न्यायालय वन्दोवस्त अधिकारी चकवंदी आगरा

प्रा0पत्र सं0 20 /08-09 अन्तर्गत धारा-5ग जो0च0अधि0
ग्राम-सुरहरा तहसील-एत्मादपुर जिला-आगरा।
संजय गर्ग बनाम सरकार

निर्णय

यह प्रार्थना पत्र श्री संजय गर्ग पुत्र श्री बी0बी0एल0 गर्ग निवासी 33/10, संजय प्लेस, आगरा द्वारा ट्रस्टी कावेरी एजूकेशनल ट्रस्ट आगरा ने जो चकबन्दी अधिनियम की धारा-5ग के अन्तर्गत प्रस्तुत किया है कि ग्राम-सुनहरा के आधार वर्ष खाता के खतौनी संख्या -516 के गाटा सं0-457 रकबा 4.068 हे0 का 2/3 भाग का तनहा मालिक है तथा मौके पर भूमि खाली है, खेती नहीं होती है को अकृपक घोषित करते हुए आबादी/शिक्षण संस्थान/अस्पताल इत्यादी का निर्माण करने की अनुमति प्रदान की जाये।

प्रार्थी द्वारा प्रस्तुत प्रार्थना पत्र के साथ शपथ पत्र, नकल खतौनी तथा स0च0अ0 एत्मादपुर से प्राप्त स्थलीय व अभिलेखीय विस्तृत आख्या के साथ नजरी नक्शे का अवलोकन किया गया। स0च0अ0/च0कर्ता/च0ले0 की आख्या में उल्लेख किया है कि श्री संजय गर्ग पुत्र श्री बी0बी0एल0 गर्ग निवासी 33/10, संजय प्लेस आगरा ट्रस्टी कावेरी एजूकेशनल ट्रस्ट आगरा के नाम ग्राम सुनहरा तहसील'-एत्मादपुर जिला आगरा के खतौनी संख्या 516 के गाटा सं0 457 रकबा 4.068 हे0 में अकृपक हे0 जुज रकबा 2.712 हे0 संक्रमणीय अनुमति देने से चकबन्दी प्रक्रियाओं पर कोई प्रतिकूल प्रभाव नहीं पड़ेगा। स0च0अ0 के अनुसार प्रार्थी करने की अनुमति दिया जाना न्यायसंगत प्रतीत होता हैं।

आदेश

जो चकबन्दी अधिनियम की धारा 5ग के अन्तर्गत श्री संजय गर्ग पुत्र श्री बी0बी0एल0 गर्ग निवासी 33/10, संजय प्लेस, आगरा द्वारा ट्रस्टी कावेरी एजूकेशनल ट्रस्ट आगरा को ग्राम सुरहरा, तहसील-एत्मादपुर के आधार वर्ष खाता खतौनी संख्या 516 के गाटा सं0-457 रकबा 4.068 हे0 के 2/3 भाग के तनहा मालिक है। संक्रमणीय भूमीधर को आबादी/शिक्षण संस्थान/अस्पताल इत्यादी के निर्माण की अनुमति इस प्रतिबंद के साथ दी जाती है कि यदि 90 दिन की अवधि में नहीं घेरा जाता है तो यह अनुमति निषप्रभावी मानी जायेगी यदि यह भूमि भारत/राज्य सरकार द्वारा किसी विकास योजना के तहत अधिकृत की जाती है तो प्रार्थी स्वय का उत्तरदायी होगा।

