबन्धक मवाना को आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित की जाये। पत्रावली बाद आवश्यक कार्यवाही दाखिल दफ्तर होवे।

दिनांक 31/7/2012

(अरविन्द कुमार मिश्र)
असिस्टेन्ट कलक्टर(प्रथम श्रेणी)/उप जिलाधिकारी
मवाना

नाम	...
... का दि०	...8/12
तैयारी का दि०	6/8/12
... का दि०	6/8/12
हस्ताक्षर	...

प्रमाणित

...
न्यायालय उप जिलाधिकारी, मवाना
(मेरठ)

आज दिनांक **05/06/2015** को

बही सं. **1** जिल्द सं. **4981**

पृष्ठ सं. **99** से **132** पर क्रमांक **8105**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अनिल कुमार

उप निबन्धक मवाना

5/6/2015