

13

22700/201

50



01DD 247515



श्री :

दत्तावैज- वैनामा

विक्रय मूल्य-4,75000/-रु

मौजा - सनक्ता

स्टाम्प शुल्क देय- 6,57000/-रुपर

स्टाम्प कीमत- 52600/-रु

मैं कि पतेन्दु कुमार गुप्ता पुत्र श्री आनन्द स्वल्थ गुप्ता नि0 10, जवाहर
नगर बाँदारी आगरा का हूँ।

विदित हो कि मैं विक्रेता मौजा सनक्ता तहसील किरावली
जिला आगरा स्थिति आराजी भूमिधारी नम्बरी 14 {यौदह}
रकबा 0.380 हेक्टेयर व 15 {पन्दह} रकबा 2.777 हेक्टेयर व 16 {तोलह}
रकबा 0.357 हेक्टेयर, कुल कितती तीन कुल रकबा 3.514 हेक्टेयर
लगानी 35/-रु070 पैते तालाना का तहभूमिधार कृष्ण वतमूल अने भाई
श्री पृदीप कुमार गुप्ता के हूँ। इसमें मेरा भाग 1/2 {एक वटा दो}
पावि रकबा 1.757 हेक्टेयर लगानी 17रु075 पैते तालाना भूमिधारी
हैं। मैं विक्रेता अने भाग की इस आराजी का तनहा मालिक हूँ, तथा
अने भाग पर वहेस्थित मालिक स्वयं काकिय व दखील हूँ। मेरे भाग

[Handwritten signature]



0100 247514

:2:

की यह आराजी हर प्रकार के कर्ज आदि के पाक व ताफ है ।
 कही रहन ,वैय ,जरे जमानत आदि नहीं है और न कोई दीगर व्यक्ति
 मेरे भाग पर कायिज व दबाील है जो किसी भर रूप में परिवर्तन
 आदि में बाधाक हो सके । यह आराजी सरकारी आस्थान, नजूल तथा
 वरफ की सम्पति नहीं है तथा देता व बिक्रेता दोनो पक्षों में से
 कोई पक्ष, अनुसूचित जाति अथवा जनजाति वर्ग का नहीं है मुझे अधिकार
 परिवर्तन प्राप्त है मुझे रूपये की आवश्यकता वास्तो अपने कारोवार के
 हैं। इसलिये मुझे उपरोक्त वर्णित आराजी नम्बरान के अपने सम्पूर्ण 1/2
 भाग तदानुसार रक्का 1.757 हेक्टेयर लगानी 17/-रूपया 75 पैसे
 पालाना की व कीमत म्बलिन 4,75000/-रु चार लाख पित्तार हजार
 रूपया में यहक श्रीजानन्द स्वल्प सजुखानल ट्रस्ट बान्दारी आगरा द्वारा
 श्री वाईके0गुप्ता पुत्र श्री जानन्द स्वल्प गुप्ता नि0 10,कवाहर
 नगर बान्दारी आगरा के हक में बिक्रय करना स्वीकार है।

(Handwritten signature)



: 3 :

विक्रय मूल्य जूल वजरिये बैंक संख्या 836949 दिनांक 23/7/2001
 पंजाब नेशनल बैंक सूर्य नगर जागरा तादादी मुखलिंग 4,75000/-रु० बनाम
 यतेंद्र कुमार गुप्ता के प्राप्त किया जा रहा है। कब्जा व दखाल विक्रीत
 भाग पर क्रेता को आज के दिनांक से वहेसियत असल मालिकाना ,अमनी
 भाति दे दिया, मेरा व मेरे वारितान का कोई संबंध व तरीकार,
 कब्जा दखाल , आज के दिनोक से विक्रीत भाग से नहीं रहा । बाद
 केनामा विक्रीत भाग पूर्ण या आंशिक रूप से मेरे हकूक मालिकाना की
 कमी के कारण यदि क्रेता के कब्जे से निकल जावे तो मैं व मेरे वारितान
 विक्रय मूल्य को मैं हर्जा व डार्पा तथा व्याज कतनेनी के क्रेता को
 वापित करने के जिम्मेदार होंगे । बाद केनामा क्रेता अपने नाम का
 दाखिल वारिज कागजात माल में कराले ,कोई उजरन्ही होगा ।

[Handwritten signature]

1000Rs.