दिनांक: 23-7-09

बन्दोबस्त अधिकारी चकबन्दी
आगरा।

COURT FEE
भारत INDIA
एक रुपया
ONE RUPEE

अपील ... दिनांक 28-1-09

न्यायालय बन्दोबस्त अधिकारी चकबन्दी आगरा

प्रा0पत्र0स/106/8-9 धारा 5ग जो0च0अधि0

ग्राम- सुरहरा परगना एत्मादपुर जिला- आगरा

संजय गर्ग बनाम सरकार

निर्णय

यह प्रार्थना पत्र श्री संजय गर्ग पुत्र श्री बी0बी0एल0 गर्ग निवासी 33/10 संजय प्लेस आगरा व्दारा ट्रस्टी कावेरी एजूकेशनल ट्रस्ट आगरा ने जो चकबन्दी अधिनियम की धारा-5ग के अन्तगर्त प्रस्तुत किया है कि ग्राम सुरहरा के आधार वर्ष खाता के खतौनी सख्या-223 के गाटा स-456 रकबा 0.689 है0 का 11/12 भाग व खाता स-311 के गाटा स-455 का रकबा 1.334 है0 के कुल रकबा 0.922 है0 का तनहा मालिक है तथा मौके पर भूमि खाली है खेती नही होती है को अकृषक घोषित करते हुये आबादी निमार्ण करने की अनुमति प्रदान की जाये।

प्रार्थी व्दारा प्रस्तुत प्रार्थना पत्र के साथ शपथ पत्र, नकल खतौनी तथा स0च0अ0 एत्मादपुर से प्राप्त स्थलीय व अभिलेखीय विस्तृत आख्या के साथ नजरी नक्शे का अवलोकन किया। स0च0अ0/स0कर्ता/च0ले0 की आख्या मे उल्लेख किया है कि संजय गर्ग पुत्र बी0बी0एल0 गर्ग नि 33/10 संजयप्लेस, आगरा ट्रस्टी कावेरी एजूकेशनल ट्रस्ट आगरा के नाम ग्राम सुरहरा तहसील एत्मादपुर आगरा के खाता खतौनी सख्या-311 के गाटा स-455 रकबा 1.334 है मे से कुल रकबा 0.922 है और खाता सख्या-223 के गाटा सख्या-456 रकबा 0.689 है0 के 11/12 भाग सक्रमणीय भूमि धर है कुल दो किता भूमि वर्तमान मे अकृषक है निमार्ण अनुमति देने से चकबन्दी प्रक्रियाओ पर कोई प्रतिकूल प्रभाव नही पडेगा स0च0अ0 के अनुसार प्रार्थी को उक्त भूमि मे आबादी निमार्ण करने की अनुमति दिया जाना न्याय संगत प्रतीत होता है।

आदेश

जो चकबन्दी अधिनियम की धारा 5ग के अन्तगर्त श्री संजय गर्ग पुत्र बी0बी0एल0 गर्ग निवासी-33/10 संजय प्लेस आगरा ट्रस्टी कावेरी एजूकेशन ट्रस्ट आगरा जो ग्राम सुरहरा तहसील एत्मादपुर के आधार वर्ष खाता खतौनी सख्या 223 की गाटा सख्या 456 रकबा 0.689 है के 11/12 भाग व खाता स 311 के गाटा सख्या 455 रकबा 1.334 है0 के कुल रकबा 0.922 है का तनहा मालिक है कुल 2 किता सक्रमणीय भूमिधर को आबादी निमार्ण की अनुमति इस प्रतिबन्द के साथ दी जाती है कि यदि 90 दिन की अवधि मे नही घेरा जाता है तो यह अनुमति निष्प्रभावी मानी जायेगी तथा यदि भूमि भारत सरकार अथवा राज्य सरकार व्दारा किसी विकास योजना के तहत अधिकृत की जाती है तो प्रार्थी का स्वंय उत्तरदायित्व होगा।

दिनांक 28-12-08

नितिन चौहान
बन्दोबस्त अधिकारी चकबन्दी आगरा

14
...थी का नाम ... संजय गर्ग
प्रतिलिपि शुल्क ...
तादाद शब्द ...
प्रार्थना पत्र देने का दिनांक 28-1-...
नकल तैयारी का दिनांक 28-1-...
... का दिनांक 30-1-...
दिनांक 30-1-...

सत्य प्रतिलिपि प्रमाणित
रीडर
न्यायालय ब॰अ॰च॰, आगरा
30-1-09