

Copy M. 931 ए/१०



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

कमलवाण - ५५२५७-७९

80AA 199696

कमलवाण - ९३१ ए/१० के अन्तर्गत

10/10/01

[Large handwritten signature]

पदा:- सत्य प्रतिलिपि
 पुना:- उप निबन्धक
 बरौ गौडपुर नगर

Copy M. 931
 fees 20/-
 V. R. M. 32/01

सत्य प्रतिलिपि

I

1051
1052

1051/1052

प्रतिलिपि-

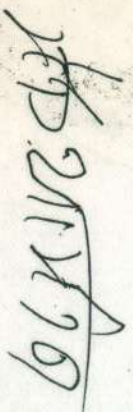
विक्रय पत्र अंकन 40,00,000/- रुपया का, जिस पर स्टाम्प कलक्टर गौतमबुद्ध नगर द्वारा निर्धारित दर के अनुसार बाजारो मूल्य अंकन 56,52,500/-रुपया पर अंकन 4,52,250/- रुपया का देय है। इकरारनामा महायदा ब्य दिनांक 27-1-2000 ई0 में दिये गये स्टाम्प शुल्क में से अंकन 4,52,150/- रुपया का स्टाम्प शुल्क समायोजित करते हुए अब इस विक्रय पत्र पर अंकन 100/- रुपयाका स्टाम्प अदा किया गया है। यह विक्रय पत्र आज स्थान गाजियाबाद मैसर्स एम्पायर ट्रेडिंग कम्पनी, 105 आर. जस्सीपुरा, गाजियाबाद तहसील व जिला गाजियाबाद द्वारा (प्रोपराइटर मौहम्मद यामोन पुत्र मौहम्मद इस्माईल निवासी 49, फकी मोरो, गाजियाबाद फरीक अटवल) जिन्हें इस विक्रय पत्र में विक्रेता फर्म कहा गया है (एवं श्रीनाथ जी ट्रस्ट सैकिन्ड सी-95, नेहरूनगर, गाजियाबाद तहसील व जिला गाजियाबाद द्वारा जेयरमैन श्री पवन कुमार पुत्र श्री सतपाल निवासी सैकिन्ड सी-135, नेहरूनगर, गाजियाबाद एवं सचिव श्री सुनील कुमार पुत्र श्री विजय कुमार निवासी सैकिन्ड सी-95, नेहरूनगर, गाजियाबाद फरीक दोयम) जिन्हें इस विक्रय पत्र में क्रेता ट्रस्ट कहा गया है के मध्य किया गया। इस विक्रय पत्र में पक्षकारों के समस्त उत्तराधिकारीगण, वैधानिक प्रतिनिधिगण एवं स्थानापन्न सम्मिलित समझे जावेंगे। विदित हो कि भूमि खाता नम्बर 22 बाइस अनुसार साल सन 1403 ता 1408 फसली खसरा नम्बरान 730 क्षेत्रफल 0.5311 हैकटेयर, 743 क्षेत्रफल 0.7588 हैकटेयर, 744 क्षेत्रफल 0.7841 हैकटेयर,