:4:

विक्रीत आराजी कृषी आराजी है, सिंचित फिल्म की है
कोई वोरिंग या पेड नहीं है । यह आराजी ट्रस्ट की दीगर
आराजी से लगी है । विक्रीत आराजी नम्बरान रेट लिस्ट में
परिभाषित तडक से 1000 मीटर से अधिक दूर हैं ।

[Handwritten signature]



: 5:

शासन द्वारा निर्धारित 86000/-₹ दर प्रति बीघा के हिसाब से स्टाम्प शुल्क मुवतिग 6,57000/-₹ देय है, जो अदा किया जाता है। अतः मन व कुटुंबी की द्वारा स्वध्य में, बिना किसी के वहकाये तथा बाये व तेंधों बिना किसी लगीली वस्तु से स्वैच्छा से यह विक्रय पत्र तहरीर कर दीना जो तनद रहे, और समय पर काम आवे। विदित हो कि विक्रीत भाग के विक्रय का कोई इकरारनामा किसी को नहीं किया है।

[Handwritten Signature]



26:

इस विक्रय पत्र का मतीदा मुझ विक्रा के निर्देश पर श्री वीष्णीगोपाल
एडवोकेट तहसील किरावली व्दारा तैयार कर टाङ्क कराया गया ।
तीरीर तारीख 23-7-2001 वमुकाम तहसील किरावल जिला आगरा ।

[Handwritten signature]

श्री. वीष्णीगोपाल श्री. सुबोधचन्द्र
इडावली. 50/1/15. इडावली
तहसील - किरावली
आगरा
23/7/01.
श्री. सुबोधचन्द्र
श्री. सुबोधचन्द्र
श्री. सुबोधचन्द्र

[Handwritten signature]
23/7/01.

22789/27



0100 247517



श्री

दस्तावेज, पैनामा
मौजा- स्नकता
विक्रय मूल्य- 4,75000/- रु
स्टाम्प शुल्क देय- 6,57000/- रु पर
स्टाम्प कीमत- 52600/- रु

में कि प्रदीप कुमार गुप्ता पुत्र श्री आनन्द स्वल्प गुप्ता नि 10, जवाहर नगर डांदारी
आगरा का हूँ।

विदित हो कि मैं विक्रेता मौजा स्नकता 110 बिराघनी जि 0 आगरा स्थित आराजी भूमि
धारी नम्बरी 14 [पौदह] रकबा 0 380 हे 0 व 15 [पन्दूह] रकबा 2777 हे 0 व 16 [तोलह]
रकबा 0357 हे 0, कुल बिता तीन कुल रकबा 3514 हे 0 लगानी 35 रु 70 पैते सालाना का
रु भूमिधार कृष्क वतमूल अपने भाई, श्री योन्दु केमार गुप्ता के हूँ। इसमें मेरा भाग
1/2 रुक/ दो रु वानी रकबा 1757 हे 0 लगानी 17 रु 75 पैते सालाना भूमिधारी हूँ।
मैं विक्रेता अपने भाग की इत आराजी का तन्हा मालिक हूँ, तथा अपने भाग पर वहेतिगत
मालिक स्वयं काविल व दखिल हूँ। मेरे भाग की यह आराजी हर प्रकार के कर्ज आदि से
बाक व साफ हूँ। कही रहन, पैप, जरेजमानत आदि नहीं हैं और न कोई दीगर व्यक्ति मेरे भाग
पर काविल व दखिल हैं जो किती भी रूप में परिवर्तन आदि में बाधाक हो लके। यह आरा
जी सरकारी आस्थान, नकूल, तथा वक्क की समरस्ति नहीं तथा कृता व विक्रेता दोनों
वशो मेरे कोई पक्ष, अनवृधित जाति अथावा जनजाति वर्ग का नहीं हैं मुझे अधिकाकार परिवर्तन

