सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

Certificate No.	:	IN-UP01000406261206N
Certificate Issued Date	:	08-Apr-2015 03:18 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ upshcil01/ MEERUT/ UP-MRT
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUPSHCIL01012043536076B1N
Purchased by	:	DR SOMENDRA TOMAR SEC NEELKANTH EDUCATIONAL TRUST
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	LAND AT VILL-MAWANA KHURD, TEHSIL-MAWANA, DISTT-MEERUT.
Consideration Price (Rs.)	:	55,00,000 (Fifty Five Lakh only)
First Party	:	NEELAM ARORA WO SURENDRA PAL AND OTHERS
Second Party	:	DR SOMENDRA TOMAR SEC NEELKANTH EDUCATIONAL TRUST
Stamp Duty Paid By	:	DR SOMENDRA TOMAR SEC NEELKANTH EDUCATIONAL TRUST
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	2,00,000 (Two Lakh only)

LOCKED

ॐ

Please write or type below this line

विक्रय पत्र।

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण।

1. भूमि का प्रकार- (कृषि/आवासीय/वाणिज्यिक/औद्योगिक/अन्य)-कृषि।
2. वार्ड परगना- परगना हस्तिनापुर।
3. मोहल्ला/ग्राम- ग्राम मवाना खुर्द परगना हस्तिनापुर तहसील मवाना जिला मेरठ।

N. Arora R Arora

0001279182

VOID VOID

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BC 177449

(2)

अंकन 2,00,000/-रुपये का ई-स्टाम्प सर्टिफिकेट नं0 IN-UP01000406231206N संलग्न है।

4. सम्पत्ति का विवरण(सम्पत्ति नं0)- भूमि भूमिधरी खसरा नं0 107 क्षेत्रफल 1.5930 हैक्टेयर का 1/2 भाग यानि कुल हक व हिस्से की भूमि का क्षेत्रफल 0.7965 हैक्टेयर विक्रीत है।

5. मापन की ईकाई(हैक्टेयर/वर्गमीटर)- हैक्टेयर में।

6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल- 0.7965 हैक्टैयर।

7. सड़क की स्थिति(परिशिष्ट के अनुसार)- लिंक मार्ग पर स्थित।

8. अन्य विवरण (9 मीटर रोड/कार्नर इत्यादि)- लागू नही।

9. सम्पत्ति का प्रकार (प्लाट/फ्लैट/मकान/दुकान/कृषि) कृषि।

10. पेडो का मूल्यांकन- लागू नही।

11. बोरिंग/कुआँ/अन्य- लागू नहीं

[signature] [signature] [signature]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

8 APR 2015

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BC 177450

अंकन 2,00,000/-रुपये का ई-स्टाम्प सार्टिफिकेट नं0 IN-UP01000406281206N संलग्न है।

12. प्रतिफल की धनराशि व मालियती- 55,00,000/-रुपये।

प्रथम पक्ष विक्रेतागण का विवरण:-

1. नाम. श्रीमति नीलम अरोरा पत्नि स्व0 श्री सुरेन्द्रपाल अरोरा निवासी 168, प्रभात नगर, शहर मेरठ। व्यवसाय अन्य।

2. नाम. श्रीमति रंजना अरोरा पत्नि श्री मुकन्दलाल निवासी 168, प्रभात नगर, शहर मेरठ। व्यवसाय अन्य।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH BC 177451

(4)

अंकन 2,00,000/-रुपये का ई-स्टाम्प सार्टिफिकेट नं0 IN-UP01000466287206N संलग्न है।

द्वितीय पक्ष क्रेता का विवरणः-

1. नाम- श्री डॉ0 सोमेन्द्र तोमर पुत्र श्री महेन्द्र सिंह निवासी ए-23, शारदा नगर, शहर मेरठ सचिव नील कंठ एजुकेशनल ट्रस्ट, 581/2, जागृति विहार, शहर मेरठ। व्यवसाय अन्य।

विक्रय पत्र।

1. स्टाम्प शुल्क 2,75,000/-रुपये (दो लाख पिच्छहत्तर हजार रुपये)।

2. बैनामा–विक्रय मूल्य व स्टाम्प देने के लिये मालियत 55,00,000/-रुपये (पचपन लाख रुपये)।