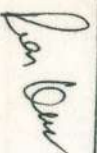
श्री आशीष

San San

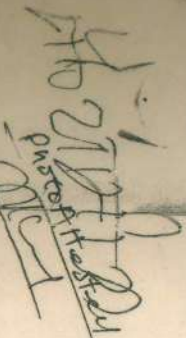
पदा: सत्य प्रतिलिपि

745 क्षेत्रफल 0.8283 हैक्टर, 746 क्षेत्रफल 0.7903 हैक्टर, 747 क्षेत्रफल 0.1770 हैक्टर, 769 क्षेत्रफल 0.3098 हैक्टर, 770 क्षेत्रफल 1.0117 हैक्टर, 783 क्षेत्रफल 0.2655 हैक्टर, 784 क्षेत्रफल 0.7018 हैक्टर, 785 क्षेत्रफल 0.6702 हैक्टर, 795 क्षेत्रफल 1.1381 हैक्टर, 796 क्षेत्रफल 0.4426 हैक्टर योग नम्बरान तेरह क्षेत्रफल 8.4093 हैक्टर अर्थात् तैतीस बीघा पांच बिस्वा पुजटा लगानी 156.40 रुपया सालाना स्थित ग्राम बैरंगपुर उर्फ नई बस्ती, परगना व तहसील दादरी, जिला गौतमबुद्धनगर की मैसर्स स्प.पायर ड्रिजिंग कम्पनी 105 आर. जत्सीपुरा, गाजियाबाद तहसील व जिला गाजियाबाद अकेली मालिक काबिल और भूमिधर है। जिसके पुराने खसरा नम्बरान 565 दो बीघा दो बिस्वा, 567 तीन बीघा, 568 तीन बीघा दो बिस्वा, 594 तीन बीघा पांच बिस्वा दस बिस्वांसी, 569 तीन बीघा दो बिस्वा दस बिस्वांसी, 570 चौदह बिस्वा, 597 एक बीघा चार बिस्वा दसबिस्वांसी, 598 चार बीघा, 591 तीन बीघा सोलह बिस्वा, 590 दो बीघा तेरहबिस्वा, 599 चार बीघा दस बिस्वा, 600 एक बीघा पन्द्रह बिस्वा को विक्रेता कर्ष ने विक्रय पत्र दिनांक 20-11-96 के अनुसार मैसर्स जे.के.सिन्धुपेटिकस लि0, कमला टावर, कानपुर से द्वारा श्री सम्पन्न0 सिंह पुत्र श्री आर.एन. सिंह निवासी ई.बी. कमलानगर, कानपुर एवं श्री एस.सी. गुप्ता पुत्र श्री कुण्डलाल निवासी








प्रतिनिधि

सत्य प्रतिनिधि



शास्त्रीनगर, गाजियाबाद से खरोद को है। जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय सब रजिस्ट्रार दादरो में बही नम्बर एक जिल्द 1146 के सफे 43 अतिरिक्त बुक नम्बर एक जिल्द 1154 के सफे 534 ता 546 में नम्बर 3225 पर दिनांक 29-5-97 को दर्ज होकर हुई है। विक्रय भूमि खाली है। कोई फसल आदि नहीं है। तथा कागजात माल में विक्रेता फर्म का नाम भूमिधारी की श्रेणी में अंकित है। विक्रय भूमि आज तक विक्रेता फर्म को ओर से हर प्रकार के बन्धक भार आदि से सुरक्षित है। कहीं अन्य जगह किसी दान, करार, विक्रय, जमानत एवं बन्धन आदि में ग्रस्त नहीं है। विक्रय भूमि के विषय में कोई वाद विवाद किसी न्यायालय, किसी कार्यालय एवं किसी विभाग में लम्बित नहीं है। हर प्रकार के वाद विवाद से मुक्त है। इस तथ्य का विश्वास विक्रेता फर्म ने क्रेता ट्रस्ट को करा दिया है। विक्रय भूमि जी०टो० रोड एवं किसी मुख्य मार्ग पर नहीं है। विक्रेता फर्म ने आयकर विभाग से आयकर अधिनियम की धारा 230 ए १।४ के अन्तर्गत फार्म नम्बर 34 ए पर आयकर प्रमाण पत्र जारी करा लिया है। जो कार्यालय सब रजिस्ट्रार दादरो में प्रस्तुत है। विक्रेता फर्म का सौदा विक्रय भूमि का क्रेता ट्रस्ट से इकरारनामा महायदा बय दिनांक 27-1-2000 ई० के अनुसार बिलमुक्ता अंकन 40,00,000/- रूपय में है। कल्कटर गौतमबुद्ध नगर द्वारा ग्राम बैरंगपुर उर्फ नई बस्ती की सिंचित कृषि भूमि का दर अंकन



San Uru
Photo Attestee
[Signature]
सत्य प्रतिनिधि

[Handwritten Signature]

[Handwritten Signature]