[Handwritten signature]



01DD 247516

{2}

, प्राप्त हैं मुझे स्पष्ट की आवश्यकता वास्ते अपने कारोबार के है इस लिये मुझे उपरोक्त वर्णित आराजी नम्वरान के अपने सम्पूर्ण 1/2 भाग तदानुसार रक्का 1.757 हे० लगानी। 75वैते सालाना को व बीमा मुवलिग 4,75000/- रु० पार लाखा - पिघ्यतर हजार रुपया ॥ में बहक श्री आनन्दस्वस्य स्कुलानल ट्रस्ट डाँदारी आगरा द्वारा ~~स्वामि~~ श्री वाई० के० गुप्ता पुत्र श्री आनन्दस्वस्य गुप्ता नि० 10, जवाहर नगर डाँदारी आगरा के हक मे विक्रय करना स्वीकार्य हैं। विक्रय मूल्य कुल वजरिये पैक संख्या 83695। दिनांक 23-7-2001 पंजाब नेशनल बैंक लूर्य नगर अरगीरा तादादी मुवलिग 4,75000/- वनाम पृदीप कुमार गुप्ता के प्राप्त किया जा रहा है। कच्चा व दखल बिक्रीत भाग पर क्रेता को आज के दिनांक से वहेतिफ्त

[Handwritten signature]



: 3९

उत्तम मालिकाना, अपनी भौतिक दे दिया, मेरा व मेरे वारितान का कोई संबंध व सरोकार , कब्जा व दखल , आज के दिनांक से विक्रीत भाग से नहीं रहा । बाद केनामा विक्रीत भाग पूर्ण या आंशिक रूप से मेरे हक मालिकाना की कमी के कारण यदि केस्ता के कब्जे से निकल जाये तो मैं व मेरे वारिताव विक्रय मूल्य

Handwritten signature



:4:

को मय हर्जा व डार्वार् तथा व्याज कानूनी के क्लेता को वापिस
 करने के ज़म्मेदार होंगे । बाद केनामा क्लेता अपने नाम का दाखिल
 कारिज कागजात माल में कराने, कोई उजर नहीं होगा।
 विक्रीत आराजी कृषी आराजी है , तिर्पित किस्म की है कोई

Print



:5:

बोडिंग या पेड नहीं हैं। यह आराजी फ्रूट की दीगर आराजी से लगी है। विक्रीत आराजी नम्बरान रेट लिस्ट में परिभाषित सडक से 1000 मीटर से अधिक दूर है। शासन द्वारा निरधारित 86000/- रुपया प्रति बीघा के हिसाब से स्टाम्प शुल्क सुबलिंग 657000/- से देय है, जो अदा किया जाता है। अतः मन व छुट्टी की दशा में स्वस्थ, की दशा में , बिना किली के वहकाये तथा डायरे व तूटों

Dr. Rubb



:6:

धिना किली न्गीली वस्तु के, यह विक्रय पत्र तहरीर कर दीना , जो
 सन्द रहे, समय पर काम आयें। विदित हो कि विक्रीत भाग के विक्रय का कोई
 इकरारनामा किली को नहीं किया है ।
 इस विक्रय पत्र का मतौदा मुझ किलेता के निर्देश पर श्री वी०पी०गोयल
 एडवोकेट तहसील किरावली जिला आगरा द्वारा तैयार कर टाडप
 कराया गया ।

तहरीर तारीख 23-7-2001 वमकाम तहसील किरावली जिला आगरा।

Heute

श्री. सुधीर शर्मा - सुधीर शर्मा
 23/7/01
 श्री. वि. इन्द्रकांत
 18/7/01 - सुधीर शर्मा
 सुधीर शर्मा
 सुधीर शर्मा

श्री. सुधीर शर्मा
 सुधीर शर्मा
 23/7/01