3. यह कि भूमि भूमिधरी विक्रीत नगर पालिका व विकास क्षेत्र के बाहर ग्रामीण क्षेत्र में स्थित है।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BC 156495

अंकन 2,00,000/-रुपये का ई-स्टाम्प सार्टिफिकेट नं0 IN-UP01000406281206N संलग्न है।

4. यह कि भूमि भूमिधरी विक्रीत कृषि प्रयोजन की है और क्रेता ने कृषि प्रयोजन हेतु क्रय की है।

5. यहकि भूमि भूमिधरी विक्रीत दो फसली है।

7. यहकि विक्रेता व क्रेता अनूसूचित जाति व जनजाति के नहीं है और इस विक्रय में कोई वैधानिक बाधा नहीं है।

8. यह कि मूल्यांकन की गणना के लिये जिलाधिकारी महोदय द्वारा जारी दर सूची के क्रमांक 145 के कॉलम संख्या 09 के अनुसार नगर पालिका परिषद मवाना की सीमा के बाहर के क्षेत्र के ग्राम मवाना खुर्द परगना हस्तिनापुर तहसील मवाना व जिला मेरठ की कृषि प्रयोजन हेतु 200 मीटर की त्रिज्या

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH BC 156496

अंकन 2,00,000/-रुपये का ई-स्टाम्प सर्टिफिकेट नं0 IN-UP01000406281206N संलग्न है।

में आवासीय गतिविधिया होने पर दर 60,00,000/-रूपेये प्रति हेक्टेयर निर्धारित है। चूँकि भूमि भूमिधरी लिंक मार्ग पर स्थित है इसलिए लिंक मार्ग हेतू 15% की वृद्धि करके दर 69,00,000/-रुपये प्रति हैक्टेयर निर्धारित है। भूमि भूमिधरी विक्रीत में कोई पेड या बोरिंग आदि नहीं है।

हमकि श्रीमति नीलम अरोरा पत्नि स्व0 श्री सुरेन्द्रपाल अरोरा व श्रीमति रंजना अरोरा पत्नि श्री मुकन्दलाल निवासीगण 168,प्रभात नगर,शहर मेरठ.....विक्रेतागण। व श्री डॉ0 सोमेन्द्र तोमर पुत्र श्री महेन्द्र सिंह निवासी ए-23,शास्त्री नगर, शहर मेरठ सचिव नील कंठ एजूकेशनल ट्रस्ट, 581/2,जागृति विहार,शहर मेरठ...क्रेता।

N. Arora R Arora S...

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BC 156497

अंकनै 2,00,000/-रूपये का ई-स्टाम्प सार्टिफिकेट नं0 IN-UP01000406281206N लगा है।

जोकि भूमि भूमिधरी खसरा नं0 107 क्षेत्रफल 1.5930 हैक्टेयर का 1/2 भाग यानि कुल हक व हिस्सा जिस भाग की भूमि का क्षेत्रफल 0.7965 हैक्टेयर है, विक्रीत है, स्थित ग्राम मवीना खुर्द परगना हस्तिनापुर तहसील मवाना व जिला मेरठ है कि जो विक्रेतागण के स्वामित्व व काश्त व भूमिधरी की है। विक्रेतागण का नाम राजस्व भू-अभिलेखों में संक्रमणीय भूमिधर के रूप में दर्ज है इस प्रकार विक्रेतागण भूमि भूमिधरी उक्त खसरा नं0 107 में सम्पूर्ण में 1/2 भाग के काश्तकार व संक्रमणीय भूमिधर व विक्रय आदि करने के पूर्णतः अधिकारी हैं तथा विक्रेतागण व क्रेता अनुसूचित जाति व जनजाति के नहीं है इसलिये इस विक्रय में कोई वैधानिक

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH BC 156550

अंकित 2,00,000/-रुपये का ई-स्टाम्प सार्टिफिकेट नं0 IN-UP01800406281206N संलग्न है।

बाधा नहीं है भूमि भूमिधरी उक्त निलाकियत व मकबूजा व भूमिधरी व काश्त में विक्रेतागण के है और विक्रेतागण भूमि भूमिधरी उक्त मे भूमिधर व उसको विक्रय आदि करने के पूर्णतः अधिकारी हैं कि जो आज की तारीख तक हर प्रकार के बोझ, ऋण व बन्धन व दोष वैधानिक व हरजानारूपी वगैरा वगैरा से कतई तौर पर मुक्त व रहित है। मूल्य इस समय अति उचित मिल रहा है विक्रय करने में ही लाभ है। अतः शान्ति पूर्वक विचार करके स्वस्थ मस्तिष्क व निर्मल इन्द्रियों की दशा में बिना किसी के दबाव व धमकाव व बहकाव के समस्त व सम्पूर्ण भूमि भूमिधरी उपरोक्त को मय समस्त अधिकार दाखली व खारजी सहित बिना छोड़े हुए कोई हक व हिस्सा चाहे उसका जिक्र दस्तावेज

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

- 8 APR 2015

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BC 156551

अंकन 2,00,000/-रूपये का ई-स्टाम्प सार्टिफिकेट नं0 IN-UP01000406281206N संलग्न है।

हाजो में किया गया हो अथवा नहीं बमुकाबले मुबलिग 55,00,000/-रूपये (पचपन लाख रूपये) आधे जिसके अंकन 27,50,000/-रूपये (सत्ताईस लाख पचास हजार रूपये) होते हैं, विक्रय मूल्य के उपलक्ष में हस्ते श्री डॉ0 सोमेन्द्र तोमर पुत्र श्री महेन्द्र सिंह निवासी ए-23,शास्त्री नगर, शहर मेरठ सचिव नील कंठ एजुकेशनल ट्रस्ट, 581/2, जागृति विहार, शहर मेरठ को पूर्ण रूप से विक्रय कर दिया और बेच डाला और समस्त विक्रय मूल्य विक्रेतागण ने क्रेता से निम्नलिखित विवरण के अनुसार वसूल पाकर भूमि भूमिधरी विक्रीत उपरोक्त को अपने कब्जे दखल व तहत मिलकियत एवं काश्त व बो-जोत से निकालकर नकब्जे दखल व तहत मिलकियत एवं

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BC 156552

अंकन 2,00,000/-रूपये का ई स्टाम्प सार्टिफिकेट नं0 IN-UP01000406281206N संलग्न है।

काश्त में क्रेता को देकर क्रेता को भूमि भूमिधरी विक्रीत पर पूर्ण रूप से काश्तकार व मालिक काबिज व दखील व वाकई कर दिया। भूमि भूमिधरी विक्रीत का स्थल पर कब्जा विक्रेता ने क्रेता को देकर, विक्रेतागण ने क्रेता को भूमि भूमिधरी उक्त पर पूर्ण रूप से काबिज कर दिया व जोत में दे दिया। अब विक्रेता व विक्रेता के वारसान का कोई सम्बन्ध किसी किस्म का भूमि भूमिधरी विक्रीत उक्त या उसके किसी भाग से शेष नहीं रह गया है और ना ही भविष्य में होगा। वास्तविक परिवर्तन क्रियान्वित हुआ भूमि भूमिधरी विक्रीत उपरोक्त आज की तारीख तक हर प्रकार से मुक्त व नहित है और यह विक्रय सही एवं वैधानिक एवं क्रियान्वित करने योग्य है। क्रेता को अधिकार

N. Arora R Arora

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL
भारत
रु.5000
पाँच हजार रुपये
Rs.5000
FIVE THOUSAND RUPEES
INDIA
8 APR 2015

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BC 156730

(11)

अंकन 5,00,000/-रुपये का ई-स्टाम्प सार्टिफिकेट नं० IN UP01830406281206N संलग्न है।

होगा कि वह अपने लिये इस्तेमाल में लायें और क्रेता को अधिकार होगा उक्त भूमि में अपनी इच्छानुसार काश्त करें फसल लें और लाभान्वित हों तथा अपने उद्देश्यों की पूर्ति हेतु हस्तान्तरित करें अथवा बन्धक रखें तथा क्रेता को अधिकार होगा कि वह अपना नाम राजस्व के भू-अभिलेखों में दर्ज करावें नाम दर्ज कराने में विक्रेता के हस्ताक्षरों व रजामन्दी की जहाँ कहीं भी आवश्यकता होगी तो उसमें विक्रेतागण को कुछ अंश व एतराज ना होगा तथा भूमि भूमिधरी विक्रीत उक्त के आज तक के समस्त देय आदि की अदायगी की जिम्मेदारी विक्रेतागण की होगी तथा आज के पश्चात् क्रेता की होगी। तथा क्रेता को अधिकार होगा कि वह भूमि भूमिधरी उक्त को अपने उद्देश्यों की पूर्ति

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

8 APR 2015

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BC 156729

(12)

संलग्न 2,00,000/-रुपये का ई-स्टाम्प सार्टिफिकेट नं0 IN-UP01000406281206N संलग्न है

हेतु अपनी इच्छानुसार इस्तेमाल में लाये व हस्तान्तरित व बन्धक आदि करे यदि बदावेदारी किसी साहिन व शरीक या बवजह किसी नुक्स कानूनी कुल या अंश कब्जा दखल भूमि भूमिधरी विक्रीत उक्त, क्रेता से निकल जाये या भूमि भूमिधरी विक्रीत पर कोई भार पाया जाये तो ऐसी सूरत में क्रेता को अधिकार होगा कि वह अपना कुल या अंश जरे मूल्य मय बार अदा करदा सहित बजरिये अदालत मय खर्चा अदालती विक्रेतागण व विक्रेतागण के वारसान से व विक्रेतागण व विक्रेतागण के वारसान की चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार भी उचित जाने वसूल कर लेवे जिसमें विक्रेतागण व विक्रेतागण के वारसान को कुछ उज्र व एतराज ना होगा। अतः यह विक्रय पत्र लिख दिया कि प्रमाणित तथा उपयोगी हो। इति।।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BC 156728

अंकन 2,00,000/-रूपये का ई स्टाम्प सार्टिफिकेट नं0 IN-UP01000406281206N संलग्न है।

विवरण प्राप्ति विक्रय धन।

1. यहकि अंकन 7,50,000/-रूपये (सात लाख पचास हजार रूपये) विक्रेतागण ने अपने खाते में क्रेता से द्वारा आरटीजीएस द्वारा चैक न0 004142 यूटीआर नं0 ALLA201408235000301493 दिनांक 23-08-2014 ई0 इलाहबाद बैंक, यूनिवर्सिटी मेरठ इस विक्रय पत्र की रजिस्ट्री से पूर्व वसूल पाये।

2. यहकि अंकन 7,50,000/-रूपये (सात लाख पचास हजार रूपये) विक्रेतागण ने अपने खाते में क्रेता से द्वारा आरटीजीएस द्वारा चैक न0 004143 यूटीआर नं0 ALLA201408235000301480 दिनांक 23-08-2014 ई0 इलाहबाद बैंक, यूनिवर्सिटी मेरठ इस विक्रय पत्र की रजिस्ट्री से पूर्व वसूल पाये।

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BC 155365

अंकन 2,00,000/ रुपये का ई-स्टाम्प सर्टिफिकेट नं0 IN-UP01000406281206N संलग्न है।

3. यहकि अंकन 5,00,000/-रुपये (पांच लाख रुपये) विक्रेतागण ने अपने खाते में क्रेता से आरटीजीएस द्वारा चैक न0 768880 ट्रांजेक्शन नं0 SD1176177589 दिनांक 30-12-2014 ई0 पंजाब नेशनल बैंक, आबूलेन मेरठ इस विक्रय पत्र की रजिस्ट्री से पूर्व वसूल पाये।

4. यहकि अंकन 5,00,000/-रुपये (पांच लाख रुपये) विक्रेतागण ने अपने खाते में क्रेता से आरटीजीएस द्वारा चैक न0 768882 दिनांक 30-12-2014 ई0 पंजाब नेशनल बैंक, आबूलेन मेरठ का इस विक्रय पत्र की रजिस्ट्री से पूर्व वसूल पाये।

5. यहकि अंकन 2,00,000/-रुपये (दो लाख रुपये) विक्रेतागण ने अपने खाते में क्रेता से आरटीजीएस द्वारा चैक न0 768892 दिनांक 27-02-2015 ई0 पंजाब नेशनल बैंक, आबूलेन मेरठ का इस विक्रय पत्र की रजिस्ट्री से पूर्व वसूल पाये।

R. Arora   RArora

Mukand Lal S/o (L) Sri Khushal chand

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

06 APR 2015

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BC 155366

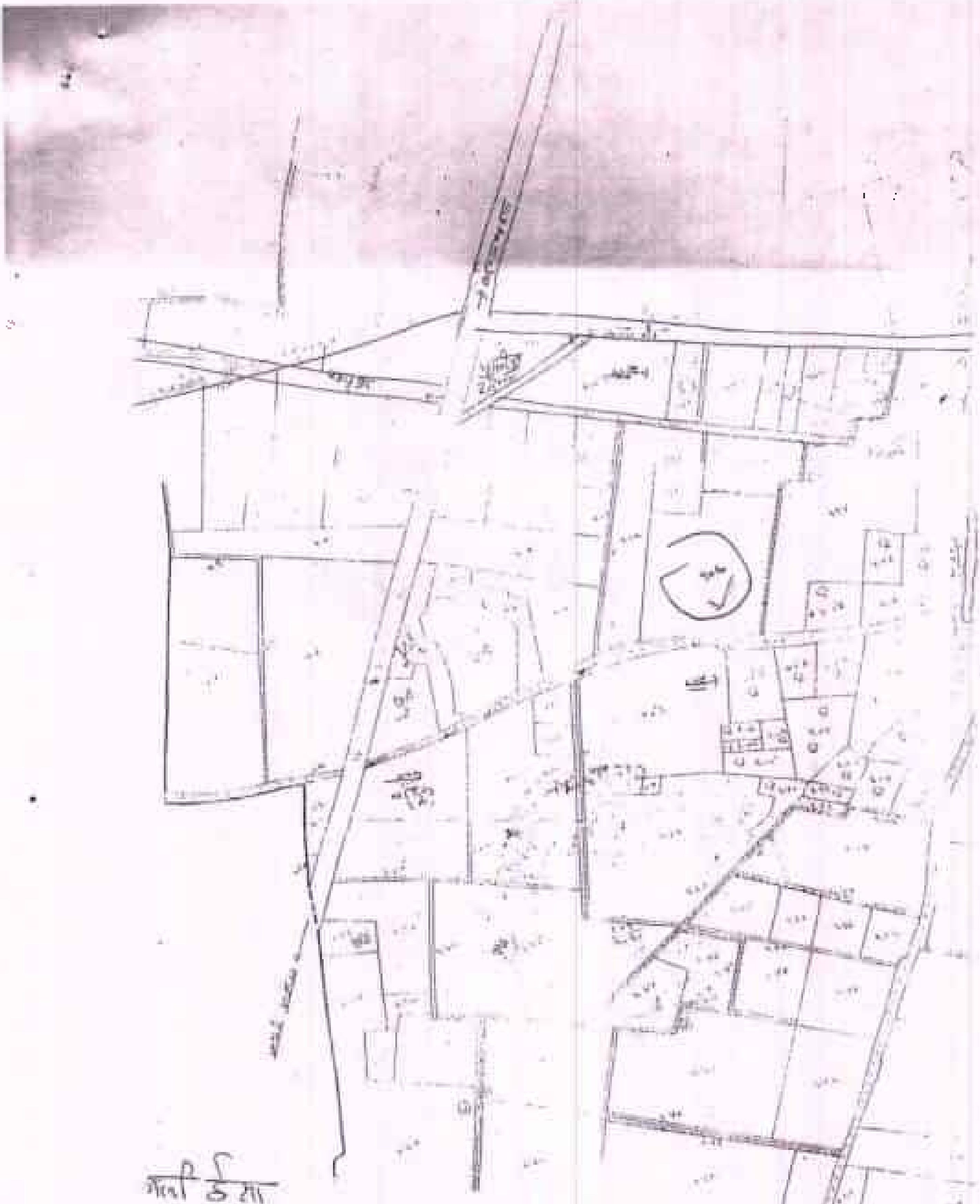
अंकन 2,00,000/-रुपये का ई-स्टाम्प सार्टिफिकेट नं0 IN-UP01000406281206N संलग्न है।

6. यहकि अंकन 10,50,000/-रुपये (दस लाख पचास हजार रुपये) विक्रेतागण ने अपने खाते में क्रेता से द्वारा चैक नं0 768910 दिनांक 05-06-2015 ई0 पंजाब नेशनल बैंक, आबूलेन मेरठ कैन्ट इस विक्रय पत्र की रजिस्ट्री से पूर्व वसूल पाये।

7. यहकि अंकन 12,50,000/-रुपये (बारह लाख पचास हजार रुपये) विक्रेतागण ने अपने खाते में क्रेता से द्वारा आरटीजीएस यूटीआर नं0 PUNBH15156612681 दिनांक 05-06-2015 ई0 पंजाब नेशनल बैंक, आबूलेन मेरठ कैन्ट इस विक्रय पत्र की रजिस्ट्री से पूर्व वसूल पाये।

A. Arora

R Arora



[illegible]

R. Arora

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH BC 155367

(16)

अंकन 2,00,000/- रुपये का ई स्टाम्प सर्टिफिकेट नं० IN-UP01000406281206N संलग्न है।

8. यहकि अंकन 2,50,000/-रूपये (दो लाख पचास हजार रुपये) विक्रेतागण ने क्रेता से द्वारा चैक न0 768911 दिनांक 05-06-2015 ई0 पंजाब नेशनल बैंक, आबूलेन मेरठ का इस विक्रय पत्र की रजिस्ट्री से पूर्व वसूल पाये।

9. यहकि अंकन 2,50,000/-रूपये (दो लाख पचास हजार रूपये) विक्रेतागण ने क्रेता से द्वारा चैक न0 768912 दिनांक 05-06-2015 ई0 पंजाब नेशनल बैंक, आबूलेन मेरठ का इस विक्रय पत्र की रजिस्ट्री से पूर्व वसूल पाये।

मिजान कुल अंकन 55,00,000/-रूपये (पचपन लाख रुपये)।

तहरीर तारीख–05-06-2015ई0 मसविदा पवन कुमार गर्ग, दस्तावेज लेखक,मेरठ।

नजरी नक्शा

बैनामा मालयती : 55,00,000 बाजारी कीमत : 55,00,000

विक्रेता का नाम व पता : नीलम अरोरा W/o नरेन्द्र पाल अरोरा, रेनू अरोरा W/o [illegible] अरोरा निवासी 168, मवाना [illegible]

क्रेता का नाम व पता : श्री [illegible] S/o श्री [illegible] सिंह

सम्पत्ति स्थित मौजा : मवाना खुर्द परगना हस्तिनापुर
तहसील मवाना जिला मेरठ।

विक्रित खसरा नम्बर :

विक्रित भूमि की 200 मीटर की त्रिज्या में स्थित सम्पत्तियों का विवरण :–

1– राष्ट्रीय राजमार्ग / जनपदीय मार्ग / लिंक मार्ग / चक मार्ग

2– बाग / नर्सरी :

3 आवासीय / वाणिज्यिक भूमि / भवन / कृषि भूमि :

4– शैक्षिक संस्थान / धर्मार्थ संस्थान / स्वास्थ्य केन्द्र :

5– औद्योगिक संस्थान / कोल्ड स्टोरेज :

6– गैस गोदाम / पैट्रोल पम्प / नलकूप :

7– होटल / रेस्टोरेन्ट / मनोरंजन केन्द्र :

8– सरकारी / अर्द्धसरकारी / निगमित कार्यालय :

9– अन्य :

दिनांक : 9/4/18

हस्ताक्षर विक्रेता

हस्ताक्षर क्रेता

न्यायालय अतिरिक्त कलेक्टर(प्रथम श्रेणी)/ उप जिलाधिकारी मवाना(मेरठ)
वाद सं0 D-8 अन्तर्गत धारा 143 जमी0वि0अधि0
नीलकण्ठ एजुकेशनल ट्रस्ट द्वारा डा0 योगेन्द्र बनाम सरकार
ग्राम मवानाखुर्द परगना हस्तिनापुर
तहसील मवाना

निर्णय दि0 31/7/12

प्रस्तुत वाद की कार्यवाही नीलकण्ठ एजुकेशनल ट्रस्ट द्वारा डा0 योगेन्द्र तोमर पुत्र श्री ... सिंह ... नि0 ... मेरठ के प्रार्थना पत्र दिनांक ... के आधार पर प्रारम्भ हुई है। जिसमें इनके द्वारा कहा गया है कि ग्राम मवानाखुर्द तहसील मवाना के ख0न0 107 क्षेत्र0 1.593 है0 के 1/2 भाग क्षेत्र0 0.7965है0 के चारों ओर आबादी बनी है। उक्त भूमि मे कोई कृषि कार्य,मत्स्य पालन व कुक्कुट पालन,बागवानी कार्य नही हो रहा है। अतः उक्त भूमि को आबादी दर्ज कर लगान समाप्त करने की प्रार्थना की गई है।

तहसीलदार मवाना की आख्या दिनांक 31-7-2012 की आख्या में उल्लिखित किया गया है कि भूमि स्थित ग्राम मवानाखुर्द परगना हस्तिनापुर तहसील मवाना जिला मेरठ मे भूमि ख0न0 107 क्षेत्र0 1.593 है0 के 1/2 भाग क्षे0 0.7965है0 भूमि में मौके पर आबादी बनायी है। उक्त भूमि में मत्स्य पालन,कुक्कुट पालन,बागवानी व कृषि कार्य नही हो रहा है। अकृषिक प्रयोग में आ रही है। जिसको आबादी दर्ज किये जाने हेतु तहसीलदार मवाना द्वारा संस्तुति की गई है

शासनादेश सं0 8164/5-4990/03 दिनांक 28/01/2004 मे यह व्यवस्था दी गई है कि कृषि भूमि का भू-उपयोग परिवर्तित होने पर उप जिलाधिकारियों द्वारा अभियान चलाकर स्वप्रेरणा से धारा-143 के अन्तर्गत कार्यवाही की जायेगी। प्रश्नगत आराजी आबादी क्षेत्रान्तर्गत स्थित है तथा इसे गैर कृषि उपयोग हेतु प्रयोग किया जाता है। माल अभिलेखों में कृषि दर्ज होने के कारण स्टाम्प अपवंचना हो रही है। अतः राजकीय हित में इसे गैर कृषि प्रयोजनार्थ भूमि घोषित किया जाना उचित प्रतीत होता है।

मैंने पत्रावली का सम्यक अध्ययन किया। पत्रावली पर उपलब्ध तहसीलदार मवाना की आख्या दिनांक 31-7-2012 में उक्त भूमि को अकृषिक घोषित किये जाने की संस्तुति की है। ऐसी स्थिति में मैं इस निष्कर्ष पर पहुँचा हूँ कि प्रश्नगत भूमि को अकृषिक घोषित किये जाने में कोई वैधानिक बाधा नही है।

आदेश

भूमि स्थित ग्राम मवानाखुर्द परगना हस्तिनापुर तहसील मवाना जिला मेरठ के खाता सं0 ... के ख0न0 107 क्षेत्र0 1.593 है0 के 1/2 भाग क्षेत्र0 0.7965है0 भूमि को तहसीलदार मवाना की आख्या दिनांक 31-7-2012 के आधार पर शासनादेश के क्रम में स्टाम्प अपवंचना रोकने के उद्देश्य से धारा-143 जमी0वि0अधि0 के अन्तर्गत अकृषिक घोषित किया जाता है। इस आदेश की एक प्रति तहसीलदार मवाना को राजस्व अभिलेखों की दुरुस्ती हेतु तथा एक प्रति उप निबन्धक मवाना को आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित की जाये पत्रावली बाद आवश्यक कार्यवाही दाखिल दफ्तर होवे।

दिनांक 31/7/2012

(अरविन्द कुमार मिश्र)
अतिरिक्त कलेक्टर(प्रथम श्रेणी)/उप जिलाधिकारी
मवाना

नाम ...
... का दि0 ... 27/8/12
तैयारी का दि0 ... 04/9/12
... का दि0 ... 04/9/12
...

प्रमाणित
अहलमद माल
न्यायालय उप जिलाधिकारी मवाना
जनपद-मेरठ।

क्रमांक
स्टाम्प का मूल्य : अंकन ...
खरीददार का नाम
पता
... श्रीमती ...
MT.04/...
1042/1 ...
... का हस्ताक्षर

आज दिनांक **05/06/2015** को

बही सं. **1** जिल्द सं. **4981**

पृष्ठ सं. **99** से **132** पर क्रमांक **8105**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अनिल कुमार

उप निबन्धक मवाना

5/6/2015